

Na temelju članka 55. i 56. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga (pročišćeni tekst) od 3. prosinca 2021. godine, Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 3. prosinca 2021. godine i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 2. rujna 2022. godine (u daljnjem tekstu: Pravilnik), direktorica donosi sljedeću

O D L U K U

O CIJENAMA I NAČINU DAVANJA U ZAKUP TRŽNOG PROSTORA, ZA SEZONU 2026/2027. GODINE, NA SAJMU AUTOMOBILA

1. UVJETI, MJESTO I VRIJEME PRODULJENJA UGOVORA

Rezervacija – produljenje ugovora s dosadašnjim korisnicima tržnog prostora na lokaciji Sajma automobila u Osijeku, Ulica svetog Leopolda Bogdana Mandića 107 B za:

- postavljanje privremenih objekata za pružanje ugostiteljskih usluga;
- postavljanje pokretnih naprava ili kioska za prodaju sladoleda, kolača, kruha, peciva i ostalih prehrambenih i neprehrambenih proizvoda te
- usluge izrade ključeva i sl.

obavit će se dana 27. i 28. siječnja 2026. godine, u vremenu od 7,00 do 13,00 sati, u prostorijama Tržnice d.o.o. u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5.

Pravo produljenja ugovora imaju dosadašnji zakupnici koji nemaju neizmirenih dugovanja prema Tržnici d.o.o. Osijek te koji i nadalje ispunjavaju formalne uvjete za obavljanje djelatnosti za koju zakupljuju tržni prostor, uz uplatu iznosa godišnje rezervacije.

Ugovori se sklapaju na određeno vrijeme, a primjenjuju se od **1. veljače 2026. do 31. siječnja 2027. godine.**

2. CIJENA GODIŠNJE REZERVACIJE

Godišnja rezervacija odnosno cijena zakupa za jedno prodajno mjesto iznosi:

a) UGOSTITELJI

- mjesto broj: 1	1.300,00 eura
- mjesto broj: 2	1.520,00 eura
- mjesto broj: 3	1.500,00 eura
- mjesto broj: 4	1.520,00 eura
- mjesto broj: 5a	210,00 eura
- mjesto broj: 6	2.830,00 eura
- mjesto broj: 7	1.470,00 eura

b) PRODAJA SLADOLEDA, LANGOŠICA I SLIČNO (3m²)

- 8 prodajnih mjesta	95,00 eura
----------------------	------------

PDV je uključen u navedene cijene.

Po svakom održanom sajmu, zakupnici su obvezni također plaćati tržnu naknadu sukladno Pravilniku.

3. UVJETI PLAĆANJA I JAMSTVA

Iznos godišnjeg zakupa (rezervacije) plaća se pri potpisu ugovora o zakupu.

Zakupnici tržnog prostora rezervaciju mogu uplatiti odjednom na žiro račun IBAN HR1523600001102301892 otvoren kod Zagrebačke banke d.d Zagreb ili na blagajni Tržnice d.o.o. Osijek, a zakupnici tržnog prostora za pružanje ugostiteljskih usluga (pokretni bifei) mogu i u šest (6) jednakih obroka od kojih prvi dospijeva prilikom sklapanja ugovora, a svaki naredni do 15-og u mjesecu počevši od mjeseca ožujka 2026. godine.

Kao jamstvo urednog plaćanja zakupnici su dužni, ukoliko to do sada nisu učinili, pri potpisu ugovora priložiti ovjerenu bjanko zadužnicu kod javnog bilježnika od strane zakonskog zastupnika u svojstvu dužnika te u svojstvu jamca platca na sljedeći iznos:

- ugostitelji do 2.000,00 eura, osim mjesta broj 6 za koje zakupnik treba priložiti bjanko na iznos do 3.000,00 eura,
- ostali do 1.000,00 eura.

Dosadašnji zakupnici koji su dostavili bjanko zadužnice uz ranije sklopljene ugovore, nisu obvezni priložiti nove.

4. LICITACIJA PREOSTALIH PRODAJNIH MJESTA

Ukoliko nakon provedenog postupka rezervacije ostane slobodnih tržnih prostora, ista ćemo objaviti na internetskoj stranici Društva (www.trznicaos.hr) dana 29. siječnja 2026. godine.

Za izdavanje u zakup slobodnih tržnih prostora provest će se **usmena javna licitacija dana 30. siječnja 2026. godine, s početkom u 10,00 sati**, u prostorijama Tržnice d.o.o. u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5.

Cijene rezervacije iz točke 2. ove Odluke ujedno su i početne cijene za licitaciju. Izlicitirana cijena može se uplatiti jednokratno ili u obrocima, kao što je navedeno u točki 3. ove Odluke. Na licitaciji nemaju pravo sudjelovati natjecatelji s nepodmirenim dugovanjima prema Tržnici d.o.o. Osijek.

5. POVJERENSTVO

Za provedbu ove Odluke imenuje se povjerenstvo u sastavu:

1. Gabriela Reiter, predsjednica
2. Ivana Barači, član
3. Marin Ljulj, član.

6. OGLAŠAVANJE

Ova Odluka objavljuje se isticanjem na oglasnim pločama i internetskoj stranici Tržnice d.o.o. (www.trznicaos.hr).

Sve dodatne informacije zainteresirani mogu dobiti na telefon 031/213-332 ili na e-mail: gabriela@trznica.hr te osobno u Službi komercijalnih poslova i naplate, Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5/l.

Ur. broj: 39/26
Osijek, 21. siječnja 2026. godine

Direktorica
Ivana Davidović, dipl.oec.

