

TRŽNICA d.o.o.
O S I J E K
Trg Ljudevita Gaja 5
- NADZORNI ODBOR -
Ur. broj: 186/18
Osijek, 2. ožujka 2018.

P O Z I V

- članovima Nadzornog odbora
- direktoru Društva

Na temelju ovlaštenja iz članka 29., 30. i 31. Društvenog ugovora Tržnice d.o.o. sazivam 7. sjednicu Nadzornog odbora Tržnice d.o.o. Osijek, koja će se održati dana 9. ožujka 2018. godine (petak), u prostorijama Društva, s početkom u 10,00 sati
Za sjednicu predlažem sljedeći

Dnevni red

1. *Donošenje Odluke o usvajanju zapisnika sa 6. sjednice Nadzornog odbora;*
Prilog: nacrt zapisnika
2. *Informacija o poslovanju Društva;*
Prilog: preslika Obavijesti o radnom sastanku dana 22. veljače 2018. godine
Realizacija Financijskog plana za 2017. godinu
Pregled naplate po lokacijama i naplatnicima u razdoblju 1.11.2017. do 19.2.2018. godine
Analiza prihoda i rashoda na parkiralištu Gornji grad u Osijeku
Preslika dopisa gradonačelniku Grada Osijeka u vezi tržnice Retfala
Ostvareni promet s gradskim tvrtkama u 2017. godini
Analiza financiranja projekta Local products for the people
Preslike dopisa Ministarstvu turizma i njihovo mišljenje o temi Coworking kuhinja
Foto elaborat „Stari tramvaj“
Analiza rashoda i prihoda za 2017. godinu po profitnim centrima
3. *Informacija o izvršenju Financijskog plana za 2017. godinu sa stanjem na dan 31. prosinca 2017. godine;*
Prilog: Izvješće o izvršenju Financijskog plana za 2017. godinu
Izvršenje investicijskog i tekućeg održavanja od 1.1. do 31.12.2017.
4. *Donošenje Odluke o davanju suglasnosti na donošenje Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta i Pravilnika o radu;*
Prilog: nacrti pravilnika o izmjenama i dopunama
obrazloženje o razlozima izmjena i dopuna pravilnika
5. *Donošenje Odluke o davanju suglasnosti za prodaju stana u Osijeku, Bosutsko naselje 36*
Prilog: nacrt odluke
6. *Razno.*

Za točnost otpavka
Ljerka Kujundžić, mag.iur.

Ljerka Kujundžić



PREDSJEDNIK NO
mr.sc. Drago Šerić, v.r.

Sukladno odredbama članka 427. i 439. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11 – pročišćeni tekst, 111/12, 68/13 i 110/15) te članka 30. i 32. Društvenog ugovora, na prijedlog Uprave društva TRŽNICA d.o.o. Osijek, Nadzorni odbor je na svojoj sjednici održanoj dana 9. ožujka 2018. godine, pod točkom 5. Dnevnog reda, jednoglasno donio sljedeću

O D L U K U

Daje se suglasnost Upravi Društva za prodaju i sklapanje ugovora o kupoprodaji stana broj 1 u sklopu stambene P+1 zgrade, sagrađene na kč.br. 9769/146, z.k.ul. – poduložak 109530 k.o. Osijek na adresi Osijek, Bosutsko naselje 36, energetska razred C, pod sljedećim uvjetima:

- Stan koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, izbe i predsoblja, ukupne površine 68,97 m² prodat će se u postupku javnog natječaja, prikupljanjem ponuda u zatvorenim omotnicama, po početnoj cijeni u visini 304.000,00 kuna. Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini 1% početne cijene odnosno 3.040,00 kuna koja se vraća po okončanju postupka odabira najpovoljnijeg ponuditelja natjecateljima koji nisu uspjeli, a natjecatelju koji je odabran kao najpovoljniji ponuditelj, nakon uplate kupoprodajne cijene. Ukoliko odabrani natjecatelj, bez opravdanog razloga i u ostavljenom roku, ne sklopi ugovor o kupoprodaji stana, njegova jamčevina se zadržava.
- Obavijest o provođenju natječaja oglasit će se na Internet stranici Društva i oglasnika „Indeks“ i „Njuškalo“ te će biti dostavljena agencijama za prodaju nekretnina na području grada Osijeka
- U slučaju izostanka prihvatljive ponude u I. krugu natječaja, provest će se II. krug u kojem će početna cijena biti smanjena za 20% odnosno u slučaju da nekretnina ni tada ne bude prodana, provest će se III. krug u kojem će početna cijena biti smanjena za daljnjih 10% odnosno 30% u odnosu na početnu.

