

TRŽNICA d.o.o.
OSIJEK,
Trg Ljudevita Gaja 5

P R A V I L N I K
O CIJENAMA I UVJETIMA PRUŽANJA USLUGA
/pročišćeni tekst/

Osijek, 1. ožujak 2016. godine

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 35. Društvenog ugovora direktor TRŽNICE d.o.o. Osijek utvrdio je pročišćeni tekst Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga.

Pročišćeni tekst Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga (u daljnjem tekstu: Pravilnika) obuhvaća Pravilnik o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 29. ožujka 1999. godine te njegove izmjene i dopune od 19. prosinca 2000. godine, 29. ožujka 2001. godine, 18. prosinca 2001. godine, 15. travnja 2003. godine, 11. ožujka 2004. godine, Pravilnik o cijenama i uvjetima pružanja usluga – pročišćeni tekst od 13. ožujka 2009. godine te njegove izmjene i dopune od 21. svibnja 2014. godine, usklađene 20. svibnja 2014. godine i izmjene i dopune od 25. ožujka 2015. godine te glasi:

P R A V I L N I K **O CIJENAMA I UVJETIMA PRUŽANJA USLUGA** **/pročišćeni tekst/**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom uređuju se uvjeti i način davanja te cijene usluga koje korisnicima u obavljanju svoje registrirane djelatnosti pruža Tržnica d.o.o. Osijek (u nastavku teksta: **Davatelj usluga**).

Članak 2.

Pod uslugama u smislu ovog Pravilnika podrazumijeva se sljedeće:

A. iznajmljivanje vlastitih nekretnina u zakup i to:

1. poslovnih prostora - lokala
2. hladnjača
3. skladišnih prostora
4. tržnog prostora za postavljanje kioska, ljetnih terasa i zimskih vrtova

B. iznajmljivanje prodajnih mjesta – kioska, štandova, klupa i rashladnih vitrina

C. usluge Sajma automobila

D. ostale nespomenute usluge (npr. iznajmljivanje vaga, utega i suncobrana; dnevno skladištenje robe; iznajmljivanje prodajnih mjesta za prigodnu ili sezonsku prodaju).

Članak 3.

Cijene usluga iz ovog Pravilnika iskazane su u nominalnom iznosu te se na iste zaračunava PDV, osim cijena iz članka 14., 18., 19., 20. stavka 3., 22., 24. i 25. ovog Pravilnika.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka cijene usluga iz članka 7. i 8. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga vežu se uz vrijednost EUR prema srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora te se, u slučaju izmjene tečaja, preračunavaju u kunsku protuvrijednost prema tečaju na dan fakturiranja mjesečne zakupnine.

Članak 4.

Poslovni prostori, hladnjače, skladišni prostori i prodajna mjesta izdaju se u zakup za obavljanje zakonom dozvoljenih djelatnosti pravnim i fizičkim osobama prema rasporedu prostora tržnica po određenim namjenama.

Članak 5.

Raspored prostora tržnica kao i djelatnosti koje će se obavljati na određenim prostorima te minimalno-tehnički i drugi uvjeti kojima određeni prostori moraju udovoljavati usklađeni su s Pravilnikom o minimalnim tehničkim uvjetima za poslovne prostorije u kojima se obavlja trgovina i posredovanje u trgovini i uvjetima za prodaju robe izvan prostorija.

II. IZNAJMLJIVANJE VLASTITIH NEKRETNINA

1. Iznajmljivanje u zakup poslovnih prostora - lokala

Članak 6.

Poslovni prostori - lokali izdaju se u zakup putem javnog natječaja.

Uvjete i postupak natječaja utvrđuje Nadzorni odbor svojom odlukom u skladu s odredbama Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora i odluke nadležnog tijela Grada.

Postupak provodi Povjerenstvo za provođenje natječaja i odabir najpovoljnijeg ponuđača kojeg na rok od 2 godine imenuje Nadzorni odbor u sastavu 3 člana te po jednog zamjenika predsjednika i zamjenika člana.

S najpovoljnijim ponuđačem sklapa se ugovor o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme, trajanje kojeg utvrđuje Nadzorni odbor svojom odlukom.

Članak 7.

