

Na temelju odredbe članaka 18., 19., 20., 24., 55., 56. i 57. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga (pročišćeni tekst) od 3. prosinca 2021. godine, Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 3. prosinca 2021. godine te Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 2. rujna 2022. godine, direktorica Tržnice d.o.o. Osijek donosi sljedeću

ODLUKU

o cijenama i načinu izdavanja u zakup prodajnih mjesta za obrtnike – kioska, štandova i obrtničkih klupa, za sezonu 2025/2026. godine

1. PREDMET ZAKUPA:

Predmet zakupa (rezervacije) su kiosci, štandovi i obrtničke klupe u otvorenom dijelu tržnice Gornji grad, namijenjeni za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- trgovine na malo prehrambenim/neprehrambenim proizvodima,
- autohtone, tradicijske i ekološke djelatnosti i
- ugostiteljske usluge.

2. UVJETI DAVANJA U ZAKUP TE MJESTO I VRIJEME SKLAPANJA NOVIH UGOVORA

Navedena prodajna mjesta izdaju se u zakup za razdoblje od **1. lipnja 2025. do 31. svibnja 2026.** godine na sljedeći način:

- svi dosadašnji zakupnici kioska, štanda i/ili obrtničke klupe, uz uvjet da su podmirili sva dugovanja iz dosadašnjeg zakupnog odnosa te da ispunjavaju formalne uvjete za rad na tržnicama, mogu izvršiti rezervaciju prodajnog mjesta za navedeno razdoblje, sklapanjem novog ugovora o zakupu (rezervaciji), uz uplatu utvrđene cijene na blagajni u Upravi Tržnica d.o.o. ili predloženjem dokaza o uplati.

- svi zakupnici kao jamstvo urednog plaćanja dužni su prilikom sklapanja ugovora dostaviti javnobilježnički ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos do 10.000,00 eura za zakupnike kioska Gornji grad, 2.000,00 eura za zakupnike štanda i 1.000,00 eura za zakupnike obrtničke klupe te original ili presliku obrtnice, odnosno rješenja o upisu u obrtni/sudski registar.

NAPOMENA: zakupnici koji su dostavili bjanko zadužnice prilikom sklapanja ranijeg ugovora ne moraju donositi novu

- ako je zakupnik trgovačko društvo zadužnicu mora potpisati zakonski zastupnik društva i fizička osoba kao jamac platac.

Zakupnina se plaća mjesečno, na temelju računa ispostavljenog od strane Zakupodavca, a osim zakupnine, Zakupnici kioska obvezni su snositi i režijske troškove za električnu energiju, vodu i odvoz komunalnog otpada, na temelju računa kojeg ispostavlja Davatelj usluga nakon očitavanja brojila, odnosno, ukoliko brojilo nije ugrađeno, razmjerno površini i djelatnosti koja se u kiosku obavlja.

Zakupnici ugostitelji koji uz zakupljene kioske namjeravaju postaviti ljetnu terasu i/ili zimski vrt, obvezni su sklopiti ugovor o zakupu tržnog prostora i plaćati zakup prema važećem Pravilniku o cijenama i uvjetima pružanja usluga.

2.1. Cijena mjesečnog zakupa kioska Gornji grad iznosi :

- unutarnji i vanjski, površine 16,00 m² **197,49 eura + PDV = (246,86 eura s PDV-om)**
- unutarnji, površine 12,00 m² **133,78 eura + PDV = (167,23 eura s PDV-om)**
- vanjski, površine 12,00 m² **148,12 eura + PDV = (185,15 eura s PDV-om)**
- ugostiteljski, površine 16,00 m² **138,03 eura + PDV = (172,54 eura s PDV-om)**
- ugostiteljski, površine 14,50 m² **278,72 eura + PDV = (348,40 eura s PDV-om)**