Ur. broj: 215/18

Osijek, 9.3.2018. godine

Predsjednik Nadzornog odbora



Mr.sc. Drago Šerić

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Drago Šerić', is written over the printed name and extends to the right of the stamp.

Nadzorni odbor Tržnice d.o.o. Osijek na svojoj 7. redovnoj sjednici, održanoj dana 9. ožujka 2018. godine, jednoglasno je donio sljedeću

O D L U K U

Odbija se kao neosnovana zamolba zakupnika: ROKI trgovački obrt, vl. Roman Husanović iz Osijeka, PLAISIR j.d.o.o. Osijek, D.D. KAVA j.d.o.o. Osijek i TOFIDA trgovački obrt, vl. Danijel Koškan iz Osijeka, zakupnika kioska na lokaciji tržnice na malo u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5a za prolongiranjem otplate duga iz ranijeg petogodišnjeg razdoblja s 31. ožujka 2018. godine do 31. srpnja 2018. godine, kao i svih ostalih obroka do 31. srpnja tekuće godine.

O b r a z l o ž e n j e

Imenovani zakupnici sklopili su s trgovačkim društvom TRŽNICA d.o.o. Osijek, kao zakupodavcem, dana 31. ožujka 2016. godine, nagodbu o obročnoj otplati dugovanja iz ranijeg zakupnog odnosa kako bi stekli pravo obnavljanja ugovora o zakupu kioska za narednu sezonu u trajanju od jedne godine.

Predmetnom nagodbom obvezali su se do 31. ožujka tekuće godine, počevši od 2017. godine, platiti 20% ukupnog duga te istovremeno o dospijeću plaćati račune za zakupninu i režijske troškove na temelju novog ugovora o zakupu.

Zakupnici su svoju nagodbu i ugovorom preuzetu obvezu u 2017. godini izvršili, a dana 7. ožujka 2018. godine uputili su pisanu zamolbu Nadzornom odboru za prolongiranje drugog obroka s 31. ožujka na 31. srpnja 2018. godine, kao i svih narednih obroka do 31. srpnja tekuće godine, budući da u proljetnim i ljetnim mjesecima imaju veću posjećenost nego u zimskim mjesecima, a shodno tome i više posla te bi im bilo lakše platiti postojeće dugovanje.

Razmatrajući zamolbu, Nadzorni odbor je izvršio uvid u sklopljene nagodbe, odredbe Pravilnika o načinu i cijenama pružanja usluga Tržnice d.o.o. te financijske kartice zakupnika te utvrdio da se zamolbi neće udovoljiti iz sljedećih razloga:

- zakupnici, kojima je omogućeno sklapanje nagodbe na rok od 5 godina, a ugovorni odnos im traje 1 godinu, uz oprost kamata za razdoblje važenja nagodbe, stavljeni su, radi omogućavanja opstanka, u povoljniji položaj u odnosu na ostale zakupnike prodajnih mjesta;
- unatoč tome, dio zakupnika sa sklopljenom nagodbom, ne pridržava se odredbe o urednom plaćanju tekućih dugovanja te su do 31. ožujka 2018. godine uz 20% starog dugovanja, obvezni platiti i dugovanje po trenutno važećem ugovoru kao preduvjet obnavljanja ugovora za narednih godinu dana;
- sklopljenom nagodbom je predviđen 31. ožujka tekuće godine kao krajnji rok za uplatu što ne priječi zakupnike da svoju obvezu podmiruju tijekom godine, pogotovo u mjesecima kad je, kako sami ističu, veća posjećenost kupaca i više posla i zarade.

Na temelju naprijed navedenog Nadzorni odbor je donio odluku opisanu u izreci.

Ur.broj: 216/18
Osijek, 9.3.2018. godine

Predsjednik Nadzornog odbora
Mr.sc. Drago Šerić