Početne cijene mjesečne zakupnine poslovnih prostora - lokala utvrđene su kako slijedi:

A. Lokali u poslovnoj zgradi tržnice Gornji grad	
- trgovačke radnje do 30 m ²	155,56 kn/m ²
- trgovačke radnje preko 30 do 100 m ² .	70,00 kn/m ²
- trgovačke radnje preko 100 m ²	38,89 kn/m ²
- uredski prostor	77,78 kn/m ²
- mesnice - box	2.722,39 kn/box
- ribarnice - box	2.041,79 kn/box
B. Lokali u upravnoj zgradi Društva	
- trgovačke radnje	70,00 kn/m ²
- ugostiteljska radnja do 30 m ²	105,00 kn/m ²
- ugostiteljska radnja preko 100 m ²	60,00 kn/m ²

Osim mjesečne zakupnine korisnik je obavezan plaćati i režijske troškove (električna energija, voda, grijanje i drugo) prema računima koje ispostavlja dobavljač energenata ili Davatelj usluge.

2. Iznajmljivanje u zakup hladnjača

Članak 8.

Hladnjače se izdaju u zakup na isti način kao i poslovni prostori - lokali po postupku iz članka 6. ovog Pravilnika.

Početna cijena jednog rashladnog prostora utvrđuje se u iznosu od 1.750,11 kuna.

3. Iznajmljivanje u zakup skladišnog prostora

Članak 9.

Skladišni prostor koji se sastoji od boxova smještenih u podrumu poslovne zgrade tržnice Gornji grad i zgrade u Ulici Dragutina Neumana 8 izdaje se u zakup na rok od jedne (1) godine - jednu sezonu putem licitacije koju provodi Povjerenstvo za provođenje licitacije imenovano od strane Uprave Društva. Povjerenstvo mora imati najmanje 3 člana i o svom radu obvezno sastavlja zapisnik koji dostavlja Upravi Društva.

Pravo na zakup skladišnog prostora stječe onaj natjecatelj koji ponudi i uplati najvišu cijenu mjesečne zakupnine.

Početna cijena mjesečne zakupnine na licitaciji utvrđuje se kako slijedi:

- skladišni prostori u poslovnoj zgradi tržnice Gornji grad	70,00 kn/m ²
- skladišni prostori u Neumanovoj ulici	50,00 kn/m ²

Ukoliko nakon licitacije ili tijekom godine bude slobodnih boxova isti se mogu izdati u mjesečni zakup po utvrđenim cijenama neposrednom pogodbom.

4. Iznajmljivanje u zakup tržnog prostora za postavljanje kioska, ljetnih terasa i zimskih vrtova

Članak 10.

Ukoliko postoje tehnički uvjeti i Nadzorni odbor donese odluku o tome, na lokacijama tržnica na malo može se odobriti postavljanje vlastitih kioska odnosno ljetnih terasa ili zimskih vrtova.

Prava i obveze vlasnika kioska odnosno ljetnih terasa ili zimskih vrtova regulirat će se posebnim ugovorima između Davatelja usluga i vlasnika. Ugovori će se sklopiti na određeno vrijeme u trajanju od jedne (1) godine s mogućnošću ponovnog produljenja za narednu godinu dana i to samo s onim vlasnicima koji prethodno podmire sva dugovanja proizišla iz dosadašnjih poslovnih odnosa s Tržnicom d.o.o. Osijek.

Vlasnici kioska mogu iste izdati u podzakup, ali se time ne mijenja njihov ugovorni odnos s Davateljem usluga.

Vlasnici ljetnih terasa ili zimskih vrtova iste ne mogu izdati u podzakup.

Cijene mjesečne zakupnine tržnog prostora iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se kako slijedi:

Kiosci na tržnici Gornji grad, Donji grad i Retfala	
A. Trgovačka djelatnost	38,80 kn/m ²
B. Ugostiteljstvo	62,08 kn/m ²
C. Ljetne terase ili zimski vrtovi na tržnici Gornji i Donji grad	
- I. kategorija (tržni prostor uz caffe bar Forum I i Forum II)	27,00 kn/m ²
- II. kategorija (tržni prostor uz kioske broj 30 i 31 na tržnici Gornji grad)	24,00 kn/m ²
- III. kategorija (tržni prostor uz kioske broj 21 i 22 na tržnici Gornji grad I tržni prostori uz kioske broj 8 i 11 na tržnici Donji grad)	20,00 kn/m ²

Ukoliko korisnik ne ukloni terasu po isteku ljetne sezone, Davatelj usluga nastavit će s naplaćivanjem zauzetog tržnog prostora po istaknutoj cijeni.

