

Na temelju odredbe članka 18., 19., 20., 21. i 71.a Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga (pročišćeni tekst) od 3. prosinca 2021. godine, Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 3. prosinca 2021. godine te Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 2. rujna 2022. godine, direktorica TRŽNICE d.o.o. Osijek donosi sljedeću

O D L U K U

o cijenama i načinu izdavanja u zakup prodajnih mjesta na tržnici na malo Gornji grad, Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5a

1. PREDMET ZAKUPA I IZNOS ZAKUPNINE

Predmet zakupa su:

a) Kiosci

- **broj 9 i 11** - svaki ukupne površine 12,00 m², namijenjeni za obavljanje sljedećih djelatnosti: trgovina na malo prehrambenim i/ili neprehrambenim proizvodima ili tihi obrt;
- početna cijena mjesečne zakupnine pojedinačno za svaki kiosk iznosi **133,31 eura + PDV**;
(napomena: početna cijena umanjena je za 10% u odnosu na punu zakupninu, a koja iznosi 148,12 eura + PDV mjesečno).

- **broj 4, 6, 10, 12, 14, 18 i 20** - svaki ukupne površine 12,00 m², namijenjeni za obavljanje sljedećih djelatnosti: trgovina na malo prehrambenim i/ili neprehrambenim proizvodima ili tihi obrt;
- početna cijena mjesečne zakupnine pojedinačno za svaki kiosk iznosi **93,65 eura + PDV**;
(napomena: početna cijena umanjena je za 30% u odnosu na punu zakupninu, a koja iznosi 133,78 eura + PDV mjesečno).

- **kiosk broj 7, 15, 17 i 19** – svaki ukupne površine 12,00 m², namijenjen za obavljanje sljedećih djelatnosti: trgovina na malo prehrambenim i/ili neprehrambenim proizvodima ili tihi obrt,
- početna cijena mjesečne zakupnine pojedinačno za svaki kiosk iznosi **103,68 eura + PDV**;
(napomena: početna cijena umanjena je za 30% u odnosu na punu zakupninu, a koja iznosi 148,12 eura + PDV mjesečno).

b) Štandovi

- **unutarnji - broj 15, 16, 19, 20, 28, 32 i 34** - svaki ukupne površine 4,125 m², namijenjen za obavljanje sljedećih djelatnosti: trgovina na malo prehrambenim i/ili neprehrambenim proizvodima ili tihi obrt,
- početna cijena mjesečne zakupnine pojedinačno za svaki štand iznosi **66,89 eura + PDV**;
(napomena: početna cijena umanjena je za 30% u odnosu na punu zakupninu, a koja iznosi 95,56 eura + PDV mjesečno).

- **vanjski – broj 3, 4, 6, 7, 8 i 9**- svaki ukupne površine 4,00 m², namijenjeni za obavljanje sljedećih djelatnosti: trgovina na malo prehrambenim i/ili neprehrambenim proizvodima ili tihi obrt;
- početna cijena mjesečne zakupnine pojedinačno za svaki štand iznosi **52,02 eura + PDV**;
(napomena: početna cijena umanjena je za 30% u odnosu na punu zakupninu, a koja iznosi 74,32 eura + PDV mjesečno).

- **broj 26** - ukupne površine 4,00 m², namijenjen za obavljanje sljedećih djelatnosti: trgovina na malo prehrambenim i/ili neprehrambenim proizvodima ili tihi obrt;
- početna cijena mjesečne zakupnine za štand iznosi **74,32 eura + PDV**;

c) Obrtničke klupe

- broj 3, 4, 5, 6 i 8 - namijenjene za obavljanje djelatnosti trgovina na malo;
- početna cijena mjesečne zakupnine pojedinačno za svaku obrtničku klupe iznosi **35,30 eura + PDV**; (napomena: početna cijena umanjena je za 30% u odnosu na punu zakupninu, a koja iznosi 50,43 eura + PDV mjesečno).

2. VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA

Navedena prodajna mjesta izdaju se u zakup na određeno vrijeme **od 1. ožujka 2025. godine do 31. svibnja 2025. godine.**

Zakupnik može nastaviti zakup i nakon 31. svibnja 2025. godine, na novo jednogodišnje razdoblje, po početnoj cijeni zakupnine određenoj Pravilnikom o cijenama i uvjetima pružanja usluga.

3. UVJETI DAVANJA U ZAKUP

a) Prikupljanje ponuda

Odabir zakupnika provest će se postupkom javnog prikupljanja ponuda.

