

Na temelju odredbe članaka 25. - 28. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga (pročišćeni tekst) od 3. prosinca 2021. godine, Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 3. prosinca 2021. godine te Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 2. rujna 2022. godine direktorica Tržnice d.o.o. Osijek donosi sljedeću

ODLUKU

o cijenama i načinu izdavanja u zakup prodajnih mjesta – klupa za prodaju voća, povrća, presadnica i cvijeća na otvorenom dijelu tržnice Gornji grad za sezonu 2026/2027. godine

1. PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa (rezervacije) su prodajna mjesta - klupe na otvorenom dijelu tržnice Gornji grad u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5A, namijenjene za prodaju sljedećih proizvoda:

- voća i povrća (svježeg, sušenog i ukiseljenog – isključivo upakiranog);
- presadnica;
- cvijeća te
- namirnica u originalnom pakiranju koji ne zahtijevaju posebne uvjete čuvanja

2. UVJETI DAVANJA U ZAKUP TE MJESTO I VRIJEME SKLAPANJA NOVIH UGOVORA

Navedene klupe izdaju se u zakup za razdoblje od **1. lipnja 2026. do 31. svibnja 2027. godine na sljedeći način:**

- svi dosadašnji zakupnici klupa, uz uvjet da su podmirili sva dugovanja iz dosadašnjeg zakupnog odnosa te da ispunjavanju formalne uvjete za rad na tržnicama, mogu izvršiti rezervaciju klupe za navedeno razdoblje, sklapanjem novog ugovora o zakupu (rezervaciji), uz uplatu utvrđene cijene na blagajni u Upravi Tržnica d.o.o. ili predočenjem dokaza o uplati.

- prilikom sklapanja novog ugovora zakupnici koji plaćaju godišnju rezervaciju u obrocima dužni su dostaviti javnobilježnički ovjerenu bjanko zadužnicu od strane zakonskog zastupnika u svojstvu dužnika te u svojstvu jamca platca na iznos koji pokriva neplaćeni dio rezervacije.

Dosadašnji zakupnici koji su imali zakupljeno samo jedno prodajno mjesto – klupu, koju zbog manje količine robe koju proizvode ne koriste u kontinuitetu tijekom čitave godine, imaju mogućnost godišnju rezervaciju podijeliti s još jednim zakupnikom, koji ispunjava formalne uvjete za rad na tržnicama i nema nepodmirenih dugovanja prema Tržnici d.o.o. iz ranijih poslovnih odnosa te pod uvjetom da taj zakupnik nema u zakupu drugo prodajno mjesto na istoj lokaciji. U tom slučaju svaki od zakupnika sklapa zaseban ugovor za polovinu prodajnog mjesta i zasebno plaća polovicu iznosa godišnje rezervacije prema utvrđenoj cijeni godišnjeg zakupa. Ukoliko tijekom godine ili prilikom obnavljanja ugovora za narednu sezonu, jedan od zakupnika odustane od zakupa ili mu Tržnica d.o.o. otkáže korištenje prodajnog mjesta, drugi zakupnik ima pravo prvozakupa za drugu polovinu klupe.

Cijena godišnjeg zakupa klupe iznosi :

- natkriveni dio – betonske klupe I. kategorije **530,89 eura + PDV = (663,61 eura s PDV-om)**
- natkriveni dio – betonske klupe II. kategorije **424,71 eura + PDV = (530,89 eura s PDV-om)**
- drvene klupe na otvorenom dijelu **331,81 eura + PDV = (414,76 eura s PDV-om)**

osim za one zakupnike koji su u postupku licitacije u prošloj sezoni ponudili veću cijenu od početne, oni obnavljaju ugovore po ponuđenim – višim cijenama.

Zakupnici prodajnih mjesta koji su uredno podmirivali obveze iz ranijih zakupnih odnosa imaju pravo na obročnu otplatu kako slijedi:

- prvi obrok – prilikom sklapanja ugovora
- drugi obrok – najkasnije do 15. srpnja 2026. godine

Ukoliko zakupnik uzima u zakup tri ili više prodajnih mjesta:

- iznos rezervacije može uplatiti u 6 (šest) jednakih obroka, od kojih prvi i drugi obrok dospijevaju kako je prethodno navedeno, a svaki naredni obrok dospijeva do 15.-og u mjesecu počevši od mjeseca kolovoza do studenog 2026. godine.