Osim zakupnine, vlasnici kioska dužni su snositi i režijske troškove za električnu energiju i vodu, na temelju računa kojeg ispostavlja Davatelj usluga nakon očitavanja brojila odnosno ukoliko brojilo nije ugrađeno, razmjerno površini kioska i ovisno o djelatnosti koja se u kiosku obavlja.

Članak 11.

Ukoliko Davatelj usluga izdaje u zakup kioske u svom vlasništvu, početna cijena mjesečne zakupnine utvrđena je kako slijedi:

A. Tržnica Gornji grad	
- grupa A – djelatnost: trgovina/tihi obrt	93,00 kn/m ²
- grupa B – djelatnost: trgovina/tihi obrt	84,00 kn/m ²
- grupa C – djelatnost: ugostiteljstvo	172,50 kn/m ²

B. Tržnica Donji grad i Retfala	
- djelatnost: trgovina/tihí obrt	90,00 kn/m2
- djelatnost: ugostiteljstvo	120,00 kn/m2

O načinu izdavanja u zakup (licitacija, rezervacija ili neposredna pogodba) te roku sklapanju ugovora o zakupu odluku donosi Nadzorni odbor na prijedlog Uprave.

III. IZDAVANJE U ZAKUP PRODAJNIH MJESTA – KIOSKA, ŠTANDOVA, KLUPA I RAHLADNIH VITRINA

Članak 12.

Prodajna mjesta – kiosci, štandovi, klupe i rashladne vitrine izdaju se u zakup za prodaju onih roba čija prodaja je dozvoljena na tržnicama (zatvorenom i otvorenom prostoru) sukladno odredbama Pravilnika o minimalnim tehničkim uvjetima za poslovne prostorije u kojima se obavlja trgovina i posredovanje u trgovini i uvjetima za prodaju robe izvan prostorija i na temelju njega izdanim rješenjima nadležnih službi.

Prodajna mjesta – kiosci, štandovi, klupe i rashladne vitrine se mogu izdati u zakup na sljedeći način:

- produljenjem rezervacije s ranijim korisnikom
- provođenjem licitacije
- neposrednom pogodbom.

O načinu izdavanja u zakup prodajnih mjesta – kioska, štandova, klupa i rashladnih vitrina te o visini iznosa rezervacije odnosno početne cijene licitacije, odluku donosi Nadzorni odbor za svaku narednu sezonu, na temelju podataka o iskazanom interesu potencijalnih korisnika.

U slučaju donošenja odluke o provođenju licitacije, Nadzorni odbor će zadužiti Upravu Društva da utvrdi pravila postupka licitacije te imenuje Povjerenstvo od najmanje tri člana za provođenje licitacije. Povjerenstvo je dužno sastaviti izvješće o provedenoj licitaciji i dostaviti ga Upravi Društva.

Članak 13.

S korisnicima koji iznajme u zakup prodajno mjesto – kiosk, štand, klupu ili rashladnu vitrinu na način opisan u prethodnom članku sklopit će se ugovor o međusobnim pravima i obvezama korisnika i Davatelja usluga na vrijeme od jedne (1) godine (jedne sezone).

Članak 14.

Ukoliko nakon provedenog postupka izdavanja u zakup putem rezervacije i/ili licitacije, ostane slobodnih prodajnih mjesta, ona se mogu se izdati u mjesečni zakup neposrednom pogodbom.

Cijena mjesečnog zakupa izračunava se na bazi cijene godišnje rezervacije klupe najviše kategorije, uvećane za 50%.

Klupe za prodaju voća, povrća i cvijeća te rashladne vitrine mogu se iznajmiti i u dnevni zakup neposrednom pogodbom s korisnikom, ukoliko nisu iznajmljene ni u godišnji ni u mjesečni zakup ili su iznajmljene, ali se zakupnik tog dana ne pojavi do 8,00 sati.

Korisnik klupe dobiva pravo korištenja prodajnog mjesta – klupe u dnevni zakup plaćanjem dnevne tržne naknade na licu mjesta ovlaštenom radniku Davatelja usluga po sljedećim cijenama:

A. Tržnica Gornji grad	20,00 kn
B. Tržnica Donji grad i Retfala	15,00 kn
C. Prostor za prodaju na klupama Svačićeva, Bosutsko, JUG II i Sjenjak	10,00 kn
D. Tržnica rabljenih automobila	
- stare stvari	10,00 kn
- ostala roba	20,00 kn

Članak 15.

