

Na temelju odredbe članka 16. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga (pročišćeni tekst) od 3. prosinca 2021. godine, Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 3. prosinca 2021. godine te Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 2. rujna 2022. godine, direktorica Tržnice d.o.o. Osijek donosi sljedeću

ODLUKU
o cijenama i načinu izdavanja u zakup skladišnih prostora
za sezonu 2026/2027. godine

1. PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa (rezervacije) su:

a) Skladišni prostor koji se sastoji od boksova smještenih u podrumu poslovne zgrade tržnice Gornji grad, namijenjen skladištenju:

- voća i povrća (svježeg, sušenog i ukiseljenog – isključivo upakiranog);
- namirnica u originalnom pakiranju koji ne zahtijevaju posebne uvjete čuvanja;
- presadnica i cvijeća te
- drugih poljoprivrednih proizvoda.

2. UVJETI DAVANJA U ZAKUP TE MJESTO I VRIJEME SKLAPANJA NOVIH UGOVORA

Navedeni skladišni prostori izdaju se u zakup za razdoblje od **1. lipnja 2026. do 31. svibnja 2027. godine** na sljedeći način:

- svi dosadašnji zakupnici skladišnih prostora, uz uvjet da su podmirili sva dugovanja iz dosadašnjeg zakupnog odnosa te da ispunjavanju formalne uvjete za rad na tržnicama, mogu izvršiti rezervaciju skladišnog prostora za navedeno razdoblje, sklapanjem novog ugovora o zakupu (rezervaciji), uz uplatu utvrđene cijene na blagajni u Upravi Tržnica d.o.o. ili predočenjem dokaza o uplati;

- zakupnici koji sklapaju ugovor za godišnju rezervaciju skladišnog prostora dužni su imati sklopljen ugovor za godišnju rezervaciju klupe u otvorenom/zatvorenom dijelu tržnice Gornji grad te dostaviti javnobilježnički ovjerenu bjanko zadužnicu od strane zakonskog zastupnika u svojstvu dužnika te u svojstvu jamca platca na iznos do 1.000,00 eura;

- zakupnina se plaća mjesečno, na temelju računa ispostavljenog od strane Zakupodavca.

Početne cijene mjesečne zakupnine skladišnih prostora iznose:

Oznaka	Površina/m²	bez PDV-a	s PDV-om
1	4,13	38,49 eura	48,11 eura
2	4,13	38,49 eura	48,11 eura
3	4,13	38,49 eura	48,11 eura
4	4,13	38,49 eura	48,11 eura
5	4,13	38,49 eura	48,11 eura
6	4,13	38,49 eura	48,11 eura
7	4,56	42,47 eura	53,09 eura
8	11,23	103,52 eura	129,40 eura
9	3,84	35,84 eura	44,80 eura

10	3,84	35,84 eura	44,80 eura
11	3,84	35,84 eura	44,80 eura
12	3,84	35,48 eura	44,80 eura
13	3,84	35,48 eura	44,80 eura
14	14,08	130,73 eura	163,41 eura
15	14,65	136,04 eura	170,05 eura
16	10,84	100,87 eura	126,09 eura
17	3,28	30,53 eura	38,16 eura
18	3,28	30,53 eura	38,16 eura
19	3,28	30,53 eura	38,16 eura
20	3,91	35,84 eura	44,80 eura
21	6,03	55,74 eura	69,68 eura
22	2,80	26,54 eura	33,18 eura
23	3,33	30,53 eura	38,16 eura
24	3,33	30,53 eura	38,16 eura
25	6,53	61,05 eura	76,31 eura
26	16,72	155,29 eura	194,11 eura
27	4,00	37,16 eura	46,45 eura
28	6,48	59,73 eura	74,66 eura

Sklapanje novih ugovora obaviti će se u Službi komercijalnih poslova i naplate, u Upravi Tržnica d.o.o. u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5, dana **21., 22. i 23. svibnja 2026. godine**, od **7,00 – 14,00 sati**.

