

**TRŽNICA d.o.o.**  
**OSIJEK**  
**Trg Ljudevita Gaja 5**  
**- NADZORNI ODBOR -**

Ur. broj: 327/17  
Osijek, 5. lipnja 2017.

**P O Z I V**

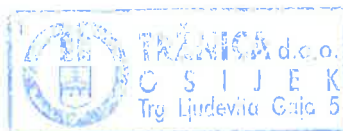
- članovima Nadzornog odbora  
- direktoru Društva

Na temelju ovlaštenja iz članka 29., 30. i 31. Društvenog ugovora Tržnice d.o.o. sazivam **34. sjednicu Nadzornog odbora Tržnice d.o.o. Osijek, koja će se održati dana 9. lipnja 2017. godine (petak), u prostorijama Društva, s početkom u 12,00 sati**  
Za sjednicu predlažem sljedeći


**Dnevni red**

1. *Donošenje odluke o usvajanju zapisnika s 33. sjednice Nadzornog odbora;*  
Prilog: Nacrt zapisnika
2. *Informacija o poslovanju Društva;*
3. *Informacija o izvršenju Financijskog plana za 2017. godinu na dan 30. travnja 2017. godine;*  
Prilog: Izvješće o izvršenju Financijskog plana za 2017. godinu
4. *Donošenje Odluke o usvajanju revidiranih temeljnih godišnjih financijskih izvješća o poslovanju u 2016. godini*  
Prilog: financijska izvješća (bilanca, račun dobiti i gubitka i dodatni podaci)  
Bilješke uz izvješća  
Mišljenje revizora  
nacrt Odluke
5. *Donošenje Odluke o rasporedu dobiti iz poslovanja za 2016. godinu;*  
Prilog: nacrt Odluke
6. *Razmatranje i donošenje odluke o zahtjevima zakupnika i to:*
  - *GABRIJEL, krojački obrt, vl. Vera Gelo Osijek i*
  - *DEALL, zlatarski obrt, vl. Svjetlana Činčurak Osijek*Prilog: preslike zamolbi  
nacrti odluka
7. *Razno.*

Za točnost otpavka  
Ljerka Kujundžić, mag.iur.



PREDSJEDNIK NO  
mr.sc. Drago Šerić, v.r.



Sukladno članku 441. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11-pročišćeni tekst, 111/12, 68/13 i 110/15), članku 19. Zakona o računovodstvu („Narodne novine“ broj 78/15, 134/15 i 120/16) te članku 30. Društvenog ugovora, na prijedlog Uprave društva TRŽNICA d.o.o. Osijek, Nadzorni odbor je na svojoj sjednici, održanoj dana 9. lipnja 2017. godine, jednoglasno donio sljedeću

## O D L U K U

### I.

Nadzorni odbor Društva usvaja revidirana temeljna godišnja financijska izvješća za 2016. godinu i to:

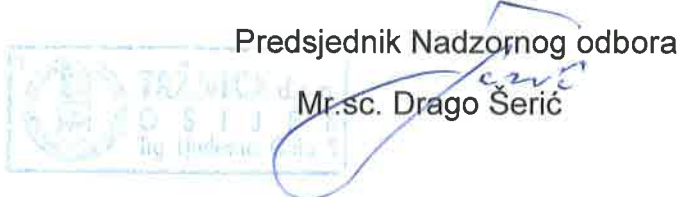
- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1. Bilancu sa zbrojem pozicije aktive<br>odnosno pasive | 27.911.963,00 kuna |
| 2. Račun dobiti i gubitka s pozicijama                  |                    |
| - ukupni prihodi  | 9.383.470,00 kuna  |
| - ukupni rashodi  | 9.240.689,00 kuna  |
| - dobit prije oporezivanja                              | 142.781,00 kuna    |
| - porez na dobit  | 49.061,00 kuna     |
| - dobit nakon oporezivanja                              | 93.720,00 kuna     |
| 3. Bilješke uz financijska izvješća za 2016. godinu     |                    |

### II.

Predlaže se Skupštini Društva donošenje odluke o utvrđenju temeljnih godišnjih financijskih izvješća za 2016. godinu kako je navedeno u točki I. ove Odluke.

-----

Predsjednik Nadzornog odbora  
Mr.sc. Drago Šerić



Ur.broj: NO-335/17

U Osijeku, 9. lipnja 2017. godine

Sukladno članku 441. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11-pročišćeni tekst, 111/12, 68/13 i 110/15), članku 19. Zakona o računovodstvu („Narodne novine“ broj 78/15, 134/15 i 120/16) te članku 30. Društvenog ugovora, na prijedlog Uprave društva TRŽNICA d.o.o. Osijek, Nadzorni odbor je na svojoj sjednici, održanoj dana 9. lipnja 2017. godine, jednoglasno donio sljedeću

## O D L U K U

- I. Usvaja se prijedlog Uprave Društva da se dobit iz poslovanja iz razdoblja od 1. siječnja do 31. prosinca 2016. godine u iznosu 93.720,00 kuna rasporedi u pričuve Društva.
- II. Predlaže se Skupštini Društva donošenje odluke kako je navedeno u točki I. ove Odluke.