Zakupnici prodajnih mjesta – štandova i klupa za prodaju obrtničke robe plaćaju mjesečnu zakupninu do 15-og u mjesecu za tekući mjesec na temelju računa izdanog od strane Zakupodavca u iznosima kako slijedi:

A. Tržnica Gornji grad	
Š t a n d o v i	
- dimenzije 2,75x1,50 m2 (unutarnji)	720,00 kn
- dimenzije 2,00x2,00 m2 (vanjski)	560,00 kn
K l u p e	390,00 kn
B. Tržnica Donji grad i Retfala – klupe	230,00 kn

U slučaju kašnjenja s plaćanjem zaračunavaju se zakonske zatezne kamate.

Članak 16.

Iznimno od odredbi članka 11., 12., 13., i 15. kiosci i štandovi koji nisu iznajmljeni za prodaju robe, mogu se izdavati u mjesečni zakup za skladištenje robe uz 50% smanjenje redovnih cijena i to:

- kiosk grupa „A“	700,00 kuna
- kiosk grupa „B“	630,00 kuna
- štand vanjski	350,00 kuna
- štand unutarnji	450,00 kuna

Ukoliko zakupnik iznajmljena prodajna mjesta iz stavka 1. koristi za prodaju i/ili izlaganje robe ispred njih, zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor o zakupu.

U slučaju da se za prodajna mjesta iz stavka 1. pojave zainteresirani zakupnici koji žele sklopiti ugovor o zakupu za obavljanje prodaje po redovnim cijenama iz članka 11. i 15., imaju prednost pred zakupnicima koji mjesto žele zakupiti za skladištenje.

Članak 17.

Iznimno od odredbi članka 11., 12., 13. i 15. određuju se povoljniji uvjeti zakupa kioska, štandova, klupa i rashladnih vitrina koji se ne mogu izdati u zakup po standardnim uvjetima i to fizičkim i pravnim osobama koje su registrirane za obavljanje djelatnosti: proizvodnja i prodaja roba i/ili pružanje usluga koje nisu zastupljene na tržnici, a naročito autohtonih, tradicijskih i ekoloških.

Za korištenje prodajnih mjesta iz stavka 1. određuje se visina mjesečne zakupnine kako slijedi:

- prvih šest mjeseci zakupa 1,00 kuna/m²
- od 7. do 12. mjeseca zakupa zakupnina iznosi 33% od punog iznosa određenog Pravilnikom;
- od 13. do 18. mjeseca zakupa zakupnina iznosi 66% od punog iznosa određenog Pravilnikom i
- od 19. mjeseca i nadalje zakupnina se plaća u punom iznosu određenom Pravilnikom.

Za vrijeme trajanja zakupa zakupnici plaćaju sve režijske troškove sukladno odredbama ovog Pravilnika.

Ugovor o zakupu, pod uvjetima iz stavka 1. i 2. ovog članka, sklapa se na određeno vrijeme od tri (3) godine te se može produžiti pod uobičajenim uvjetima određenim ovim Pravilnikom.

Zakupnici koji sklope ugovor o zakupu iz prethodnog stavka mogu isti otkazati u bilo koje vrijeme, pisanim putem, uz otkazni rok od 30 dana, uz uvjet namirenja duga nastalog na temelju zakupnog odnosa.

Članak 18.

Zakupnici klupa – članovi seljačkog ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji su klupe iznajmili u godišnji ili mjesečni zakup mogu, po svom izboru, tržnu naknadu plaćati prilikom svakog izlaska (dnevnu) ili u mjesečnom paušalnom iznosu.

Zakupnici klupa za prodaju voća i povrća te cvijeća – obrtnici i trgovačka društva tržnu naknadu plaćaju isključivo u utvrđenim paušalima, na temelju ispostavljenog računa.

Dnevna tržna naknada za zakupnike klupa na zelenoj tržnici, neovisno o vrsti robe koja se prodaje, utvrđuje se u sljedećim iznosima:

- | | |
|--|----------|
| A. Tržnica Gornji grad | 10,00 kn |
| B. Tržnica Donji grad i Retfala | 7,00 kn |
| C. Prostori za prodaju na klupama
Svačićeva, Bosutsko, JUG II i Sjenjak | 5,00 kn |

Paušalni mjesečni iznosi tržne naknade utvrđuju se kako slijedi:

A. Tržnica Gornji grad	200,00 kn/kom
B. Tržnica Donji grad i Retfala	115,00 kn/kom
C. Prostori za prodaju na klupama Svačićeva, Bosutsko, JUG II i Sjenjak	80,00 kn/kom

Članak 19.

