

Na temelju odredbe članaka 46.-52. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga (pročišćeni tekst) od 3. prosinca 2021. godine, Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 3. prosinca 2021. godine te Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 2. rujna 2022. godine direktorica Tržnice d.o.o. Osijek donosi sljedeću

ODLUKU

o cijenama i načinu izdavanja u zakup prodajnih mjesta – klupa za prodaju voća, povrća, presadnica i cvijeća za sezonu 2026/2027. godine – tržnice na malo Retfala, Ul. kralja Petra Svačića, Jug II i Sjenjak

1. PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa (rezervacije) su klupe na tržnicama na malo Retfala, Ul. kralja Petra Svačića, Jug II i Sjenjak, namijenjene za prodaju sljedećih proizvoda:

- voća i povrća (svježeg, sušenog i ukiseljenog – isključivo upakiranog);
- presadnica;
- cvijeća te
- namirnica u originalnom pakiranju koji ne zahtijevaju posebne uvjete čuvanja

2. UVJETI DAVANJA U ZAKUP TE MJESTO I VRIJEME SKLAPANJA NOVIH UGOVORA

Navedene klupe daju se u zakup za razdoblje od **1. srpnja 2026. do 30. lipnja 2027.** godine na sljedeći način:

- svi dosadašnji zakupnici klupa, uz uvjet da su podmirili sva dugovanja iz dosadašnjeg zakupnog odnosa te da ispunjavanju formalne uvjete za rad na tržnicama, mogu izvršiti rezervaciju klupe za navedeno razdoblje, sklapanjem novog ugovora o zakupu (rezervaciji), uz uplatu utvrđene cijene na blagajni u Upravi Tržnica d.o.o. ili predočenjem virmanskog naloga o uplati.

- zakupnici koji na temelju javnog natječaja ili licitacije, imaju ugovorenu godišnju zakupninu po cijeni jednakoj ili višoj od utvrđene cijene, kod obnavljanja ugovora zadržavaju prethodno ugovorenu (izlicitiranu) cijenu.

- zakupnici koji plaćaju godišnju rezervaciju u obrocima dužni su dostaviti javnobilježnički ovjerenu bjanko zadužnicu od strane zakonskog zastupnika u svojstvu dužnika te u svojstvu jamca platca na iznos koji pokriva neplaćeni dio rezervacije.

- ako je zakupnik trgovačko društvo zadužnicu mora potpisati zakonski zastupnik društva i fizička osoba kao jamac platac.

Dosadašnji zakupnici koji su imali zakupljeno samo jedno prodajno mjesto – klupu, koju zbog manje količine robe koju proizvode ne koriste u kontinuitetu tijekom čitave godine, imaju mogućnost godišnju rezervaciju podijeliti s još jednim zakupnikom, koji ispunjava formalne uvjete za rad na tržnicama i nema nepodmirenih dugovanja prema Tržnici d.o.o. iz ranijih poslovnih odnosa te pod uvjetom da taj zakupnik nema u zakupu drugo prodajno mjesto na

istoj lokaciji. U tom slučaju svaki od zakupnika sklapa zaseban ugovor za polovinu prodajnog mjesta i zasebno plaća polovicu iznosa godišnje rezervacije prema utvrđenoj cijeni godišnjeg zakupa. Ukoliko tijekom godine ili prilikom obnavljanja ugovora za narednu sezonu, jedan od zakupnika odustane od zakupa ili mu Tržnica d.o.o. otkáže korištenje prodajnog mjesta, drugi zakupnik ima pravo prvozakupa za drugu polovinu klupe.

Cijena godišnjeg zakupa klupe iznosi : 132,72 eura + PDV.

Zakupnici prodajnih mjesta koji su uredno podmirivali obveze iz ranijih zakupnih odnosa imaju pravo na obročnu otplatu kako slijedi:

- prvi obrok – prilikom sklapanja ugovora
- drugi obrok – najkasnije do 15. kolovoza 2026. godine

Zakupnik koji nije podmirio svoje dospjele obveze prema Zakupodavcu nema pravo sklapanja novog ugovora o zakupu (rezervacija).

Ukoliko Zakupnik uzima u zakup tri ili više prodajnih mjesta:

- iznos rezervacije može uplatiti u 6 (šest) jednakih obroka, od kojih prvi i drugi obrok dopijevaju kako je prethodno navedeno, a svaki naredni obrok dopijeva do 15.-og u mjesecu počevši od mjeseca kolovoza do studenog 2025. godine.

