

Na temelju članka 32. stavka 2. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 26. travnja 2016. i članka 2. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 14. studenoga 2018. godine i 16. siječnja 2019. godine direktor TRŽNICE d.o.o. Osijek donosi sljedeću

**O D L U K U**  
**O CIJENAMA I NAČINU IZDAVANJA U ZAKUP PRODAJNIH MJESTA**  
**NA TRŽNICI GORNJI GRAD**

I.

Izdaju se u zakup prodajna mjesta na tržnici Gornji grad u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5a, na određeno vrijeme do 31. svibnja 2021. godine i to:

**KIOSK**

- **broj 5** ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>, namijenjen za obavljanje djelatnosti: trgovina na malo/prehrambeni i/ili neprehrambeni proizvodi/tihi obrt, po početnoj cijeni mjesečne zakupnine za kiosk **781,20 kuna + PDV** (napomena: početna cijena umanjena je za 30% u odnosu na redovnu u visini 1.116,00 kuna)
- **broj 4, 10, 12 i 18** svaki ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>, namijenjen za obavljanje djelatnosti: trgovina na malo/prehrambeni i/ili neprehrambeni proizvodi/tihi obrt, po početnoj cijeni mjesečne zakupnine pojedinačno za kiosk **504,00 kuna + PDV** (napomena: početna cijena umanjena je za 50% u odnosu na redovnu u visini 1.008,00 kuna)

**ŠTANDOVI**

- **Unutarnji –**
- **broj 15,16,19,20 i 32** svaki ukupne površine 4,125 m<sup>2</sup>, namijenjen za obavljanje djelatnosti: trgovina na malo/prehrambeni i/ili neprehrambeni proizvodi/tihi obrt, po početnoj cijeni mjesečne zakupnine pojedinačno za štand **360,00 kuna + PDV** (napomena: početna cijena umanjena je za 50% u odnosu na redovnu u visini 720,00 kuna)
- **broj 37** ukupne površine 4,125 m<sup>2</sup>, namijenjen za obavljanje djelatnosti: trgovina na malo/prehrambeni i/ili neprehrambeni proizvodi/tihi obrt, po početnoj cijeni mjesečne zakupnine **504,00 kuna + PDV** (napomena: početna cijena umanjena je za 30% u odnosu na redovnu u visini 720,00 kuna)
- **Vanjski – broj 3 i 4** svaki ukupne površine 4,00 m<sup>2</sup>, namijenjen za obavljanje djelatnosti: trgovina na malo/prehrambeni i/ili neprehrambeni proizvodi/tihi obrt, po početnoj cijeni mjesečne zakupnine pojedinačno za štand **280,00 kuna + PDV** (napomena: početna cijena umanjena je za 50% u odnosu na redovnu u visini 560,00 kuna)

**OBRTNIČKA KLUPA**

- **broj 5 i 9** namijenjeni za obavljanje djelatnosti: trgovina na malo, po početnoj cijeni mjesečne zakupnine pojedinačno za klupu **190,00 kuna + PDV** (napomena: početna cijena umanjena je za 50% u odnosu na redovnu u visini 380,00 kuna)

II.

Ukoliko se na natječaj javi **fizička ili pravna osoba koja je registrirana za obavljanje autohtonih, tradicijskih i ekoloških djelatnosti** kao npr. (antikviteti, krojač, urar, ključar, postolar, pletač i sl.) istome će se odobriti zakup prodajnog mjesta po početnoj cijeni od **25 % redovne cijene** utvrđene Pravilnikom o cijenama i uvjetima pružanja usluga.

Ugovor o zakupu sklapa se na **rok od tri godine**, nakon isteka kojeg se može obnoviti pod istim uvjetima u pogledu djelatnosti i cijene.

III.

Odabir najboljeg ponuditelja provest će se postupkom prikupljanja ponuda.

Kao jamstvo ozbiljnosti ponude natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini jednomjesečne zakupnine iz točke I. ove Odluke (početna cijena + PDV) na žiro račun broj HR1523600001102301892 Zagrebačka banka d.d.

U ponudi je potrebno navesti podatke o ponuditelju, iznos mjesečne zakupnine (u apsolutnom nominalnom iznosu) i djelatnost koja se namjerava obavljati u kiosku te priložiti dokaze o ispunjavanju formalnih uvjeta za obavljanje djelatnosti (izvod iz sudskog ili obrtnog registra) i uplati jamčevine.

Ponude se dostavljaju u sjedište Tržnice d.o.o. Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5, u zatvorenim omotnicama s naznakom „Ponuda za prodajno mjesto (navesti naziv i broj) GG – ne otvaraj“ najkasnije do **15. ožujka 2021. godine do 11,00 sati**, kada će se obaviti javno otvaranje kojemu mogu nazočiti ponuditelji ili po njima opunomoćene osobe.

IV.

Pravo sklapanja ugovora o zakupu stječe ponuditelj koji ispunjava formalne uvjete za obavljanje djelatnosti, nema neizmirenih dugovanja prema Tržnici iz sadašnjeg ili ranijeg zakupnog odnosa te ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine. U slučaju dvije ili više istovjetnih ponuda, prednost ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

Pri sklapanju ugovora za kiosk i klupu izabrani ponuditelj je dužan priložiti bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kuna, a za štand do 10.000,00 kuna ovjerenu kod javnog bilježnika od strane zakonskog zastupnika u svojstvu dužnika te u svojstvu jamca platca, te donijeti original ili presliku obrtnice odnosno rješenja o upisu u sudski registar.

V.

U slučaju kada odabrani ponuditelj iz neopravdanog razloga ne sklopi ugovor u roku navedenom o Odluci o odabiru, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a sklapanje ugovora ponuditelj će se sljedećem najpovoljnijem natjecatelju.

U slučaju sklapanja ugovora zakupodavac će uplaćenu jamčevinu zadržati u depozitu kao jamstvo uredne otplate ugovorom preuzetih obveza.

VI.

Ova Odluka objavljuje se na oglasnim pločama i internetskoj stranici Društva (oglasni natječaji).

Ur.broj: 156/21

Osijek, 8. ožujka 2021. godine

  
Direktor  
mr.sc. Igor Medić