Visina dnevne tržne naknade za zakupnike rashladnih vitrina za prodaju lako pokvarljivih proizvoda utvrđena je za sve lokacije u sljedećim iznosima:

- zakupnici koji imaju godišnju rezervaciju 10,00 kn
- zakupnici bez godišnje rezervacije (dnevni zakup) 50,00 kn

Članak 20.

Iznimno od odredbi članka 12., 13. i 14. Pravilnika određuju se povoljniji uvjeti zakupa klupa u zapadnom dijelu otvorene tržnice Gornji grad na kojem se organizira posebno izdvojen i obilježen dio pod nazivom ANTIKVITETI na kojem će se obavljati izlaganje i prodaja s klupa od strane fizičkih i pravnih osoba koje se bave prodajom, edukacijom i prezentiranjem neprehrambenih tradicijskih proizvoda, umjetničkih djela, antikviteta i drugih starina.

Klupe iz stavka 1. ovog članka izdat će se u zakup pod povoljnijim uvjetima u pogledu plaćanja godišnje rezervacije te dnevne tržne naknade u odnosu na uvjete utvrđene Pravilnikom i to:

- 1. godina zakupa 1,00 kn + PDV godišnje rezervacije za I. kategoriju klupa;
- 2. godina zakupa 33% od punog iznosa godišnje rezervacije za I. kategoriju klupa i
- 3. godina zakupa – 66% od punog iznosa godišnjeg zakupa za I. kategoriju klupa

Za vrijeme trajanja zakupa zakupnik je obavezan platiti dnevnu tržnu naknadu po svakoj popunjenoj klupi u visini 5,00 kuna u 1. godini zakupa, što je smanjenje od 50% u odnosu na uobičajenu tržnu naknadu za lokaciju Gornji grad. Za 2. i 3. godinu zakupa tržna naknada se plaća u punom iznosu utvrđenom Pravilnikom.

Ugovor o zakupu, pod povoljnijim uvjetima iz stavka 2. ovog članka, sklapa se na određeno vrijeme od tri (3) godine te se može produžiti pod uobičajenim uvjetima određenim Pravilnikom.

Da bi ostvarili pravo na korištenje prodajnih mjesta zainteresirani izlagači i prodavatelji predmeta navedenih stavku 1. ovog članka obavezni su prijaviti se u evidenciju korisnika koju će voditi Davatelj usluga.

Članak 21.

Davatelj usluga također vodi evidenciju korisnika EKO tržnice u koju se upisuju svi zainteresirani ekološki proizvođači i/ili prodavatelji voća, povrća, žitarica i prerađevina, presadnica i sadnica i time stječu pravo za zakup štandova na izdvojenom dijelu otvorene tržnice, označenom kao EKO TRŽNICA, prema odredbama ovog Pravilnika koji se odnosi na zakup klupa na zelenoj tržnici.

IV. USLUGE SAJMA AUTOMOBILA

Članak 22.

Na Sajmu automobila, koji se održava nedjeljom, Davatelj usluga omogućuje korisnicima usluge po navedenim cijenama kako slijedi:

- ulaz nedjeljom i izlaganje prodaji osobnog vozila na prostoru Sajma	35,00 kn
- ulaz subotom i izlaganje prodaji osobnog vozila na prostoru Sajma	40,00 kn
- ulaz i izlaganje prodaji teretnog vozila na prostoru Sajma	70,00 kn
-korištenje parkirališta za posjetitelje	5,00 kn

Ulaznice se kupuju prilikom dolaska na Sajam kod ovlaštenog radnika Davatelja usluga i vrijede do kraja radnog vremena Sajma, neovisno o broju kasnijih izlazaka i ulazaka.

Članak 23.

Na prostoru Sajma Davatelj usluga osigurat će određeni broj mjesta za postavljanje privremenih objekata radi pružanja

- ugostiteljskih usluga - pokretnih bifea i
- usluga prijepisa vozila.
- usluga prodaje sladoleda, langošica, kolača i slično iz pokretnih

naprava/ledenica

- usluga izrade ključeva i slične uslužne djelatnosti sa pokretnih pultova koji ne zauzimaju više od 3 m² zemljišne površine.

Zainteresirani korisnici, koji žele ostvariti pravo postavljanja privremenih objekata iz stavka 1. ovog članka, godišnju rezervaciji mogu steći produljenjem rezervacije ili licitacijom putem dostavljanja ponuda u zatvorenoj omotnici, nakon što Davatelj usluga raspiše javni natječaj.

