

Na temelju članka 22. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga (pročišćeni tekst) od 16. ožujka 2009. godine Nadzorni odbor je na svojoj sjednici održanoj dana 7. veljače 2014. godine, pod točkom 4. dnevnog reda, jednoglasno/većinom glasova donio sljedeću

## O D L U K U

### I.

Iznimno od odredbi članka 10, 11, 12. i 14. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga (u daljnjem tekstu: Pravilnik) ovom Odlukom određuju se povoljniji uvjeti zakupa kioska i štandova na tržnici Gornji Grad u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5a.

### II.

Kiosci, štandovi i klupe koji se ne mogu dati u zakup po standardnim uvjetima određenim Pravilnikom, mogu se dati u zakup pod povoljnijim uvjetima fizičkim i pravnim osobama koje su registrirane za obavljanje djelatnosti: proizvodnja i prodaja roba i/ili pružanje usluga koje nisu zastupljene na tržnici, a naročito autohtonih, tradicijskih i ekoloških.

### III.

Za korištenje prodajnih mjesta iz točke II. ove Odluke određuje se sljedeća visina mjesečne zakupnine:

- prvih šest mjeseci zakupa 1,00 kn/m<sup>2</sup> + PDV;
- od 7. do 12. mjeseca zakupa zakupnina iznosi 33% od punog iznosa određenog Pravilnikom;
- od 13. do 18. mjeseca zakupa zakupnina iznosi 66% od punog iznosa određenog Pravilnikom;
- od 19. mjeseca i nadalje zakupnina se plaća u punom iznosu određenom Pravilnikom.

Za vrijeme trajanja zakupa zakupnici plaćaju sve režijske troškove sukladno odredbama Pravilnika.

### IV.

Ugovor o zakupu, pod uvjetima iz ove Odluke, sklapa se na određeno vrijeme od tri (3) godine te se može produžiti pod uobičajenim uvjetima određenim Pravilnikom.

### V.

Za provedbu ove Odluke Nadzorni odbor Tržnica d.o.o. imenuje tročlano povjerenstvo na čelu s direktorom.

Povjerenstvo iz prethodnog stavka dužno je, putem medija i web stranice, pozvati potencijalne zakupnike na sklapanje ugovora o zakupu, a posebnu pozornost mora obratiti na izbor korisnika s kojima će se sklopiti ugovor sukladno odredbama ove Odluke.

VI.

Zakupnici koji sklope ugovor o zakupu mogu isti otkazati u bilo koje vrijeme, pisanim putem uz otkazni rok od 30 dana, uz uvjet namirenja duga nastalog na temelju zakupnog odnosa.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ur.broj: \_\_\_\_\_  
Osijek, \_\_\_\_\_

Predsjednik NO  
mr.sc. Drago Šerić