Na temelju odredbe članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članaka 7. do 28. i članka 48. Odluke Gradskog vijeća Grada Osijeka o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnih prostora ("Službeni glasnik Grada Osijeka" br. 13A/20) te članaka 7., 10., 17. i 71.a. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga (pročišćeni tekst) od 3. prosinca 2021. godine, Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 3. prosinca 2021. godine i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 2. rujna 2022. godine te Odluke direktorice Tržnice d.o.o. Osijek, objavljuje se

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnih prostora i rashladnih prostora (hladnjača)

I.

Daju se u zakup na određeno vrijeme, u trajanju od **pet (5) godina**, poslovni i rashladni prostori u poslovnoj zgradi tržnice na malo Gornji grad, u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5a i to:

POSLOVNA ZGRADA

Oznaka prostora	Površina (m^2)	Početni iznos mjesečne zakupnine u EUR	Djelatnost	Energetski razred	NAPOMENA
broj 1	22,60	464,53	poslovni prostor - trgovina na malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima/tiha djelatnost	F/E	

Oznaka prostora	Površina (m^2)	Početni iznos mjesečne zakupnine u EUR	Djelatnost	Energetski razred	NAPOMENA
broj 18	35,10	716,70	poslovni prostor – trgovina na malo prehrambenim proizvodima	F/E	

Oznaka prostora	Površina (m^2)	Početni iznos mjesečne zakupnine u EUR	Djelatnost	Energetski razred	NAPOMENA
broj 26.2	26,33	544,16	poslovni prostor – trgovina na malo prehrambenim proizvodima	F/E	

RASHLADNI PROSTORI (HLADNJAČE)

Oznaka prostora	Površina (m^2)	Početni iznos mjesečne zakupnine u EUR	Djelatnost	Energetski razred	NAPOMENA
broj 4	5,60	232,26	hladnjača - skladištenje svježeg mesa i mesnih prerađevina	F/E	

Oznaka prostora	Površina (m^2)	Početni iznos mjesečne zakupnine u EUR	Djelatnost	Energetski razred	NAPOMENA
broj 8	5,78	232,26	hladnjača - skladištenje svježeg mesa i mesnih prerađevina	F/E	

Oznaka prostora	Površina (m^2)	Početni iznos mjesečne zakupnine u EUR	Djelatnost	Energetski razred	NAPOMENA
broj 9	6,97	232,26	hladnjača - skladištenje svježeg mesa i mesnih prerađevina	F/E	

Oznaka prostora	Površina (m^2)	Početni iznos mjesečne zakupnine u EUR	Djelatnost	Energetski razred	NAPOMENA
broj 10	6,97	232,26	hladnjača - skladištenje svježeg mesa i mesnih prerađevina	F/E	

Prostor oznake – broj 1, 18 i 26.2 nemaju vlastiti sanitarni čvor. Budući zakupnici mogu koristiti zajednički sanitarni čvor u poslovnoj zgradi, u vlasništvu Tržnice d.o.o.

Iznos ugovorene mjesečne zakupnine uvećava se za iznos obračunatog poreza na dodanu vrijednost po stopi od 25% temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj 73/13, 99/13,148/13,153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20 i 39/22, 113/22, 33/23, 114/23 i 35/24).

II.

Pravo podnošenja ponuda na natječaj imaju sve fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnici ili osobe koje obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost, državljani Republike Hrvatske, kao i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i/ili državama članicama Europske unije koje ispunjavaju sve natječajne uvjete.

Državljani država članice Europske unije ili pravne osobe registrirane u državama članicama Europske unije će u postupanjima i natječajima vezano uz primjenu odredbi ove odluke, priložiti onu dokumentaciju, dokaze, sredstva osiguranja, potvrde, izjave i sl. koji odgovaraju matičnoj državi Europske unije, prevedeno na hrvatski jezik od ovlaštenog sudskog tumača.

Ugovor o zakupu ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema Tržnici d. o. o iz ranijih ili važećih ugovornih odnosa, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj bude imao dug prema Tržnici d.o.o. dužan je najkasnije jedan dan prije isteka roka za potpisivanje Ugovora o zakupu poslovnoga prostora za koji je utvrđen kao najpovoljniji, podmiriti sve dospjele obveze prema Tržnici d.o.o.