Kao jamstvo ozbiljnosti ponude zainteresirani ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini jednomjesečne zakupnine iz točke 1. ove Odluke (početna cijena + PDV) na žiro račun broj HR1523600001102301892, Zagrebačka banka d.d., poziv na broj: OIB ponuditelja, u svrhu "jamčevina za sudjelovanje u natječaju za zakup kioska – štanda - obrtničke klupe" te priložiti dokaz o uplati.

U slučaju sklapanja ugovora o zakupu Zakupodavac će uplaćenu jamčevinu zadržati kao polog (depozit) radi jamstva urednog plaćanja ugovorom preuzetih obveza.

Jamčevine koje su uplatili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će im se nakon završetka natječaja, a najkasnije u roku 15 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

b) Sadržaj ponude te rok za predaju i javno otvaranje ponude

U ponudi je potrebno navesti osnovne podatke o ponuditelju, ponuđeni mjesečni iznos zakupnine izražen u eurima, uz naznaku da je PDV uključen u ponuđenu zakupninu, oznaku i broj prodajnog mjesta i djelatnost koju ponuditelj namjerava obavljati u/na prodajnom mjestu te priložiti dokaze o ispunjavanju formalnih uvjeta za obavljanje djelatnosti i to: kopiju izvoda iz sudskog ili obrtnog registra, dokaz o solventnosti i uplati jamčevine te presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba.

Ponuditelji svoje ponude dostavljaju preporučenom poštanskom pošiljkom ili predaju u prijemnom uredu Društva, zaključno s **12. veljače 2025. godine**, u zatvorenim omotnicama s naznakom "PONUĐA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP KIOSKA – ŠTANDA – OBRITNIČKE KLUPE - NE OTVARATI".

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Tržnice d.o.o. Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5, dana **13. veljače 2025. godine**, s početkom u **13,00 sati**.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni javnom otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika koji mora predati punomoć za zastupanje. Ukoliko je ponuditelj fizička osoba zastupana po punomoćniku, takva punomoć mora biti ovjerena od strane javnog bilježnika.

c) Izbor najpovoljnijeg ponuditelja i osiguranje plaćanja

Pravo sklapanja ugovora o zakupu stječe ponuditelj koji ispunjava formalne uvjete za obavljanje djelatnosti, nema neizmirenih dugovanja prema Tržnici iz sadašnjeg ili ranijeg zakupnog odnosa, nije u blokadi te ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine. U slučaju dvije ili više istovjetnih

ponuda, prednost ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena. Ako je ponuditelj fizička osoba, dodjeljuje joj se rok od 15 dana u kojem je dužna registrirati obrt ili trgovačko društvo za obavljanje namjeravane djelatnosti.

Pri sklapanju ugovora izabrani ponuditelj je dužan donijeti na uvid original ili presliku obrtnice odnosno rješenja o upisu u sudski registar.

Izabrani ponuditelj je dužan, kao sredstvo osiguranja plaćanja, prije potpisa ugovora o zakupu, za kiosk priložiti bjanko zadužnicu na iznos do 10.000,00 eura, a za štand ili klupu do 2.000,00 eura ovjerenu kod javnog bilježnika.

Za trgovačko društvo bjanko zadužnica mora biti javnobilježnički ovjerena i od strane zakonskog zastupnika u svojstvu jamca platca.

U slučaju kada odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u roku navedenom u Odluci o odabiru, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a sklapanje ugovora ponudit će se sljedećem najpovoljnijem natjecatelju.

4. POVOLJNIJI UVJETI ZAKUPA

Ukoliko je za zakup zainteresirana fizička ili pravna osoba koja je registrirana za obavljanje autohtonih, tradicijskih i ekoloških djelatnosti (kao npr. antikviteti, krojač, urar, ključar, postolar, pletač i sl.) istima će se odobriti zakup prodajnog mjesta po početnoj cijeni od **25% redovne cijene** utvrđene Pravilnikom o cijenama i uvjetima pružanja usluga.

Ugovor o zakupu sklapa se na **rok od tri godine**, nakon isteka kojeg se može obnoviti pod istim uvjetima u pogledu djelatnosti i cijene.

5. OGLAŠAVANJE

Ova Odluka objavit će se na oglasnim pločama i na internetskoj stranici Društva (www.trznicaos.hr).

Sve dodatne informacije zainteresirani mogu dobiti na telefon 031/213-332 ili na e-mail: gabriela@trznica.hr te osobno u Službi komercijalnih poslova i naplate, Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5/l.

Ur.broj: 81/25

Osijek, 29. siječnja 2025. godine

Direktorica
Ivana Davidović, dipl. oec.

