

Na temelju odredbe članka 32. i 71.a. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga (pročišćeni tekst) od 3. prosinca 2021. godine, Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 3. prosinca 2021. godine te Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 2. rujna 2022. godine, direktorica Tržnice d.o.o. Osijek donosi sljedeću

**ODLUKU  
O CIJENAMA I NAČINU IZDAVANJA U ZAKUP  
KIOSKA NA TRŽNICI DONJI GRAD**

**I.**

Daje se u zakup, na određeno vrijeme, u trajanju od **tri (3) godine**, kiosk na tržnici Donji grad, u Osijeku, Trg bana Josipa Jelačića 14:

BROJ PROSTORA	POVRŠINA	DJELATNOST	POČETNA CIJENA MJESEČNE ZAKUPNINE
<b>13 (1.01, 1.02 i 1.04)</b>	17,46 m <sup>2</sup>	ugostiteljstvo – priprema i posluživanje hrane (restoran, fast food i sl.)	278,05 eura

**NAPOMENA:** Na iskazane cijene obračunava se PDV.

**II.**

Odabir najboljeg ponuditelja provest će se postupkom prikupljanja pisanih ponuda. Kao jamstvo ozbiljnosti ponude natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini jednomjesečne zakupnine iz točke I. ove Odluke (početna cijena + PDV) na žiro račun broj HR1523600001102301892 Zagrebačka banka d.d., poziv na broj: OIB ponuditelja, u svrhu „jamčevina za zakup kioska“ te dostaviti dokaz o uplati jamčevine.

Jamčevina mora biti uplaćena virmanskim nalogom ili općom uplatnicom (ne kompenzacija, cesija i slično).

Jamčevine koje su uplatili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će im se nakon završetka natječaja, a najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, ili odluke o poništenju natječaja ili dijela natječaja, bez prava na kamate za razdoblje od njene uplate do isplate.

**III.**

U ponudi je potrebno navesti podatke o ponuditelju, iznos mjesečne zakupnine i djelatnost koja se namjerava obavljati u kiosku te priložiti dokaze o ispunjavanju formalnih uvjeta za obavljanje djelatnosti (izvod iz sudskog ili obrtnog registra) i uplati jamčevine.

Ponuditelji mogu podnijeti svoje ponude zaključno s danom **17. lipnja 2026. godine**, neposredno u zatvorenoj omotnici u Službi pravnih, kadrovskih i općih poslova (tajništvo) u Upravnoj zgradi Tržnice d.o.o., na adresi u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5/I ili preporučenom poštanskom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti

naznačeno: TRŽNICA d.o.o., Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5a, "PONUDA ZA ZAKUP KIOSKA - NE OTVARATI".

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Tržnice d.o.o. Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5, dana **18. lipnja 2026. godine**, s početkom u **11,00 sati**.

#### IV.

Pravo sklapanja ugovora o zakupu stječe ponuditelj koji ispunjava formalne uvjete za obavljanje djelatnosti, nema neizmirenih dugovanja prema Tržnici iz sadašnjeg ili ranijeg zakupnog odnosa te ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine.

U slučaju dvije ili više istovjetnih ponuda, prednost ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

#### V.

Najpovoljniji ponuditelj je obvezan, prije potpisa ugovora o zakupu, dostaviti Zakupodavcu:

- original ili presliku obrtnice odnosno rješenja o upisu u sudski registar,
- te kao instrument osiguranja plaćanja zakupnine i režijskih troškova, bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika od strane zakonskog zastupnika u svojstvu dužnika te u svojstvu jamca platca. Kada osnivač ili zakonski zastupnik nije u mogućnosti biti jamac platca dužan je pisanim putem dostaviti obrazloženje o razlozima i nemogućnost dostave iste, te isto obrazloženje uputiti na Povjerenstvo. U tom slučaju najpovoljniji ponuditelj dužan je uplatiti NOVČANI DEPOZIT U VISINI TRI PONUĐENE ZAKUPNINE S PDV-om, na ime beskamatnog pologa koji ostaje kod Zakupodavca do isteka ugovora.

#### VI.

U slučaju kada odabrani ponuditelj iz neopravdanog razloga ne sklopi ugovor u roku navedenom o Odluci o odabiru, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a sklapanje ugovora ponudit će se sljedećem najpovoljnijem natjecatelju.

U slučaju sklapanja ugovora Zakupodavac će uplaćenu jamčevinu zadržati u depozitu kao jamstvo uredne otplate ugovorom preuzetih obveza.

#### VII.

Ova Odluka objavit će se na oglasnim pločama Tržnice d.o.o. i na službenoj mrežnoj stranici [www.trznicaos.hr](http://www.trznicaos.hr).

Sve dodatne informacije zainteresirani mogu dobiti na telefon 031/213-332 ili na e-mail: [gabriela@trznica.hr](mailto:gabriela@trznica.hr) te osobno u Službi komercijalnih poslova i naplate, Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5/1.

Ur.broj: 296/26

Osijek, 2. lipnja 2026. godine

Direktorica  
Ivana Davidović, dipl.oec.