Iznimno od prethodnog stavka, ako mu je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja dospjelih obveza, dužan je dostaviti akt kojim je odobrena odgoda plaćanja i dokaz o pridržavaju utvrđenih rokova plaćanja.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u navedenom roku ne podmiri dug prema Tržnici d.o.o. i ne dostavi traženu potvrdu ili dokaz o odobrenoj odgodi plaćanja, smatrat će se da je odustao od ponude i nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju, prostor će biti ponovo predmet natječaja za zakup poslovnih prostora.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće biti razmatrane, a pravodobne i potpune ponude koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete smatrat će se neprihvatljivima.

Iznimno, u slučaju da na natječaj za pojedini prostor pristigne samo jedna ponuda koja ne sadrži sve tražene isprave i dokaze, a ponuditelj je uplatio jamčevinu, Tržnica d.o.o. će pisanim putem pozvati ponuditelja da u roku od tri dana od primitka poziva, dopuni ponudu. U slučaju da i u tom roku ponuditelj ne dostavi sve potrebne isprave i dokaze, ponuda će se smatrati nepotpunom.

Neće se razmatrati ponude ponuditelja:

- za koje iz priloženih dokaza o bonitetu ili solventnosti utvrđeno da im je račun u blokadi duže od 30 dana u posljednjih 6 mjeseci,
- koji su već stekli pravo zakupa za poslovni prostor koji je predmet natječaja, a koji to pravo nisu realizirali iz neopravdanih razloga,
- s kojim je Tržnica d.o.o. u pravnom sporu u vezi s korištenjem poslovnog prostora,
- pravne osobe u kojoj je osnivač, vlasnik ili odgovorna osoba, fizička osoba koja je bila osnivač, vlasnik ili odgovorna osoba u pravnoj osobi koja je bila zakupnik

poslovnog prostora u vlasništvu Tržnice d.o.o., a nije podmirila ugovorne sve ugovorne obveze,
- fizičke osobe koja je bila osnivač, vlasnik ili odgovorna osoba u pravnoj osobi koja je bila zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Tržnice d.o.o., a nije podmirila sve ugovorne obveze.

III.

Ponuditelji mogu podnijeti svoje ponude zaključno s danom **23. studenoga 2026. godine**, neposredno u zatvorenoj omotnici u Službi pravnih, kadrovskih i općih poslova (tajništvo) u Upravnoj zgradi Tržnice d.o.o., na adresi u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5/I ili preporučenom poštanskom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno: TRŽNICA d.o.o., Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5a, "PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – RASHLADNIH PROSTORA (HLADNJAČA) - NE OTVARATI".

Pisana ponuda mora sadržavati:
- ime i prezime ponuditelja, naziv obrta, sjedište/prebivalište odnosno trajno boravište (za strance), OIB (za sve fizičke osobe ili fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavlja samostalnu profesionalnu djelatnost) odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte, broj telefona, naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine izražen u eurima, koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju i koji mora biti izražen u apsolutnom iznosu, a ne u postotku ili opisnom iznosu u odnosu na druge ponuditelje, te naznaku da je PDV uključen u ponuđenu zakupninu
- dokaz o uplati jamčevine
- oznaku prostora (broj poslovnog prostora ili rashladnog prostora - hladnjače) i adresu poslovnog prostora
- kratak opis djelatnosti koju ponuditelj planira obavljati u poslovnom prostoru za koji podnosi ponudu
- izjavu o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuditelj daje suglasnost na obradu i objavljivanje njegovih podataka i potvrđivanje da je upoznat i suglasan s eventualnim fotografiranjem postupka javnog otvaranja ponuda.

Uz pisanu ponudu je potrebno priložiti sljedeće isprave i dokaze:
- original ili presliku dokaza o izvršenoj uplati jamčevine
- presliku osobne iskaznice (za sve fizičke osobe ili fizičke osobe koji imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost)
- presliku izvatka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od tri mjeseca na dan otvaranja ponuda iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u ponudu (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik)
- BON 2 ili SOL-2 za pravne osobe ne stariji od 30 dana,
- dokaze o ostvarivanju prava prednosti iz točke V. ovog natječaja.

