

Na temelju članka 12. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga (pročišćeni tekst od 1. ožujka 2016. godine) Nadzorni odbor TRŽNICE d.o.o. Osijek, na sjednici održanoj dana 11. ožujka 2016. godine, većinom glasova - jednoglasno je donio sljedeću

**ODLUKU**  
**O CIJENAMA I NAČINU IZDAVANJA U ZAKUP**  
**PRODAJNIH MJESTA – KLUPA ZA PRODAJU VOĆA, POVRĆA,**  
**PRESADNICA I CVIJEĆA ZA SEZONU 2016/17. GODINE**

**I.**

Godišnji zakup klupa za prodaju voća i povrća, presadnica, cvijeća, cvjetnih aranžmana te pribora i posuda za cvijeće na tržnicama i prostorima za prodaju s klupa obaviti će se produljenjem ugovora – rezervacijom s dosadašnjim zakupnicima, koja će se provoditi po sljedećem rasporedu i cijenama:

**GORNJI GRAD**

Rezervacija će se obavljati **dana 21., 22. i 23. travnja 2016. godine**, u vremenu od **7,00 do 14,00 sati** u prostorijama Tržnice d.o.o. Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5, po cijenama godišnjeg zakupa kako slijedi:

1. KLUPE ZA PRODAJU VOĆA, POVRĆA I PRESADNICA
  - natkriveni dio – I. kategorija 4.000,00 kn + PDV
  - natkriveni dio – II. kategorija 3.200,00 kn + PDV
  - vanjski dio 2.500,00 kn + PDV
2. ŠTANDOVI – EKO TRŽNICA 2.500,00 kn + PDV
3. KLUPE ZA PRODAJU CVIJEĆA, CVJETNIH ARANŽMANA  
TE PRIBORA I POSUDA ZA CVIJEĆE 3.200,00 kn + PDV

**RETFALA, BOSUTSKO NASELJE, SVAČIĆEVA, JUG II i SJENJAK**

Rezervacija će se obavljati **dana 21., 22. i 23. travnja 2016. godine**, u vremenu od **7,00 do 14,00 sati** u prostorijama Tržnice d.o.o. Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5, po cijenama godišnjeg zakupa kako slijedi

SVA PRODAJNA MJESTA - KLUPE 1.000,00 kn + PDV

II.

Iznos rezervacije može se uplatiti odjednom ili u dva jednaka obroka i to:

1. obrok - prilikom sklapanja ugovora
2. obrok - najkasnije do 15. lipnja 2016. godine

Iznimno, ukoliko jedan zakupnik uzima u zakup više od dva (2) prodajna mjesta iznos rezervacije se može uplatiti u šest (6) jednakih obroka, od kojih 1 i 2. dospijevaju kako je navedeno u prethodnom stavku, a svaki naredni obrok dospijeva do 15.-og u mjesecu počevši od mjeseca srpnja do listopada 2016. godine.

Ugovori se sklapaju na određeno vrijeme u trajanju od jedne godine, od 1. svibnja 2016. do 30. travnja 2017. godine, a ukoliko rezervacija ne bude isplaćena u cijelosti do dospijeca posljednjeg obroka, ugovor će biti raskinut.

III.

Ukoliko nakon provedene rezervacije ostane slobodnih prodajnih mjesta, za izdavanje u zakup istih provest će se usmena javna licitacija na tržišnim prostorima dana **29. travnja 2016. godine** s početkom prema sljedećem rasporedu:

- 9,00 sati – JUG II
- 9,30 sati – Ulica Petra Svačića
- 10,00 sati – Sjenjak
- 10,30 sati – Bosutsko naselje
- 11,00 sati - Retfala
- 13,00 sati – Gornji grad

Navedene cijene rezervacije iz točke I. ove Odluke su ujedno početne cijene za licitaciju.

Izlicitirana cijena može se uplatiti odjednom ili u obrocima, kao što je navedeno u točki II. ove odluke.

Zakupnici koji su u prošloj sezoni ostvarili pravo na zakup klupe u postupku licitacije, ugovore produljuju pod istim uvjetima u pogledu izlicitirane cijene.

IV.

Zadužuje se Uprava TRŽNICE d.o.o. Osijek za donošenje Pravila postupka rezervacije i licitacije i uvjeta sklapanja ugovora o zakupu.

Raspored i broj prodajnih mjesta, Pravila postupka licitacije i rezervacije te uvjeta sklapanja ugovora o zakupu bit će javno objavljeni isticanjem na oglasnim pločama i internetskoj stranici Društva.