NAPOMENA: Radi planirane rekonstrukcije tržnice Gornji grad ukoliko dođe do prenamjene i rekonstrukcije tržnog prostora, ugovori za zakup skladišnih prostora mogu se raskinuti i prije isteka ugovorenog roka i to pisanim sporazumom ili otkazom.

U tom slučaju, pravo na zakup skladišnih prostora ostvarit će se nakon završetka radova putem licitacije prema rasporedu i uvjetima koji će biti naknadno objavljeni.

3. LICITACIJA PREOSTALIH SKLADIŠNIH PROSTORA

Ukoliko nakon provedene rezervacije ostane slobodnih skladišnih prostora, za izdavanje u zakup istih provest će se usmena licitacija dana **26. svibnja 2026. godine** s početkom u **13,00 sati**.

Navedene cijene zakupa (rezervacije) iz točke 2. ove Odluke ujedno su početne cijene za licitaciju. Izlicitirana cijena uplaćuje se u cijelosti prije potpisivanja ugovora.

Zakupnici koji su u prošloj sezoni ostvarili pravo na zakup skladišnog prostora u postupku licitacije, ugovore produljuju pod istim uvjetima u pogledu izlicitirane cijene.

3.1. Uvjeti licitacije

Na licitaciji se mogu natjecati fizičke i pravne osobe. Fizičke osobe moraju osobnim dokumentima dokazati da su punoljetni državljani RH (osobna iskaznica i iskaznica-rješenje za OPG) te da su proizvođači robe koju skladište. Zastupnici ili punomoćnici pravnih osoba moraju priložiti presliku obrtnice odnosno rješenja o upisu u sudski registar.

Na licitaciji nemaju pravo sudjelovati natjecatelji s nepodmirenim dugovanjima prema Tržnici d.o.o. Osijek.

S natjecateljima koji uspiju na licitaciji, a to su oni koji ponude najvišu cijenu zakupa, sklapa se ugovor o zakupu prodajnog mjesta odnosno skladišnog prostora. Za one natjecatelje koji ne

potpišu ugovor, smatrat će se da su odustali od zakupa te će se ponoviti postupak licitacije za takva skladišna mjesta.

U postupku licitacije, ukoliko ponuđena cijena dosegne iznos od 265,45 eura + PDV, zastaje se s postupkom, a ponuđač izlicitirani iznos odmah uplaćuje blagajniku i tek potom nastavlja s licitacijom. Kod daljnjeg povećanja, kada iznos dosegne 398,16 eura i tako dalje na svakih ponuđenih 132,72 eura više, najprije se obavlja uplata, a nakon toga nastavlja s postupkom licitiranja, sve do postizanja najviše cijene.

Natjecatelj koji uplati unaprijed navedene iznose, a odustane od licitacije i sklapanja ugovora, nema pravo na povrat uplaćenog iznosa.

Ponuđačima koji su ove iznose platili, a nisu ostvarili pravo na zakup skladišnog mjesta, uplaćeni iznosi se vraćaju.

4. POVJERENSTVO

Za provedbu ove Odluke imenuje se povjerenstvo u sastavu:

1. Gabriela Reiter, predsjednica
2. Ivana Baračić, član
3. Marin Ljulj, član
4. Boris Juvančić, član
5. Sanja Hofer, član

5. OGLAŠAVANJE

Ova Odluka objavit će se na oglasnim pločama i na internetskoj stranici Društva (www.trznicaos.hr).

Sve dodatne informacije zainteresirani mogu dobiti na telefon 031/213-332 ili na e-mail: gabriela@trznica.hr te osobno u Službi komercijalnih poslova i naplate, Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5/I.

Ur.broj: 220/26
Osijek, 11. svibnja 2026. godine

Direktorica
Ivana Davidović, dipl.oec.