Ako se ponuditelj natječe za više prostora, za svaki prostor potrebno je dati odvojenu ponudu u zasebnoj omotnici te uplatiti jamčevinu.

Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjavanje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene mjesečne zakupnine.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje neposredno u Službi pravnih, kadrovskih i općih poslova na urudžbeni zapisnik, odnosno dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom.

IV.

Javno otvaranje ponuda obavit će se u prostorijama Upravne zgrade Tržnice d.o.o. Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5, dana **24. studenoga 2026. godine**, s početkom u **9,00 sati.**

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni javnom otvaranju ponuda osobno ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći za zastupanje. Ukoliko je ponuditelj fizička osoba zastupana po punomoćniku, takva punomoć mora biti ovjerena od strane javnog bilježnika.

Ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici, punomoćnici imaju pravo odustati od ponude u svako doba prije otvaranja ponuda, koje će se utvrditi zapisnički.

V.

Ukoliko na natječaju sudjeluju osobe koje na temelju Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) imaju pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostanu profesionalnu djelatnost, dužni su uz ponudu priložiti važeću:

- potvrdu izdanu od nadležnog tijela (nadležni upravni odjel u jedinici područne (regionalne) samouprave, Ministarstvo obrane, Ministarstvo unutarnjih poslova, Ministarstvo hrvatskih branitelja) kojom se dokazuje određeni status sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji
- pored potvrde iz prethodnog podstavka, dokaz o srodstvu (rodni list ili drugu potvrdu nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici)
- uvjerenje izdano od Hrvatskog zavoda za Mirovinsko osiguranje, ne starije od 15 dana, kojim se dokazuje da ponuditelj je/nije korisnik mirovine
- izjavu da ne traje zakup drugoga poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren, ovjerenu kod javnog bilježnika (za osobu koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora – članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji).

Navedene isprave i dokazi sudionicima natječaja se po okončanju postupka na njihov zahtjev vraćaju, osim isprava i dokaza najpovoljnijeg ponuditelja.

Osobe navedene u stavku 1. ove točke mogu, ukoliko su se u prijavi na natječaj pozvale na to svoje pravo, uz ispunjenje navedenih natječajnih uvjeta, ostvariti pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora samo ako na natječaju sudjeluju isključivo kao fizičke osobe i ako do sada to pravo nisu ostvarile, te udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Navedenim osobama koje su nazočne u postupku otvaranja ponuda bit će omogućeno da se na zapisnik izjasne žele li koristiti svoje pravo uz prihvat najpovoljnije ponude. U slučaju da se te osobe nisu mogle ili nisu željele odmah na zapisnik izjasniti o korištenju svog prava ili ukoliko neki od ponuditelja s pravom prednosti nije nazočan otvaranju ponuda, bit će im pisanim putem omogućeno da se izjasne o korištenju svog prava u roku od tri dana od dana dostave pisane obavijesti.

Ako na natječaju za jedan poslovni prostor sudjeluje više osoba koje ostvaruju pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora i udovolje uvjetima natječaja pravo prednosti, prvenstveni red se između tih osoba utvrđuje na način određen Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Ukoliko se primjenom utvrđenog reda iz prethodnog stavka, utvrdi da ima više osoba sa istim statusom, prednost ima osoba:

- čiji je ponuđeni iznos mjesečne zakupnine veći odnosno bliži najpovoljnijoj ponudi ili

- onaj koji je prije dostavio ponudu prema redoslijedu primitka u urudžbenom zapisniku.

Pravo prednosti iz ove točke ne može se ostvariti za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.

Poslovni prostor na kojem je zakup zasnovan temeljem uvjeta iz ove točke ne može se dati u podzakup.

Osobama iz stavka 1. ove točke koje su nazočne u postupku provedbe natječaja će biti omogućeno da zapisničkim putem ostvare svoje pravo prednosti i udovolje najpovoljnijoj ponudi na natječaju (prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine).