-----  
Predsjednik Nadzornog odbora

Mr. sc. Drago Serić



Ur.broj: NO-336/17

U Osijeku, 9. lipnja 2017. godine

Nadzorni odbor Tržnice d.o.o. Osijek na svojoj 34. redovnoj sjednici, održanoj dana 9. lipnja 2017. godine, većinom glasova - jednoglasno je donio sljedeću

## O D L U K U

- I. Usvaja se zamolba uslužnog obrta GABRIJEL, vl. Vera Gelo iz Osijeka, Požeška 17A, zakupnice kioska broj 27 na lokaciji tržnice na malo u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5a i produžava razdoblje plaćanja zakupnine u visini 33% redovne cijene (368,28 kuna + PDV) za daljnjih 6 mjeseci, odnosno od 1. lipnja do 30. studenog 2017. godine.
- II. Radi provođenja ove Odluke sklopit će se sa zakupnicom aneks Ugovora o zakupu.

## O b r a z l o ž e n j e

Imenovana zakupnica sklopila je dana 9. studenog 2015. godine s trgovačkim društvom Tržnica d.o.o. Osijek, kao zakupodavcem, Ugovor o zakupu kioska pod oznakom urbroj: 482/15 kojim su joj, s obzirom na obavljanje djelatnosti popravka i prepravka odjeće, koja do sada nije bila zastupljena na tržnici, dodijeljeni povoljniji uvjeti plaćanja zakupnine, utvrđeni odlukom Nadzornog odbora od 7. veljače 2014. godine.

Na temelju navedene odluke Nadzornog odbora i ugovora Zakupnica je u razdoblju od 1. prosinca 2015. godine do 31. svibnja 2016. godine zakupninu plaćala u visini 1,00 kuna/m<sup>2</sup> + PDV, a u narednih šest mjeseci, odnosno u razdoblju od 1. lipnja do 30. studenog 2016. godine, zakupnina je trebala iznositi 368,28 kuna + PDV što iznosi 33% od redovne cijene zakupnine (1.116,00 kuna + PDV).

U zamolbi upućenoj Zakupodavcu dana 2. svibnja 2016. godine, a zaprimljenoj 3. svibnja 2016. godine, pod oznakom urbroj: 275/16, Zakupnica navodi da „posao još uvijek ne ide kako je planirala“ te moli da joj se, umjesto plaćanja iznosa od 33% redovne zakupnine, u razdoblju od 1. lipnja do 30. studenog 2016. godine, odobri plaćanje zakupnine u iznosu 1,00 kn/m<sup>2</sup> + PDV, što joj je odlukom Nadzornog odbora sa sjednice održane dana 30. kolovoza 2016. godine i odobreno.

Zakupnica je dana 5. travnja 2017. godine uputila novu zamolbu Nadzornom odboru kako bi joj se produljilo plaćanje zakupnine u visini 33% umjesto 66% redovne cijene u razdoblju od 1. lipnja do 30. studenoga 2017. godine.

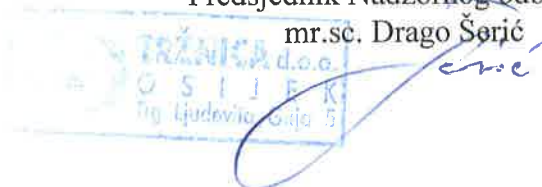
Uprava Društva je predložila Nadzornom odboru usvajanje zamolbe Zakupnice i to iz sljedećih razloga:

- djelatnost koju obavlja kompatibilna je s obavljanjem djelatnosti prodaje odjeće i tekstila te kao takva u interesu drugih zakupnika prodajnih mjesta i Tržnice d.o.o. kao zakupodavca;
- Zakupnica uredno podmiruje svoje obveze iz Ugovora o zakupu kioska;
- za zakup predmetnog kioska trenutno nema drugih zainteresiranih zakupnika.

S obzirom na naprijed navedeno donijeta je odluka kako je navedeno u izreci.

