

Na temelju odredbe članaka 39. - 41. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga (pročišćeni tekst) od 3. prosinca 2021. godine, Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 3. prosinca 2021. godine i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 2. rujna 2022. godine, direktorica Tržnice d.o.o. Osijek donosi sljedeću

ODLUKU
o cijenama i načinu izdavanja u zakup
prodajnih mjesta – klupa na tržnici Donji grad,
za sezonu 2025/2026. godine

1. PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa (rezervacije) su klupe u otvorenom dijelu tržnice Donji grad, namijenjene za prodaju sljedećih proizvoda:

- voća i povrća (svježeg, sušenog i ukiseljenog – isključivo upakiranog);
- presadnica;
- cvijeća te
- namirnica u originalnom pakiranju koji ne zahtijevaju posebne uvjete čuvanja

2. UVJETI DAVANJA U ZAKUP TE MJESTO I VRIJEME SKLAPANJA NOVIH UGOVORA

Navedene klupe izdaju se u zakup za razdoblje od **1. listopada 2025. do 30. rujna 2026. godine** na sljedeći način:

- svi dosadašnji zakupnici klupa, uz uvjet da su podmirili sva dugovanja iz dosadašnjeg zakupnog odnosa te da ispunjavanju formalne uvjete za rad na tržnicama, mogu izvršiti rezervaciju klupe za navedeno razdoblje, sklapanjem novog ugovora o zakupu (rezervaciji), uz uplatu utvrđene cijene na blagajni u Upravi Tržnica d.o.o. ili predocjenjem dokaza o uplati,
- prilikom sklapanja novog ugovora zakupnici koji plaćaju godišnju rezervaciju u obrocima dužni su dostaviti javnobilježnički ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos koji pokriva neplaćeni dio rezervacije,
- ako je zakupnik trgovačko društvo zadužnicu mora potpisati zakonski zastupnik društva i fizička osoba kao jamac platac.

Dosadašnji zakupnici koji su imali zakupljeno samo jedno prodajno mjesto – klupu, koju zbog manje količine robe koju proizvode ne koriste u kontinuitetu tijekom čitave godine, imaju mogućnost godišnju rezervaciju podijeliti s još jednim zakupnikom, koji ispunjava formalne uvjete za rad na tržnicama i nema nepodmirenih dugovanja prema Tržnici d.o.o. iz ranijih poslovnih odnosa te pod uvjetom da taj zakupnik nema u zakupu drugo prodajno mjesto na istoj lokaciji. U tom slučaju svaki od zakupnika sklapa zaseban ugovor za polovinu prodajnog mjesta i zasebno plaća polovicu iznosa godišnje rezervacije prema utvrđenoj cijeni godišnjeg zakupa. Ukoliko tijekom godine ili prilikom obnavljanja ugovora za narednu sezonu, jedan od zakupnika odustane od zakupa ili mu Tržnica d.o.o. otkáže korištenje prodajnog mjesta, drugi zakupnik ima pravo prvozakupa za drugu polovinu klupe.

Cijena godišnjeg zakupa klupe iznosi :

- 265,45 eura + PDV = (331,81 eura s PDV-om) – za jednu klupe

osim za one zakupnike koji su u postupku licitacije u prošloj sezoni ponudili veću cijenu od početne, oni obnavljaju ugovore po ponuđenim – višim cijenama.

Zakupnici klupa koji su uredno podmirivali obveze iz ranijih zakupnih odnosa imaju pravo na obročnu otplatu kako slijedi:

- prvi obrok – prilikom sklapanja ugovora
- drugi obrok – najkasnije do 15. studenog 2025. godine

Zakupnik koji nije podmirio svoje dospelje obveze prema Zakupodavcu nema pravo sklapanja novog ugovora o zakupu (rezervacija).

Ukoliko Zakupnik uzima **u zakup tri ili više klupa:**

- iznos rezervacije može uplatiti u 6 (šest) jednakih obroka, od kojih prvi i drugi obrok dospijevaju kako je prethodno navedeno, a svaki naredni obrok dospijeva do 15.-og dana u mjesecu počevši od mjeseca prosinca do ožujka 2025. godine.