U slučaju da osobe iz stavka 1. ove točke ne mogu odmah prihvatiti najpovoljniju ponudu na natječaju i ostvariti svoje pravo prednosti ili nisu bile nazočne u dijelu provedbe natječaja kod otvaranja ponuda, bit će im pisanim putem ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, omogućeno da ostvare svoje pravo i udovolje najpovoljnijoj ponudi u natječaju u roku do tri dana po primitku poziva za dostavu nove ponude na propisan način.

Ako se ponuditelj iz prethodnog stavka, u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da isti ne prihvaća ponudu.

VI.

U slučaju da na natječaj za isti poslovni prostor pristigne više pravodobnih, potpunih i prihvatljivih ponuda, s istim najvišim ponuđenim iznosom zakupnine te da među tim ponuditeljima nema onih s pravom prednosti, nadmetanje se nastavlja u postupku otvaranja ponuda između prisutnih ponuditelja koji su ponudili isti najviši iznos pisanim iskazivanjem nove ponude.

Ponuda s ponuđenim višim iznosom zakupnine u pisanom obliku se predaje nazočnim članovima Povjerenstva, koji provode postupak otvaranja pristiglih ponuda i upisuje se u zapisnik kojeg ponuditelj potpisuje.

U slučaju da prisutni ponuditelji ponovno ponude isti iznos, nastavlja se nadmetanje (koji mora uključivati minimalno dva sudionika) odnosno postupak se ponavlja dok jedan od ponuditelja ne ponudi viši iznos od drugoga.

Ako otvaranju ponuda nije prisutan niti jedan od ponuditelja (ili njegov punomoćnik) koji su ponudili najviši iznos zakupnine, nadmetanje će se između njih nastaviti novim prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenoj omotnici u roku koji ne može biti duži od osam dana.

U obavijesti odnosno pozivu za dostavu nove ponude daje se i uputa o načinu, mjestu i roku za dostavu ponude.

Ako je otvaranju ponuda prisutan samo jedan od ponuditelja, a koji su ponudili isti najviši iznos postupak nadmetanja odvija se kao u slučaju kada nije prisutan niti jedan od tih ponuditelja.

VII.

Svaki ponuditelj dužan je prije podnošenja ponude uplatiti jamčevinu u eurima, u visini početnog mjesečnog iznosa zakupnine, s PDV-om, na račun Tržnice d.o.o., IBAN: HR1523600001102301892, poziv na broj: OIB ponuditelja, u svrhu "jamčevina za sudjelovanje u natječaju za zakup poslovnog prostora".

Jamčevina mora biti uplaćena virmanskim nalogom ili općom uplatnicom (ne kompenzacija, cesija i slično).

Jamčevine koje su uplatili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će im se nakon završetka natječaja, a najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, ili odluke o poništenju natječaja ili dijela

natječaja, bez prava na kamate za razdoblje od njene uplate do isplate, dok se uplaćena jamčevina ponuditelju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija zadržava i uračunava u depozit.

VIII.

Kao osiguranje plaćanja ugovorene zakupnine i režijskih troškova, prije sklapanja ugovora o zakupu, najpovoljniji ponuditelj je obvezan uplatiti NOVČANI DEPOZIT U VISINI TRI PONUĐENE ZAKUPNINE S PDV-om, na račun Zakupodavca, naveden u točki VII. ovog natječaja, na ime beskamatnog pologa koji ostaje kod Zakupodavca do isteka ugovora.

Uplaćeni iznos jamčevine ponuditelja, uračunat će se u iznos depozita tj. iznos depozita umanjit će se za visinu uplaćene jamčevine.

Osim novčanog depozita, najpovoljniji ponuditelj je obvezan prije sklapanja ugovora o zakupu, kao instrument osiguranja plaćanja zakupnine i režijskih troškova, dostaviti zakupodavcu BJANKO ZADUŽNICU ovjerenu kod javnog bilježnika, koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine s PDV-om.

Ako je najpovoljniji ponuditelj pravna osoba (trgovačko društvo, ustanova, udruga i slično) bjanko zadužnica mora biti javnobilježnički ovjerena i od strane osnivača ili zakonskog zastupnika u svojstvu jamca platca. Navedeno se ne odnosi na osnivača ili zakonskog zastupnika ili ovlaštene osobe za zastupanje političkih stranaka, vjerskih zajednica, veleposlanstva i konzulata.