Ur.broj: 337/17  
Osijek, 9.6.2017.godine

Predsjednik Nadzornog odbora  
mr.sc. Drago Šarić



Nadzorni odbor Tržnice d.o.o. Osijek na svojoj 34. redovnoj sjednici, održanoj dana 9. lipnja 2017. godine, većinom glasova - jednoglasno je donio sljedeću

#### O D L U K U

- I. Usvaja se zamolba zlatarskog obrta DEALL, vl. Svjetlane Činčurak iz Osijeka, Adama Reisnera 111, zakupnice kioska broj 9 na lokaciji tržnice na malo u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5a i odobrava plaćanje zakupnine po mjesečnoj cijeni od 200,00 kn + PDV za razdoblje od 1. svibnja do 31. listopada 2017. godine.
- II. U slučaju da Tržnica d.o.o. Osijek, kao zakupodavac, ima mogućnost sklapanja ugovora o zakupu po redovnim cijenama, zakupnica se obvezuje prihvatiti raskid ugovora i napustiti prodajno mjesto u roku 15 dana od dana raskida.
- III. Radi provođenja ove Odluke sklopit će se sa zakupnicom aneks Ugovora o zakupu.

#### O b r a z l o ž e n j e

Imenovana zakupnica sklopila je dana 3. studenog 2015. godine s trgovačkim društvom Tržnica d.o.o. Osijek, kao zakupodavcem, Ugovor o zakupu kioska pod oznakom urbroj: 467/15 kojim su joj, s obzirom na obavljanje djelatnosti popravka i izrade srebra i zlata, koja do sada nije bila zastupljena na tržnici, dodijeljeni povoljniji uvjeti plaćanja zakupnine, utvrđeni odlukom Nadzornog odbora od 21. kolovoza 2015. godine.

Na temelju navedene odluke Nadzornog odbora i ugovora te zamolbe Zakupnice koju je Nadzorni odbor usvojio na sjednici 28. travnja 2016. godine te je 4. svibnja 2016. godine pod oznakom urbroj: 283-2/16 sklopljen aneks ugovora, Zakupnica u razdoblju od 1. studenog 2015. godine do 31. listopada 2016. godine zakupninu plaćala u visini 1,00 kuna/m<sup>2</sup> + PDV. U narednih šest mjeseci, odnosno u razdoblju od 1. studenog 2016. do 30. travnja 2017. godine, zakupnina je trebala iznositi 368,28 kuna + PDV što iznosi 33% od redovne cijene zakupnine, u razdoblju od 1. svibnja do 31. listopada 2017. godine 736,56 + PDV što iznosi 66% od redovne cijene zakupnine, a od 1. studenog 2017. godine do 30. travnja 2019. godine puni iznos zakupnine u visini 1.116,00 kuna + PDV.

Dana 18. listopada 2016. godine Zakupnica je uputila novu zamolbu Zakupodavcu, zaprimljenu 19. listopada 2016. godine, pod oznakom urbroj: 578/16 u kojoj je iznijela prijedlog da se visina zakupnine za razdoblje od 1. studenog 2016. godine do isteka ugovorenog razdoblja odnosno do 30. travnja 2019. godine ugovori u iznosu od 200,00 kuna + PDV mjesečno, uz uvjet da će Zakupnica, ukoliko Zakupodavac ima mogućnost iznajmiti kiosk po redovnim cijenama, prodajno mjesto napustiti u roku 15 dana. Zamolbi Zakupnice je odlukom Nadzornog odbora sa sjednice održane dana 11. studenoga 2016. godine djelomično udovoljeno na način da se predložena cijena odnosi na razdoblje u narednih 6 mjeseci, tj. od 1. studenoga 2016. godine do 30. travnja 2017. godine, a ne do kraja ugovorenog razdoblja trajanja zakupa, s tim da se, u slučaju potrebe za smanjenjem redovne cijene zakupnine Zakupnica može ponovo obratiti Nadzornom odboru.

Zakupnica je to učinila svojom zamolbom od 24. travnja 2017. godine kojom moli da joj se odobrena cijena zakupa u visini 200,00 kuna + PDV ne poveća u sljedećem razdoblju.

Uprava Društva je predložila Nadzornom odboru usvajanje zamolbe Zakupnice i to iz sljedećih razloga:

- djelatnost koju obavlja je specifična i dobro prihvaćena od strane posjetitelja na tržnici te je u interesu Tržnice d.o.o. kao zakupodavca da se ista održi kao dio stalne ponude;

- Zakupnica uredno podmiruje svoje obveze iz Ugovora o zakupu kioska;

- za zakup predmetnih kioska trenutno nema drugih zainteresiranih zakupnika.

S obzirom na naprijed navedeno donijeta je odluka kako je navedeno u izreci.

Ur.broj: 338/17  
Osijek, 9.6.2017. godine

Predsjednik Nadzornog odbora  
mr.sc. Drago Šerić

