

Na temelju članka 26. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga (pročišćeni tekst) od 3. prosinca 2021. godine, Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 3. prosinca 2021. godine te Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 2. rujna 2022. godine direktorica Tržnice d.o.o. Osijek donosi sljedeću

O D L U K U

O NAČINU IZDAVANJA U ZAKUP PRODAJNIH MJESTA – KLUPA ZA PRODAJU VOĆA I POVRĆA NA OTVORENOM DIJELU TRŽNICE GORNJI GRAD ZA SEZONU 2026/2027. GODINE

1. Zbog okolnosti otkazivanja godišnje rezervacije izdaju se u zakup tri (3) prodajna mjesta – klupe na otvorenom dijelu tržnice Gornji grad u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5a, namijenjene za prodaju voća i povrća (svježeg, sušenog i ukiseljenog – isključivo upakiranog i namirnica u originalnom pakiranju i koje ne zahtijevaju posebne uvjete čuvanja) i presadnica pod sljedećim uvjetima:

Cijena godišnjeg zakupa betonske klupe I. kategorije – natkriveni dio:

- sektor C klupa broj 8 i 9 iznosi **530,89 eura + PDV** za jedno prodajno mjesto (663,61 eura s uključenim PDV-om)

Cijena godišnjeg zakupa betonske klupe II. kategorije – natkriveni dio:

- sektor C klupa broj 10 iznosi **424,71 eura + PDV** (530,89 eura s uključenim PDV-om)

Napomena: Navedene klupe izdaju se u zakup za razdoblje od **1. studenog 2026. godine do 31. svibnja 2027. godine**, a ponuđena cijena klupe se plaća razmjerno dijelu godišnje rezervacije za navedeno razdoblje. Svaki zakupnik na temelju sklopljenog ugovora o godišnjoj rezervaciji obavezan je plaćati i tržnu naknadu u visini i na način određen Pravilnikom o cijenama i uvjetima pružanja usluga

2. Na licitaciji se mogu natjecati fizičke i pravne osobe. Fizičke osobe moraju osobnim dokumentima dokazati da su punoljetni državljani RH (osobna iskaznica i iskaznica-rješenje za OPG ili presliku obrtnice). Zastupnici ili punomoćnici pravnih osoba moraju priložiti presliku rješenja o upisu u sudski registar.
3. Pravo sudjelovanja na licitaciji nemaju natjecatelji s neizmirenim dugovanjima prema Tržnici d.o.o. Osijek iz važećeg ili ranijeg zakupnog odnosa.
4. Pravo na sklapanje ugovora o zakupu zainteresirani natjecatelji mogu ostvariti putem postupka **usmene licitacije** koja će se održati na licu mjesta dana **28. listopada 2026. godine s početkom u 9,00 sati**.

Napomena: Radi planirane rekonstrukcije tržnice Gornji grad ukoliko dođe do prenamjene i rekonstrukcije tržnog prostora, ugovori o zakupu prodajnih mjesta mogu se raskinuti i prije isteka ugovorenog roka i to pisanim sporazumom ili otkazom.

U tom slučaju, pravo na zakup prodajnih mjesta ostvarit će se nakon završetka radova putem licitacije prema rasporedu i uvjetima koji će biti naknadno objavljeni.

5. Postupak licitacije provodi Povjerenstvo u sastavu:
- Domagoj Kurtović, predsjednik
 - Marin Ljulj, član i
 - Dino Majer, član.
6. Natjecateljima koji uspiju na licitaciji, a to su oni koji ponude najvišu cijenu zakupa, sklapa se ugovor o zakupu prodajnog mjesta odnosno klupe. Za one natjecatelje koji ne potpišu ugovor, smatrat će se da su odustali od zakupa te će Povjerenstvo ponuditi sklapanje ugovora sljedećem natjecatelju prema visini ponuđene godišnje zakupnine i tako redom dok se ne sklopi ugovor.
- U postupku licitacije, kada ponuđena cijena zakupa dosegne iznos koji je za 100,00 eura veći od utvrđene početne cijene, zastaje se s postupkom, a ponuditelj izlicitirani iznos daje u polog Povjerenstvu i tek se potom nastavlja s licitacijom. Za svako daljnje povećanje ponuđene cijene za dodatnih 100,00 eura najprije se obavlja uplata pologa, a nakon toga nastavlja s postupkom licitiranja, sve do postizanja najviše cijene. Natjecatelj koji je dao polog, a odustane od licitacije i sklapanja ugovora iz neopravdanog razloga, polog se ne vraća. Ponuditeljima koji su dali polog, a nisu ostvarili pravo na sklapanje ugovora o zakupu prodajnog mjesta – klupe, dani polog se vraća.
- Napomena: U navedene cijene je uključen PDV.
7. Ova Odluka objavit će se isticanjem na oglasnim pločama i mrežnoj stranici Društva www.trznicaos.hr. Dodatne informacije zainteresirani mogu dobiti na telefon 031/213-332, adresu e-pošte: gabriela@trznica.hr ili osobno u Službi komercijalnih poslova i naplate Trznice d.o.o. Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5/I.

Ur.broj: 558/26
Osijek, 14.10.2026.

Direktorica
Ivana Davidović, dipl.oec.