Kad osnivač ili zakonski zastupnik nije u mogućnosti biti jamac platac dužan je pisanim putem dostaviti obrazloženje o razlozima i nemogućnost dostave iste, te isto obrazloženje uputiti na Povjerenstvo. U tom slučaju najpovoljniji ponuditelj dužan je uplatiti DODATNI NOVČANI DEPOZIT U VISINI TRI PONUĐENE ZAKUPNINE S PDV-om, na ime beskamatnog pologa koji ostaje kod Zakupodavca do isteka ugovora.

U slučaju neispunjenja obveze iz prethodnih stavaka, smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od potpisa ugovora o zakupu te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

IX.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi direktor Društva, a bit će pisanim putem dostavljena svim ponuditeljima najkasnije u roku osam dana od dana donošenja.

Na odluku o odabiru nezadovoljni ponuditelj ima pravo prigovora u roku od osam dana od dana primitka, koju podnosi direktoru Društva koji će nepravodobne i nepotpune prigovore odbaciti, a neosnovane odbiti. U slučaju prihvaćanja prigovora direktor Društva može isti prihvatiti te odluku izmijeniti u cijelosti ili djelomično.

Odluka direktora Društva o prigovoru je konačna.

Prigovor na dio odluke o odabiru ne sprječava konačnost odluke o odabiru u odnosu na točke na koje nije upućen prigovor.

Direktor Društva zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja odnosno neprihvaćanja niti jedne ponude, ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditelju niti ga ima obvezu obavijestiti o razlozima poništenja ili ne prihvaćanja prispjelih ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj obvezan je najkasnije u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o odabiru sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor, a ukoliko to ne učini smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora o zakupu i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Iznimno ovaj rok može se produžiti ukoliko je zakupnik spriječen doći u predviđenom roku na potpisivanje ugovora, a svoj izostanak pisanim putem opravda uz dostavu dokaza o razlogu svoje spriječenosti.

Ukoliko je kao najpovoljniji ponuditelj izabrana fizička osoba, obvezna je u roku 15 dana od dana prijema odluke o odabiru, Povjerenstvu dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti - rješenje o upisu u obrtni registar ili registar trgovačkog suda, u protivnom gubi pravo na sklapanje ugovora o zakupu.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, ne izabire se drugi najpovoljniji ponuditelj, već se za predmetni poslovni prostor raspisuje novi natječaj, a ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Natječaj se neće ponavljati u slučaju kad netko od ponuditelja odustane od svoje ponude prije postupka otvaranja ponuda, uz pravo povrata uplaćene jamčevine.

X.

Izabrani ponuditelj uzima u zakup poslovni prostor u viđenom stanju te ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku.

Izabrani ponuditelj je u obvezi prihvatiti izmjenu visine zakupnine koja može uslijediti tijekom trajanja zakupa na temelju izmjene Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga Tržnice d.o.o. te sklopiti Dodatak ugovoru.

XI.

Podnošenjem ponude na javni natječaj smatra se da je ponuditelj – fizička osoba dao privolu za prikupljanje i obradu svojih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka.

XII.

Zakupnik je obvezan plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 15-og dana u mjesecu za tekući mjesec, a režijske troškove po ispostavljenim računima u dospijeću.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili njegov dio dati u podzakup.

XIII.

Dodatne informacije mogu se dobiti u Službi komercijalnih poslova i naplate - osobno ili na telefon 031-213-332, a razgledanje prostora je moguće u roku za predaju ponuda uz prethodnu najavu u vremenu od 7,30 do 14,30 sati.

XIV.

Ovaj Natječaj dodatno je objavljen na službenoj mrežnoj stranici www.trznicaos.hr i na oglasnim pločama Tržnice d.o.o.

Ur. broj: 598/26
Osijek, 09. studenoga 2026. godine

Direktorica
Ivana Davidović, dipl.oec.

TRŽNICA d.o.o. OSIJEK Trg Ljudevita Gaja 5