

**IZVJEŠĆE UPRAVE  
O STANJU TRGOVAČKOG DRUŠTVA  
ZA RAZDOBLJE  
od 1. do 31. prosinca 2022. godine**

---

Osijek, lipanj 2023. godine

Trgovačko društvo TRŽNICA d.o.o. Osijek svoje poslovanje obavlja u kontinuitetu od 6. prosinca 1962. godine sa sjedištem u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5, na sljedećim lokacijama:

- javne tržnice na malo: Gornji grad na Trgu Ljudevita Gaja 5a,  
Donji grad na Trgu bana Josipa Jelačića 14 i  
Retfala, Ulica Ljudevita Posavskog 9
- prostori za prodaju s klupa na otvorenom (izvan tržnica):  
Bosutsko naselje, Sjenjak, JUG II i Ul. kralja Petra Svačića
- Sajam automobila u Ulici sv. L. B. Mandića 107b

Društvo je u 100% vlasništvu jedinica lokalne samouprave i uprave – Grada Osijeka te općina Antunovac, Ernestinovo, Erdut, Semeljci, Vladislavci i Vuka. Uz navedene općine, osnivač i jedan od suvlasnika Društva bila je i Općina Čepin, ali je na temelju sklopljenog ugovora o preuzimanju udjela 21. svibnja 2021. godine Općina Čepin istupila iz Društva, a njen udjel u visini 7,05% preuzeo Grad Osijek, koji je time povećao svoj udio u vlasništvu na 86,45%.

Visina temeljnog kapitala, utvrđena 1998. godine u postupku preoblikovanja tadašnjeg javnog poduzeća u trgovačko društvo, iznosila je 20.018.000,00 kuna. Nakon provedene dokapitalizacije, unosom potraživanja od strane većinskog vlasnika Grada Osijeka, 2011. godine povećan je temeljni kapital Društva za ukupno 1.082.000,00 kuna te on od tada nadalje iznosi 21.100.000,00 kuna.

Zbog klasifikacije osnovne djelatnosti – organiziranja i upravljanja tržnicama na malo u Gradu Osijeku te statusa svojih osnivača, trgovačko društvo je svrstano u red komunalnih trgovačkih društava, iako u strukturi prihoda ova djelatnost sudjeluje sa svega 20%, dok glavninu prihoda donosi iznajmljivanje vlastitih nekretnina (poslovnih prostora, skladišta i hladnjaka), a u tom dijelu se posluje isključivo po tržišnom principu. Stupanjem na snagu novog Zakona o komunalnom gospodarstvu, 4. kolovoza 2018. godine, djelatnost kojim se Društvo bavi i radi kojeg je osnovano, svrstano je u red uslužnih komunalnih djelatnosti koje pruža *usluge javnih tržnica na malo* te su, sukladno zakonskim odredbama, doneseni Opći uvjeti isporuka usluga na javnim tržnicama na malo u Gradu Osijeku, za koje je dobivena prethodna suglasnosti od strane Gradskog vijeća Grada Osijeka.

Navedeno stanje vlasničke strukture, visina temeljnog kapitala te djelatnosti Društva i lokacije na kojima se ona obavlja su ostale neizmijenjene u odnosu na prikaz iz Izvješća za 2021. godinu.

U nastavku slijedi pregled najvažnijih poslovnih događaja i okolnosti u kojima se poslovanje odvijalo te stanju i poslovnim rezultatima Društva u 2022. godini:

- enorman porast cijene energenata (električne i toplinske energije) posebno u razdoblju od 1. srpnja do 30. rujna odnosno do stupanja na snagu Uredbe Vlade Republike Hrvatske o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije što je predstavlja veliki izazov za poduzeće i zakupnike poslovnih prostora, zbog kojeg je nekoliko zakupnika poslovnih prostora otkazalo daljnje korištenje istih;
- sukladno zakonskim propisima pravovremeno su obavljene pripreme za dvojno iskazivanje cijena usluga i uvođenje eura;
- sklapanjem ugovora o sufinanciranju 40% stvarnih troškova kupoprodaje i 50% PDV-a s Fondom zaštite okoliša i energetsku učinkovitost nabavljeno je električno vozilo (Renault Twingo) za potrebe Odjela naplate;
- racionalizacijom poslovanja provedeno je daljnje smanjenje tzv. „dozvoljenog minusa“ na temelju ugovora o cash pool-u za 700.000,00 kuna (s 2.200.000,00 na 1.500.000,00 kuna), dakle za ukupno 1.200.000,00 kuna u posljednje dvije godine, a poduzimanjem pravovremene naplate potraživanja osigurana je likvidnost;
- radi poboljšanja materijalnog položaja i usklađivanja sa zakonskim propisima o visini minimalne plaće i isplati dodatka na plaću za rad nedjeljom, vodeći računa o finansijskim mogućnostima Društva, izvršena je promjena osnovice za obračun plaća te su iste od 1. siječnja 2023. godine povećane u rasponu od 5% za najniže plaće do 2% radnicima s najvišim plaćama, dodatak na plaću za rad nedjeljom je s dosadašnjih 35% podignut na 50%, kao i naknada troškova prehrane s 33,18 eura na 40,00 eura;
- kontinuirana suradnja s Državnim inspektoratom i Službom županijske sanitarne inspekcije te Službom općeg kriminaliteta MUP-a RH radi suzbijanja prodaje mesa i suhomesnatih proizvoda na klupama;
- nastavak zajedničkih aktivnosti s Upravnim odjelom za programe Europske unije u vezi rekonstrukcije postojeće poslovne zgrade uz dogradnju novog objekta na prostoru tržnice Gornji grad radi poboljšanja energetske učinkovitosti, proširenja sadržaja usluga i povećanja kapaciteta – novih prodajnih i skladišnih prostora čime bi se stvorili uvjeti za povećanje prihoda od obavljanja vlastite djelatnosti, održavanja

atraktivnosti u odnosu na konkurenciju – sve veći broj trgovačkih lanaca i pristupačnosti kupcima – procijenjena vrijednost projekta 5 milijuna eura;

- u suradnji s Gradom Osijekom, krajem poslovne godine, započeta su dva nova projekta i to: uključivanje korisnika rada za opće dobro za radno sposobne ili djelomično radno sposobne osobe, koje koriste pravo na zajamčenu minimalnu naknadu sukladno propisima o socijalnoj skrbi, na rad u Tržnici d.o.o. na pomoćnim poslovima čišćenja, bez naknade te preuzimanje suorganizacije, u suradnji s Turističkom zajednicom grada Osijeka, priredbe „Osječki sajam antikviteta“ u 2023. godini;
- organizacija i logistika darovanih i ustupljenih štandova na mjesto održavanja svih manifestacija kojima je pokrovitelj Grad Osijek ili za potrebe Grada Osijeka, trgovačkim društvima i ustanovama kojih je osnivač ili su u većinskom vlasništvu Grada Osijeka;
- nastavak poslovno-tehničke suradnje s Centrom za razvoj ekološke proizvodnje iz Valpova s ciljem promocije, prezentacije, edukacije i prodaje poljoprivrednih proizvoda iz ekološkog i biološko dinamičkog uzgoja njihovih članova na osječkim tržnicama;
- sudjelovanje na D anima hrvatskih tržnica u Zagrebu te Proljetnom i Jesenskom sajmu u Osijeku radi prezentacije i prodaje poljoprivrednih proizvoda naših zakupnika prodajnih mjesta;

Navedene poslovne aktivnosti i planovi za narednu godinu provođene su u koordinaciji s Uredom Gradonačelnika te pročelnicima upravnih odjela Grada Osijeka. S Nadzornim odborom je nastavljena izuzetno uspješna suradnja, bilo putem razmatranja i donošenja odluka od značaja za poslovanje Društva na sjednicama, bilo usmenim kontaktima s predsjednikom i članovima radi upoznavanja s aktualnostima i dobivanja prethodne suglasnosti na donošenje namjeravanih odluka od strane Uprave, sukladno propisima i normativnim aktima Društva.

Unatoč opisanim problemima i otežanim uvjetima poslovanja, poslovnu godinu možemo ocijeniti uspješnom, budući su ispunjeni zacrtani poslovni planovi te ostvarena dobit iz poslovanja, koja je i nešto viša nego ranijih godina te time osiguran temelj za nastavak uspješnog poslovanja u narednoj godini.

Osijek, lipanj 2023. godine

Direktorka

Ivana Davidović, dipl.oec.

