

Na temelju odredbe članaka 25., 26. i 28. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga (pročišćeni tekst) od 3. prosinca 2021. godine, Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 3. prosinca 2021. godine te Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 2. rujna 2022. godine, direktorica Tržnice d.o.o. Osijek donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**o cijenama i načinu izdavanja u zakup prodajnih mjesta za**  
**prodaju cvijeća i cvjetnih aranžmana**  
**za sezonu 2025/2026. godine**

**1. PREDMET ZAKUPA**

**Predmet zakupa (rezervacije) su klupe** u otvorenom dijelu tržnice Gornji grad, namijenjene za prodaju cvijeća.

**2. UVJETI DAVANJA U ZAKUP TE MJESTO I VRIJEME SKLAPANJA NOVIH UGOVORA**

Navedene klupe izdaju se u zakup za razdoblje od **1. lipnja 2025. do 31. svibnja 2026.** godine na sljedeći način:

- svi dosadašnji zakupnici klupa, uz uvjet da su podmirili sva dugovanja iz dosadašnjeg zakupnog odnosa te da ispunjavaju formalne uvjete za rad na tržnicama, mogu izvršiti rezervaciju klupe za navedeno razdoblje, sklapanjem novog ugovora o zakupu (rezervaciji), uz uplatu utvrđene cijene na blagajni u Upravi Tržnica d.o.o. ili predloženjem virmanskog naloga o uplati.

- zakupnici koji plaćaju godišnju rezervaciju u obrocima dužni su dostaviti javnobilježnički ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos koji pokriva neplaćeni dio rezervacije.

- ako je zakupnik trgovačko društvo zadužnicu mora potpisati zakonski zastupnik društva i fizička osoba kao jamac platac.

**Cijena godišnjeg zakupa klupe iznosi : 424,71 eura + PDV = (530,89 eura s PDV-om)**

Zakupnici prodajnih mjesta koji su uredno podmirivali obveze iz ranijih zakupnih odnosa imaju pravo na obročnu otplatu kako slijedi:

- prvi obrok – prilikom sklapanja ugovora
- drugi obrok – najkasnije do 15. srpnja 2025. godine

Ukoliko Zakupnik uzima u zakup tri ili više prodajnih mjesta:

- iznos rezervacije može uplatiti u 6 (šest) jednakih obroka, od kojih prvi i drugi obrok dospijevaju kako je prethodno navedeno, a svaki naredni obrok dospijeva do 15. dana u mjesecu počevši od mjeseca kolovoza do studenog 2025. godine.

- ukoliko Zakupnik ne uplati dva obroka uzastopno po dospijeću, cjelokupan dug se proglašava dospjelim te Zakupodavac ima pravo, bez posebne opomene, poslati na naplatu bjanko zadužnicu, a u slučaju da se ista ne može naplatiti, Zakupodavac će otkazati Ugovor Zakupniku te za iznos duga pokrenuti postupak ovrhe.

**Sklapanje novih ugovora** obaviti će se u Službi komercijalnih poslova i naplate, u upravi Trznica d.o.o. u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5, dana **20. i 21. svibnja 2025. godine, od 7,00 – 14,00 sati.**

**NAPOMENA:** Radi planirane rekonstrukcije tržnice Gornji grad ukoliko dođe do prenamjene i rekonstrukcije tržnog prostora, ugovori za zakup prodajnih mjesta mogu se raskinuti i prije isteka ugovorenog roka i to pisanim sporazumom ili otkazom.

U tom slučaju, pravo na zakup prodajnih mjesta ostvariti će se nakon završetka radova putem licitacije prema rasporedu i uvjetima koji će biti naknadno objavljeni.

### **3. LICITACIJA PREOSTALIH KLUPA**

Ukoliko nakon provedene rezervacije ostane slobodnih klupa, za izdavanje u zakup istih provest će se usmena licitacija, na tržnici Gornji grad dana **28. svibnja 2025. godine**, s početkom u **13,00 sati**.

Navedene cijene zakupa (rezervacije) iz točke 2. ove Odluke ujedno su početne cijene za licitaciju. Izlicitirana cijena može se uplatiti odjednom ili u obrocima, kao što je navedeno u točki 2. ove Odluke.

Zakupnici koji su u prošloj sezoni ostvarili pravo na zakup klupe u postupku licitacije, ugovore produljuju pod istim uvjetima u pogledu izlicitirane cijene.

### **4. POVJERENSTVO**

**Za provedbu ove Odluke imenuje se povjerenstvo u sastavu:**

1. Ivana Baračić, predsjednica
2. Marin Ljulj, član
3. Gabriela Reiter, član
4. Boris Juvančić, član
5. Sanja Hofer, član

### **5. OGLAŠAVANJE**

Ova Odluka objavit će se na oglasnim pločama i na internetskoj stranici Društva ([www.trznicaos.hr](http://www.trznicaos.hr)).

Sve dodatne informacije zainteresirani mogu dobiti na telefon 031/213-332 ili na e-mail: [gabriela@trznica.hr](mailto:gabriela@trznica.hr) te osobno u Službi komercijalnih poslova i naplate, Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5/I.

Ur.broj: 251/25

Osijek, 6. svibnja 2025. godine

Direktorica  
Ivana Davidović, dipl. oec.  
TRZNICA d.o.o.  
OSIJEK  
Trg Ljudevita Gaja 5