- ukoliko Zakupnik ne uplati dva obroka uzastopno po dospijeću, cjelokupan dug se proglašava dospjelim te Zakupodavac ima pravo, bez posebne opomene, poslati na naplatu bjanko zadužnicu, a u slučaju da se ista ne može naplatiti, Zakupodavac će otkazati Ugovor Zakupniku te za iznos duga pokrenuti postupak ovrhe.

Sklapanje novih ugovora obavit će se u Službi komercijalnih poslova i naplate, u Upravi Tržnica d.o.o. u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5, dana 25. i 26. lipnja 2026. godine, od 7,00 – 14,00 sati.

3. LICITACIJA PREOSTALIH KLUPA I PRODAJNIH MJESTA

Ukoliko nakon provedene rezervacije ostane slobodnih klupa, za izdavanje u zakup istih provest će se usmena licitacija dana **29. lipnja 2026. godine:**

- tržnica Retfala, Ljudevita Posavskog 9 - s početkom u **10,00 sati**
- tržnica Ul. kralja Petra Svačića – s početkom u **10,30 sati**
- tržnica Jug II, Opatijska 26 F – s početkom u **11,00 sati**
- tržnica Sjenjak, RK IPK 133 – s početkom u **11,30 sati.**

Navedene cijene zakupa (rezervacije) iz točke 2. ove Odluke ujedno su početne cijene za licitaciju. Izlicitirana cijena može se uplatiti odjednom ili u obrocima, kao što je navedeno u točki 2. ove Odluke.

Zakupnici koji su u prošloj sezoni ostvarili pravo na zakup klupe u postupku licitacije, ugovore produljuju pod istim uvjetima u pogledu izlicitirane cijene.

Uvjeti licitacije

Na licitaciji se mogu natjecati fizičke i pravne osobe. Fizičke osobe moraju priložiti presliku osobne iskaznice te presliku iskaznice – rješenja za OPG, odnosno presliku obrtnice ako su obrtnici.

Zastupnici ili punomoćnici pravnih osoba moraju priložiti presliku punomoći za zastupanje i presliku rješenja o upisu u sudski registar.

Na licitaciji nemaju pravo sudjelovati natjecatelji s nepodmirenim dugovanjima prema Tržnici d.o.o. Osijek.

S natjecateljima koji uspiju na licitaciji, a to su oni koji ponude najvišu cijenu zakupa, sklapa se ugovor o zakupu prodajnog mjesta odnosno klupe. Za one natjecatelje koji ne potpišu ugovor, smatrat će se da su odustali od zakupa te će se ponoviti postupak licitacije za takva prodajna mjesta i klupe.

U postupku licitacije, ukoliko ponuđena cijena dosegne iznos veći od početne cijene za 100,00 eura, zastaje se s postupkom, a ponuđač izlicitirani iznos odmah uplaćuje blagajniku i tek potom nastavlja s licitacijom. Kod daljnjeg povećanja za svakih ponuđenih 100,00 eura više, najprije se obavlja uplata, a nakon toga nastavlja s postupkom licitiranja, sve do postizanja najviše cijene.

Natjecatelj koji uplati naprijed navedene iznose, a odustane od licitacije i sklapanja ugovora, nema pravo na povrat uplaćenog iznosa.

Ponuđačima koji su ove iznose platili, a nisu ostvarili pravo na zakup prodajnog mjesta odnosno klupe, uplaćeni iznosi se vraćaju.

4. POVJERENSTVO

Za provedbu ove Odluke imenuje se povjerenstvo u sastavu:

1. Marin Ljulj, predsjednik
2. Gabriela Reiter, član
3. Sanja Hofer, član

5. OGLAŠAVANJE

Ova Odluka objavit će se na oglasnim pločama i na službenoj mrežnoj stranici Društva (www.trznicaos.hr).

Sve dodatne informacije zainteresirani mogu dobiti na telefon 031/213-332 ili na e-mail: gabriela@trznica.hr te osobno u Službi komercijalnih poslova i naplate, Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5/I.

Ur.broj: 311/26

Osijek, 8. lipnja 2026. godine

Direktorica
Ivana Davidović, dipl.oec.

