

Na temelju članka 11. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga (pročišćeni tekst) od 16. ožujka 2009. godine te članka 3. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga Nadzorni odbor TRŽNICE d.o.o. Osijek, na sjednici održanoj dana 15. rujna 2015. godine, jednoglasno je donio sljedeću

O D L U K U
O CIJENAMA I NAČINU IZDAVANJA U ZAKUP
PRODAJNIH MJESTA – KLUPA I KIOSKA
NA TRŽNICI DONJI GRAD ZA SEZONU 2015/16. GODINE

I.

- A. Dosadašnji zakupnici prodajnih mjesta – **klupa za prodaju voća, povrća i cvijeća**, uz uvjet da su izmirili sva dugovanja iz dosadašnjeg zakupnog odnosa te ispunjavanju formalne uvjete za rad na tržnicama, imaju pravo produljenja ugovora – REZERVACIJE koja će se održati dana **18. i 19. rujna 2015. godine** u vremenu od 8,00 do 14,00 sati u prostorijama Tržnice d.o.o. Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5.

Za eventualno preostala slobodna prodajna mjesta provest će se usmena javna LICITACIJA dana **25. rujna 2015. godine s početkom u 8,00 sati na tržnom prostoru u Osijeku, Trg bana Josipa Jelačića 14.**

Cijene godišnjeg zakupa (rezervacije) odnosno početne cijene za licitaciju utvrđuje se u iznosu od **2.000,00 kuna + PDV** za sva prodajna mjesta. Rezervacija odnosno postignuti iznos na licitaciji može se uplatiti jednokratno, prilikom potpisivanja ugovora, ili u dva obroka i to:

- I. 50% prilikom potpisivanja ugovora i
 - II. 50% najkasnije s rokom dospijeca 1. prosinca 2015. godine.
- Ugovori o zakupu klupa sklapaju se na vrijeme od jedne (1) godine.

- B. Dosadašnji zakupnici **kioska** mogu sklopiti ugovor o zakupu NEPOSREDNOM POGODBOM na rok od jedne godine, ukoliko nemaju neizmirenih dugovanja prema Tržnici d.o.o. Osijek i ispunjavaju formalne uvjete za obavljanje djelatnosti, po početnim cijenama mjesečne zakupnine kako slijedi:

- trgovačka djelatnost 90,00 kn/m²
- ugostiteljska djelatnost 120,00 kn/m²

Na početne cijene obračunava se PDV.

Zakupnici – ugostitelji, koji uz zakupljene kioske namjeravaju postaviti terasu i/ili zimski vrt, obvezni su sklopiti ugovor o zakupu tržnog prostora i plaćati zakup prema važećem Pravilniku o cijenama i uvjetima pružanja usluga.

Pri sklapanju ugovora zakupnici su dužni priložiti bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kuna ovjerenu kod javnog bilježnika te donijeti original ili presliku obrtnice odnosno rješenja o upisu u sudski registar, osim dosadašnjih zakupnika koji već imaju deponiranu važeću bjanko zadužnicu.

Zakupnici kojima važenje ugovora istječe 31. listopada 2015. godine, a u interesu im je nastaviti obavljanje djelatnosti u kiosku, obvezni su sklopiti nove ugovore zaključno do 15. listopada 2015. godine u sjedištu Društva u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5. Ostali zakupnici obvezni su obnoviti ugovore najkasnije 15 dana prije isteka važenja dosadašnjih ugovora prema navedenim uvjetima.

Za eventualno preostale slobodne kioske obaviti će se LICITACIJA dostavljanjem ponuda u zatvorenim omotnicama, o čemu će biti izdana pisana obavijest.

II.

Zadužuje se Uprava TRŽNICE d.o.o. Osijek za donošenje Pravila postupka rezervacije i licitacije i uvjeta sklapanja ugovora o zakupu.

Raspored i broj prodajnih mjesta te pravila postupka licitacije i uvjeta sklapanja ugovora o zakupu bit će javno objavljeni isticanjem na oglasnim pločama i internetskoj stranici Društva.

Ur.broj: 372/15
Osijek, 15. rujna 2015. godine

Predsjednik NO
mr.sc. Drago Šerić