- ukoliko Zakupnik ne uplati dva obroka uzastopno po dospijeću, cjelokupan dug se proglašava dospjelim te Zakupodavac ima pravo, bez posebne opomene, poslati na naplatu bjanko zadužnicu, a u slučaju da se ista ne može naplatiti, Zakupodavac će otkazati ugovor zakupniku te za iznos duga pokrenuti postupak ovrhe.

Svaki zakupnik na temelju sklopljenog ugovora o godišnjoj rezervaciji obavezan je plaćati i tržnu naknadu u visini i na način određen Pravilnikom o cijenama i uvjetima pružanja usluga.

Sklapanje novih ugovora obaviti će se u Službi komercijalnih poslova i naplate, u Upravi Tržnica d.o.o. u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5, dana **21., 22. i 23. svibnja 2026. godine, od 7,00 – 14,00 sati.**

NAPOMENA: Radi planirane rekonstrukcije tržnice Gornji grad ukoliko dođe do prenamjene i rekonstrukcije tržnog prostora, ugovori za zakup prodajnih mjesta mogu se raskinuti i prije isteka ugovorenog roka i to pisanim sporazumom ili otkazom.

U tom slučaju, pravo na zakup prodajnih mjesta ostvarit će se nakon završetka radova putem licitacije prema rasporedu i uvjetima koji će biti naknadno objavljeni.

3. LICITACIJA PREOSTALIH PRODAJNIH MJESTA - KLUPA

Ukoliko nakon provedene rezervacije ostane slobodnih klupa, za izdavanje u zakup istih provest će se usmena licitacija, na tržnici Gornji grad dana **26. svibnja 2026. godine** s početkom u **13,00 sati.**

Navedene cijene zakupa (rezervacije) iz točke II. ove Odluke ujedno su početne cijene za licitaciju. Izlicitirana cijena može se uplatiti odjednom ili u obrocima, kao što je navedeno u točki I. ove Odluke.

Uvjeti licitacije

Na licitaciji se mogu natjecati fizičke i pravne osobe. Fizičke osobe moraju osobnim dokumentima dokazati da su punoljetni državljani RH (osobna iskaznica i iskaznica-rješenje za

OPG) te da su proizvođači robe koju izlažu prodaji na klupama. Zastupnici ili punomoćnici pravnih osoba moraju priložiti presliku obrtnice odnosno rješenja o upisu u sudski registar. Na licitaciji nemaju pravo sudjelovati natjecatelji s nepodmirenim dugovanjima prema Tržnici d.o.o. Osijek iz postojećeg ili ranijih zakupnih odnosa.

S natjecateljima koji uspiju na licitaciji, a to su oni koji ponude najvišu cijenu zakupa, sklapa se ugovor o zakupu prodajnog mjesta odnosno klupe. Za one natjecatelje koji ne potpišu ugovor, smatrat će se da su odustali od zakupa te će se ponoviti postupak licitacije za takva prodajna mjesta i klupe.

U postupku licitacije, ukoliko ponuđena cijena dosegne iznos od 100,00 eura zastaje se s postupkom, a ponuđač izlicitirani iznos odmah uplaćuje blagajniku i tek potom nastavlja s licitacijom. Kod daljnjeg povećanja, kada iznos dosegne 200,00 eura i tako dalje na svakih ponuđenih 100,00 eura više, najprije se obavlja uplata, a nakon toga nastavlja s postupkom licitiranja, sve do postizanja najviše cijene.

Natjecatelj koji uplati naprijed navedene iznose, a odustane od licitacije i sklapanja ugovora, nema pravo na povrat uplaćenog iznosa.

Ponuđačima koji su ove iznose platili, a nisu ostvarili pravo na zakup prodajnog mjesta – klupe, uplaćeni iznosi se vraćaju.

4. POVJERENSTVO

Za provedbu ove Odluke imenuje se **Povjerenstvo u sastavu:**

1. Gabriela Reiter, predsjednica
2. Ivana Baračić, član
3. Marin Ljulj, član
4. Boris Juvančić, član
5. Sanja Hofer, član

5. OGLAŠAVANJE

Ova Odluka objavit će se na oglasnim pločama i na internetskoj stranici Društva (www.trznicaos.hr).

Sve dodatne informacije zainteresirani mogu dobiti na telefon 031/213-332 ili na e-mail: gabriela@trznica.hr te osobno u Službi komercijalnih poslova i naplate, Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5/I.

Ur.broj: 219/26

Osijek, 11. svibnja 2026. godine

Direktorica
Ivana Davidović, dipl .oec.