Ur.broj: \_\_\_/16

Osijek, 11. ožujka 2016. godine



Predsjednik NO  
mr.sc. Drago Šerić

Na temelju članka 11. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga (pročišćeni tekst) od 16. ožujka 2009. godine te članka 4. i 5. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 20. svibnja 2014. godine Nadzorni odbor TRŽNICE d.o.o. Osijek, na sjednici održanoj dana 10. ožujka 2015. godine, jednoglasno je donio sljedeću

**O D L U K U**  
**O CIJENAMA I NAČINU IZDAVANJA U ZAKUP**  
**PRODAJNIH MJESTA ZA OBRTRNIKE – ŠTANDOVA, KLUPA I KIOSKA**  
**NA TRŽNICI GORNJI GRAD ZA SEZONU 2015/16. GODINE**

**I.**

- A. Dosadašnji zakupnici **štantova i obrtničkih klupa**, uz uvjet da su izmirili sva dugovanja iz dosadašnjeg zakupnog odnosa te ispunjavanju formalne uvjete za rad na tržnicama, imaju pravo produljenja ugovora – REZERVACIJE koja će se održati dana **30. i 31. ožujka 2015. godine** u vremenu od 8,00 do 14,00 sati u prostorijama Tržnice d.o.o. Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5.

Za eventualno preostala slobodna prodajna mjesta provest će se LICITACIJA dana **2. travnja 2015. godine** s početkom u 9,00 sati u sjedištu Tržnice d.o.o. Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5. dostavljanjem ponuda u zatvorenoj omotnici.

Cijene godišnjeg zakupa prodajnih mjesta (rezervacije) odnosno početne cijene za licitaciju su:

ŠTANDOVI	
- veličine 2,75x1,50 m	3.200,00 kn
- veličine 2,00x2,00 m	2.560,00 kn
KLUPE	
	1.760,00 kn

Na navedene iznose obračunava se PDV.

Rezervacija se plaća mjesečno, na temelju računa ispostavljenih od strane Zakupodavca.

Ugovori o zakupu klupa i štandova sklapaju se na vrijeme od jedne (1) godine. Kao jamstvo urednog plaćanja rezervacije i mjesečne tržne naknade, zakupnici su dužni prilikom sklapanja ugovora donijeti ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos do 10.000,00 kuna te original ili presliku obrtnice odnosno rješenja o upisu u sudski registar.

Zakupnici koji imaju deponirane važeće bjanko zadužnice u Tržnici d.o.o. Osijek, nisu obvezni donositi nove.

- B. Dosadašnji zakupnici **kioska** mogu sklopiti ugovor o zakupu NEPOSREDNOM POGODBOM na rok od jedne godine, ukoliko nemaju neizmirenih dugovanja prema Tržnici d.o.o. Osijek i ispunjavaju formalne uvjete za obavljanje djelatnosti, po početnim cijenama mjesečne zakupnine kako slijedi:

- grupa A – 16 m <sup>2</sup>	- 1.860,00 kn
- grupa A – 12 m <sup>2</sup>	- 1.395,00 kn
- grupa B – 12 m <sup>2</sup>	- 1.260,00 kn
- grupa C – 16 m <sup>2</sup>	- 2.760,00 kn
- grupa C – 14,5 m <sup>2</sup>	- 2.501,25 kn

Na početne cijene obračunava se PDV.

Zakupnici – ugostitelji, koji uz zakupljene kioske namjeravaju postaviti terasu i/ili zimski vrt, obvezni su sklopiti ugovor o zakupu tržnog prostora i plaćati zakup prema važećem Pravilniku o cijenama i uvjetima pružanja usluga.

Sklapanje ugovora obaviti će se dana **30. i 31. ožujka 2015. godine** u vremenu od 7,00 do 14,00 sati u prostorijama TRŽNICE d.o.o. Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5.

Pri sklapanju ugovora zakupnici su dužni priložiti bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kuna ovjerenu kod javnog bilježnika te donijeti original ili presliku obrtnice odnosno rješenja o upisu u sudski registar, osim dosadašnjih zakupnika koji već imaju deponiranu važeću bjanko zadužnicu.

Za eventualno preostale slobodne kioske obaviti će se LICITACIJA dana **2. travnja 2015. godine** dostavljanjem ponuda u zatvorenim omotnicama s početkom u 9,00 sati.

II.

Zadužuje se Uprava TRŽNICE d.o.o. Osijek za donošenje Pravila postupka rezervacije i licitacije i uvjeta sklapanja ugovora o zakupu.

Raspored i broj prodajnih mjesta te pravila postupka licitacije i uvjeta sklapanja ugovora o zakupu bit će javno objavljeni isticanjem na oglasnim pločama i internetskoj stranici Društva.

Ur.broj: 118 /15  
Osijek, 10. ožujka 2015. godine



Predsjednik NO  
mr.sc. Drago Šerić

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Drago Šerić', written over the printed name.