2.2. Cijena mjesečnog zakupa štanda iznosi :

- unutarnji, površine 4,125 m² **95,56 eura + PDV = (119,45 eura s PDV-om)**
- vanjski, površine 4,00 m² **74,32 eura + PDV = (92,90 eura s PDV-om)**

2.3. Cijena mjesečnog zakupa obrtničke klupe iznosi :

- metalna klupa, dimenzije 200 cm x 100 cm sa zatvorenim donjim dijelom
50,43 eura + PDV = (63,04 eura s PDV-om)

Sklapanje novih ugovora obaviti će se u Službi komercijalnih poslova i naplate, u upravi Tržnica d.o.o. u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5, dana 20. i 21. svibnja 2025. godine, od 7,00 – 14,00 sati.

NAPOMENA: Radi planirane rekonstrukcije tržnice Gornji grad ukoliko dođe do prenamjene i rekonstrukcije tržnog prostora, ugovori za zakup prodajnih mjesta mogu se raskinuti i prije isteka ugovorenog roka i to pisanim sporazumom ili otkazom. U tom slučaju, pravo na zakup prodajnih mjesta ostvarit će se nakon završetka radova putem licitacije prema rasporedu i uvjetima koji će biti naknadno objavljeni.

3. JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA ZA PREOSTALA PRODAJNA MJESTA

Ukoliko nakon provedene rezervacije ostane slobodnih prodajnih mjesta (kioska, štandova i obrtničkih klupe) za izdavanje u zakup istih provest će se javno prikupljanje ponuda koje se predaju u upravi Tržnice d.o.o. Osijek, Trg Ljudevita Gaja, do **28. svibnja 2025. godine do 12,00 sati**. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznačenim nazivom i adresom Zakupodavca, nazivom i adresom ponuditelja, oznakom prodajnog mjesta i naznakom „NE OTVARAJ“.

Ponuda mora sadržavati ponuđeni mjesečni iznos zakupnine izražen u kunama bez PDV– a, oznaku prodajnog mjesta te opis djelatnosti koju natjecatelj namjerava obavljati. Uz ponudu je potrebno priložiti:

- original ili presliku dokaza o uplaćenju jamčevini u visini mjesečnog ponuđenog iznosa zakupnine priložen u zatvorenoj omotnici;
- presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba te original ili presliku obrtnice, odnosno rješenja o upisu u obrtni/sudski registar ili drugi odgovarajući registar sa svim priložima ako je ponuditelj pravna osoba.

Navedene cijene zakupa (rezervacije) iz točke 2. ove Odluke ujedno su početne cijene, a najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjavanje svih uvjeta iz točke 2. ove Odluke sadrži najvišu ponuđenu mjesečnu zakupninu. Ako se ponuditelj natječe za više prodajnih mjesta, za

svako prodajno mjesto potrebno je dati odvojenu ponudu u zasebnoj omotnici te uplatiti ponuđeni iznos jamčevine.

S najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se ugovor o zakupu, a uplaćena jamčevina ostaje kao polog urednog izvršavanja ugovornih obveza.

Natjecatelj koji uplati naprijed navedene iznose, a odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat uplaćenog iznosa.

Ponuđačima koji su ove iznose uplatili, a nisu uspjeli u natjecanju, uplaćeni iznosi se vraćaju.

4. POVJERENSTVO

Za provedbu ove Odluke imenuje se povjerenstvo u sastavu:

1. Ivana Barači, predsjednica
2. Marin Ljulj, član
3. Gabriela Reiter, član
4. Boris Juvančić, član
5. Sanja Hofer, član

5. OGLAŠAVANJE

Ova Odluka objavit će se na oglasnim pločama i na internetskoj stranici Društva (www.trznicaos.hr).

Sve dodatne informacije zainteresirani mogu dobiti na telefon 031/213-332 ili na e-mail: gabriela@trznica.hr te osobno u Službi komercijalnih poslova i naplate, Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5/I.

Ur.broj: 252/25
Osijek, 6. svibnja 2025. godine