Odlukom Nadzornog odbora Društva utvrđuje se za svaku sezonu način ostvarivanja prava iz stavka 2. ovog članka - produljenje rezervacije ili provođenje licitacije putem javnog natječaja.

U slučaju provođenja licitacije Nadzorni odbor donosi odluku o pravilima i visini početne cijene rezervacije, a postupak natječaja provodi Povjerenstvo imenovano od strane Uprave Društva.

Nakon provedenog natječaja i javnog otvaranja ponuda, sklapa se ugovor na određeno vrijeme u trajanju od jedne (1) godine s natjecateljem koji ponudi najvišu cijenu rezervacije.

Korisnici, koji steknu pravo postavljanja pokretnog bifea, obvezni su nakon svakog održanog sajma uplatiti Davatelju usluga tržnu naknadu u iznosu od 97,22 kn. Ukoliko uz pokretni bife postave i terasu, tržna naknada naplaćuje su iznosu od 200,00 kn.

Također su dužni platiti razmjerni dio utrošene električne energije, na temelju računa ispostavljenog od strane Davatelja usluga po očitavanju brojila.

Korisnici koji steknu pravo postavljanja privremenog objekta u kojem se obavlja djelatnost prijepisa vozila, usluge prodaje sladoleda, langošica, kolača i sl. te usluge izrade ključeva i slične uslužne djelatnosti, dužni su po svakom održanom sajmu, uplatiti naknadu za zauzeta parkirna mjesta prema cijenama iz članka 16. ovog Pravilnika.

V. OSTALE USLUGE

1. Iznajmljivanje vaga, utega i suncobrana

Članak 24.

U skladištu Davatelja usluga korisnici mogu iznajmiti na jednodnevno korištenje:

- | | |
|-------------------|------------|
| - vage po cijeni | 10,00 kuna |
| - garnituru utega | 5,00 kuna |

te na mjesečno korištenje – suncobran sa stalkom po cijeni 70,00 kuna.

Ukoliko korisnik po isteku radnog vremena ne vrati iznajmljenu vagu ili utege odnosno po isteku mjesečnog zakupa ne vrati suncobran ili iste ošteti odnosno izgubi, dužan je platiti njihovu nabavnu cijenu prema računu ispostavljenom od strane Davatelja usluga.

2. Dnevno uskladištenje robe

Članak 25.

Ukoliko nakon provedene licitacije za izdavanje u zakup skladišnog prostora, oстане neiznajmljenih boksova, Davatelj usluga omogućit će korisnicima

- dnevno uskladištenje robe po cijeni 5,00 kuna.

3. Iznajmljivanje prodajnih mjesta za prigodnu ili sezonsku prodaju

Članak 26.

Davatelj usluga svake godine osigurava određeni broj prodajnih mjesta na tržišnom prostoru u Gornjem, Donjem gradu i Retfali na kojem organizira prigodnu prodaju (npr. božićnih drvaca i ukrasa) te sezonsku prodaju (npr. lubenica, sadnica i sl.).

Korisnici koji žele iznajmiti prodajni prostor iz st. 1. ovog članka rezervaciju ostvaruju putem javnog natječaja i/ili neposrednom pogodbom. Odluku o načinu i pravilima rezervacije te visini početne cijene za uplatu rezervacije donosi Nadzorni odbor Društva.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo imenovano od strane Uprave Društva.

Pravo na zakup prodajnog mjesta stječe natjecatelj koji ponudi najvišu cijenu rezervacije.

4. Iznajmljivanje tržišnog prostora auto-školama

Članak 27.

Na lokaciji Sajma automobila Davatelj usluga izdaje u zakup neposrednom pogodbom s auto-školama tržišni prostor za obavljanje početne obuke iz upravljanja motornim vozilima po cijeni 200,00 kn + PDV mjesečno.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme u trajanju od jedne (1) godine uz mogućnost produljenja za narednu godinu.

5. Ostale nespomenute usluge

Članak 28.

O pružanju drugih usluga koje nisu posebno navedene u ovom Pravilniku, a spadaju u djelokrug registriranih djelatnosti Tržnice d.o.o Osijek i postoje tehničke mogućnosti za njihovo obavljanje, Uprava Društva će sklopiti ugovor temeljem neposredne pogodbe s korisnikom.

Cijenu usluge iz stavka 1. ovog članka odredit će za svaki pojedini slučaj Nadzorni odbor.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se se nakon dobivanja suglasnosti Gradonačelnika Grada Osijeka.

Direktor
Mr. sc. Ante Šimić, dipl. iur.

