

Na temelju odredbe članka 22., 25. i 26. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga (pročišćeni tekst) od 3. prosinca 2021. godine, Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 3. prosinca 2021. godine te Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 2. rujna 2022. godine, direktorica Tržnice d.o.o. Osijek donosi sljedeću

ODLUKU

o cijenama i načinu izdavanja u zakup prodajnih mjesta u rashladnim vitrinama te klupa u zatvorenom dijelu tržnice, za sezonu 2026/2027. godine

I.

Predmet zakupa su:

- a) Klupe** u zatvorenom dijelu (poslovnoj zgradi) tržnice Gornji grad namijenjene za prodaju sljedećih proizvoda:
- voća i povrća (svježeg, sušenog i ukiseljenog – isključivo upakiranog);
 - meda i ostalih pčelarskih proizvoda te
 - namirnica u originalnom pakiranju koji ne zahtijevaju posebne uvjete čuvanja
- b) Prodajna mjesta u rashladnim vitrinama** u zatvorenom i na otvorenom dijelu tržnice Gornji i Donji grad, namijenjena za prodaju lakopokvarljivih poljoprivrednih proizvoda i to:
- mlijeka i mliječnih proizvoda;
 - jaja i gljiva;
 - slastičarskih i mlinarskih proizvoda vlastite proizvodnje;
 - ostalih namirnica koje zahtijevaju posebne uvjete čuvanja, čija je prodaja dozvoljena na tržnicama

Svaka vitrina je podijeljena na dva prodajna mjesta.

Navedene klupe i prodajna mjesta u rashladnim vitrinama izdaju se u zakup za razdoblje od **1. veljače 2026. do 31. siječnja 2027. godine** na sljedeći način:

- svi dosadašnji zakupnici klupa i prodajnih mjesta u rashladnim vitrinama, uz uvjet da su podmirili sva dugovanja iz dosadašnjeg zakupnog odnosa te da ispunjavanju formalne uvjete za rad na tržnicama, mogu izvršiti rezervaciju klupe ili prodajnog mjesta za navedeno razdoblje, sklapanjem ugovora o zakupu (rezervaciji), uz prethodnu uplatu utvrđene cijene na žiro račun IBAN HR1523600001102301892 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb ili na blagajni u Upravi Tržnice d.o.o. Osijek.

Zakupnici koji plaćaju godišnju rezervaciju u obrocima dužni su dostaviti, kod javnog bilježnika, ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos do 2.000,00 eura. Dosadašnji zakupnici koji su dostavili bjanko zadužnice uz ranije sklopljene ugovore, nisu u obvezi priložiti nove.

Ukoliko je zakupnik trgovačko društvo zadužnicu mora potpisati zakonski zastupnik društva i fizička osoba kao jamac platac.

Cijena godišnje rezervacije za klupe iznosi **424,71 eura + PDV**

Cijena godišnje rezervacije jednog prodajnog mjesta u rashladnoj vitrini iznosi **331,81 eura + PDV**

Sklapanje novih ugovora obaviti će se u Službi komercijalnih poslova i naplate, u Upravi Tržnice d.o.o. u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5/I, dana **29.,30. i 31. siječnja 2026. godine** od **7,00 – 13,00 sati**.

II.

Ukoliko nakon provedene rezervacije ostane slobodnih klupa i prodajnih mjesta u rashladnim vitrinama, za izdavanje u zakup istih provest će se usmena licitacija dana **2. veljače 2026. godine** prema sljedećem rasporedu:

- **10,00 sati** - na lokaciji tržnice Donji grad u Osijeku, Trg bana Josipa Jelačića 14;
- **12,00 sati** - na lokaciji tržnice Gornji grad u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5a (zatvoreni dio).

Navedene cijene zakupa (rezervacije) iz točke I. ove Odluke ujedno su početne cijene za licitaciju. Izlicitirana cijena uplaćuje se u cijelosti prije potpisivanja ugovora.

Uvjeti licitacije:

Na licitaciji se mogu natjecati fizičke i pravne osobe. Fizičke osobe moraju osobnim dokumentima dokazati da su punoljetni državljani RH (osobna iskaznica i iskaznica-rješenje za OPG) te da su proizvođači robe koju izlažu prodaji na klupama ili u rashladnim vitrinama. Zastupnici ili punomoćnici pravnih osoba moraju priložiti presliku obrtnice odnosno rješenja o upisu u sudski registar.

Na licitaciji nemaju pravo sudjelovati natjecatelji s nepodmirenim dugovanjima prema Tržnici d.o.o. Osijek.

S natjecateljima koji uspiju na licitaciji, a to su oni koji ponude najvišu cijenu zakupa, sklapa se ugovor o zakupu prodajnog mjesta odnosno klupe. Za one natjecatelje koji ne potpišu ugovor, smatrat će se da su odustali od zakupa te će se ponoviti postupak licitacije za takva prodajna mjesta i klupe.

U postupku licitacije, ukoliko ponuđena cijena dosegne iznos od 663,61 eura, zastaje se s postupkom, a ponuđač izlicitirani iznos odmah uplaćuje članu povjerenstva i tek potom nastavlja s licitacijom. Kod daljnjeg povećanja, kada iznos dosegne 1.327,23 eura i tako dalje na svakih ponuđenih 663,61 eura više, najprije se obavlja uplata, a nakon toga nastavlja s postupkom licitiranja, sve do postizanja najviše cijene.

Ponuđačima koji su ove iznose platili, a nisu ostvarili pravo na zakup prodajnog mjesta odnosno klupe, uplaćeni iznosi se vraćaju.

NAPOMENA: Radi planirane rekonstrukcije tržnice Gornji grad ukoliko dođe do prenamjene i rekonstrukcije tržnog prostora, ugovori za zakup prodajnih mjesta mogu se raskinuti i prije isteka ugovorenog roka i to pisanim sporazumom ili otkazom.

U tom slučaju, pravo na zakup prodajnih mjesta ostvarit će se nakon završetka radova putem licitacije prema rasporedu i uvjetima koji će biti naknadno objavljeni.

Za provedbu ove Odluke imenuje se povjerenstvo u sastavu:

1. Gabriela Reiter, predsjednica
2. Ivana Baračić, član
3. Marin Ljulj, član

III.

Ova Odluka objavit će se na oglasnim pločama i internetskoj stranici Društva (www.trznica.hr)

Dodatne informacije zainteresirani mogu dobiti na telefon 031/213-332, e-mail: gabriela@trznica.hr ili osobno u Službi komercijalnih poslova i naplate u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5/I.

Ur.broj: 38/26

Osijek, 21. siječnja 2026. godine

Direktorica

Ivana Davidović, dipl.oec

