

Na temelju odredbe članaka 18., 19., 20., 21. i 71.a Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga (pročišćeni tekst) od 3. prosinca 2021. godine, Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 3. prosinca 2021. godine te Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 2. rujna 2022. godine, direktorica TRŽNICE d.o.o. Osijek donosi sljedeću

O D L U K U

**o cijenama i načinu izdavanja u zakup prodajnih mjesta
na tržnici na malo Gornji grad, Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5a**

1. PREDMET ZAKUPA I IZNOS ZAKUPNINE

Predmet zakupa su:

a) Kiosci

- **broj 4, 6, 10, 12, 14, 18 i 20** - svaki ukupne površine 12,00 m², namijenjeni za obavljanje sljedećih djelatnosti: trgovina na malo prehrambenim i/ili neprehrambenim proizvodima ili tihi obrt;
- početna cijena mjesečne zakupnine pojedinačno za svaki kiosk iznosi **93,65 eura + PDV**;
(napomena: početna cijena umanjena je za 30% u odnosu na punu zakupninu, a koja iznosi 133,78 eura + PDV mjesečno).
- **broj 7, 9, 15, 17 i 19** - svaki ukupne površine 12,00 m², namijenjeni za obavljanje sljedećih djelatnosti: trgovina na malo prehrambenim i/ili neprehrambenim proizvodima ili tihi obrt;
- početna cijena mjesečne zakupnine pojedinačno za svaki kiosk iznosi **103,68 eura + PDV**;
(napomena: početna cijena umanjena je za 30% u odnosu na punu zakupninu, a koja iznosi 148,12 eura + PDV mjesečno).

b) Štandovi

- **vanjski-**

- **broj 4** - ukupne površine 4,00 m², namijenjen za obavljanje sljedećih djelatnosti: trgovina na malo prehrambenim i/ili neprehrambenim proizvodima ili tihi obrt,
- početna cijena mjesečne zakupnine za štand iznosi **52,02 eura + PDV**;
(napomena: početna cijena umanjena je za 30% u odnosu na punu zakupninu, a koja iznosi 74,32 eura + PDV mjesečno).

-**unutarnji-**

- **broj 14, 16, 19, 20, 28, 32 i 34** - svaki ukupne površine 4,125 m², namijenjen za obavljanje sljedećih djelatnosti: trgovina na malo prehrambenim i/ili neprehrambenim proizvodima ili tihi obrt,
- početna cijena mjesečne zakupnine pojedinačno za svaki štand iznosi **66,89 eura + PDV**;
(napomena: početna cijena umanjena je za 30% u odnosu na punu zakupninu, a koja iznosi 95,56 eura + PDV mjesečno).

c) Obrtničke klupe

- **broj 4, 5, 6 i 8** - namijenjene za obavljanje djelatnosti trgovina na malo;
- početna cijena mjesečne zakupnine pojedinačno za svaku obrtničku klupu iznosi **35,30 eura + PDV**;
(napomena: početna cijena umanjena je za 30% u odnosu na punu zakupninu, a koja iznosi 50,43 eura + PDV mjesečno).

2. VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA

Navedena prodajna mjesta izdaju se u zakup na određeno vrijeme **od 1. prosinca 2025. godine do 31. svibnja 2026. godine.**

Izabrani ponuditelj je dužan, kao sredstvo osiguranja plaćanja, prije potpisa ugovora o zakupu, za kiosk priložiti bjanko zadužnicu na iznos do 10.000,00 eura, a za štand ili klupu do 2.000,00 eura ovjerenu kod javnog bilježnika.

Za trgovačko društvo bjanko zadužnica mora biti javnobilježnički ovjerena i od strane zakonskog zastupnika u svojstvu jamca platca.

Kad osnivač ili zakonski zastupnik nije u mogućnosti biti jamac platac dužan je pisanim putem dostaviti obrazloženje o razlozima i nemogućnost dostave iste, te isto obrazloženje uputiti na Povjerenstvo. U tom slučaju najpovoljniji ponuditelj dužan je uplatiti DODATNI NOVČANI DEPOZIT U VISINI TRI PONUĐENE ZAKUPNINE S PDV-om, na ime beskatnog pologa koji ostaje kod Zakupodavca do isteka ugovora.

U slučaju kada odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u roku navedenom u Odluci o odabiru, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a sklapanje ugovora ponuditelj će se sljedećem najpovoljnijem natjecatelju.

4. POVOLJNIJI UVJETI ZAKUPA

Ukoliko je za zakup zainteresirana fizička ili pravna osoba koja je registrirana za obavljanje autohtonih, tradicijskih i ekoloških djelatnosti (kao npr. antikviteti, krojač, urar, ključar, postolar, pletač i sl.) istima će se odobriti zakup prodajnog mjesta po početnoj cijeni od **25% redovne cijene** utvrđene Pravilnikom o cijenama i uvjetima pružanja usluga.

Ugovor o zakupu sklapa se na **rok od tri godine**, nakon isteka kojeg se može obnoviti pod istim uvjetima u pogledu djelatnosti i cijene.

5. OGLAŠAVANJE

Ova Odluka objavit će se na oglasnim pločama i na internetskoj stranici Društva (www.trznicaos.hr).

Sve dodatne informacije zainteresirani mogu dobiti na telefon 031/213-332 ili na e-mail: gabriela@trznica.hr te osobno u Službi komercijalnih poslova i naplate, Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5/I.

Ur.broj: 521/25

Osijek, 30. listopada 2025. godine

Direktorica
Ivana Davidović, dipl. oec.