- ukoliko Zakupnik ne uplati dva obroka uzastopno po dospijeću, cjelokupan dug se proglašava dospjelim te Zakupodavac ima pravo, bez posebne opomene, poslati na naplatu bjanko zadužnicu, a u slučaju da se ista ne može naplatiti, Zakupodavac će otkazati Ugovor Zakupniku te za iznos duga pokrenuti postupak ovrhe.

Svaki zakupnik na temelju sklopljenog ugovora o godišnjoj rezervaciji obavezan je plaćati i tržišnu naknadu u visini i na način određen Pravilnikom o cijenama i uvjetima pružanja usluga.

Sklapanje novih ugovora obaviti će se u Službi komercijalnih poslova i naplate, u Upravi Tržnica d.o.o. u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5, dana **23. i 24. rujna 2025. godine**, od **8,00 – 13,00 sati**.

3. LICITACIJA PREOSTALIH KLUPA I PRODAJNIH MJESTA

Ukoliko nakon provedene rezervacije ostane slobodnih klupa, za izdavanje u zakup istih provest će se usmena licitacija, na tržnici Donji grad dana **26. rujna 2025. godine** s početkom u **11,00 sati**.

Navedene cijene zakupa (rezervacije) iz točke II. ove Odluke ujedno su početne cijene za licitaciju. Izlicitirana cijena može se uplatiti odjednom ili u obrocima, kao što je navedeno u točki II. ove Odluke.

Zakupnici koji su u prošloj sezoni ostvarili pravo na zakup klupa u postupku licitacije, ugovore produljuju pod istim uvjetima u pogledu izlicitirane cijene.

Uvjeti licitacije

Na licitaciji se mogu natjecati fizičke i pravne osobe. Fizičke osobe moraju osobnim dokumentima dokazati da su punoljetni državljani RH (osobna iskaznica i iskaznica-rješenje za OPG) te da su proizvođači robe koju izlažu prodaji na klupama. Zastupnici ili punomoćnici pravnih osoba moraju priložiti presliku obrtnice odnosno rješenja o upisu u sudski registar.

Na licitaciji nemaju pravo sudjelovati natjecatelji s nepodmirenim dugovanjima prema Tržnici d.o.o. Osijek iz postojećeg ili ranijih zakupnih odnosa.

S natjecateljima koji uspiju na licitaciji, a to su oni koji ponude najvišu cijenu zakupa, sklapa se ugovor o zakupu prodajnog mjesta odnosno klupe. Za one natjecatelje koji ne potpišu ugovor, smatrat će se da su odustali od zakupa te će se ponoviti postupak licitacije za takva prodajna mjesta i klupe.

U postupku licitacije, ukoliko ponuđena cijena dosegne iznos veći od početne cijene za 100,00 eura, zastaje se s postupkom, a ponuđač izlicitirani iznos odmah uplaćuje blagajniku i tek potom nastavlja s licitacijom. Kod daljnjeg povećanja za svakih ponuđenih 100,00 eura više, najprije se obavlja uplata, a nakon toga nastavlja s postupkom licitiranja, sve do postizanja najviše cijene.

Natjecatelj koji uplati naprijed navedene iznose, a odustane od licitacije i sklapanja ugovora, nema pravo na povrat uplaćenog iznosa.

Ponuđačima koji su ove iznose platili, a nisu ostvarili pravo na zakup prodajnog mjesta odnosno klupe, uplaćeni iznosi se vraćaju.

4. POVJERENSTVO

Za provedbu ove Odluke imenuje se povjerenstvo u sastavu:

1. Marin Ljulj, predsjednik
2. Gabriela Reiter, član
3. Sanja Hofer, član

5. OGLAŠAVANJE

Ova Odluka objavit će se na oglasnim pločama i na internetskoj stranici Društva (www.trznicaos.hr).

Sve dodatne informacije zainteresirani mogu dobiti na telefon 031/213-332 ili na e-mail: gabriela@trznica.hr te osobno u Službi komercijalnih poslova i naplate, Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5/I.

Ur.broj: 469/25

Osijek, 15. rujna 2025. godine

Direktorica
Ivana Davidović, dipl.oec.

