

Na temelju članka 26., 27., 28., 46. i 50. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga, direktor TRŽNICE d.o.o. Osijek, dana 30. travnja 2021. godine, donosi sljedeću

O D L U K U
O CIJENAMA I NAČINU IZDAVANJA U ZAKUP
PRODAJNIH MJESTA – KLUPA ZA PRODAJU VOĆA, POVRĆA,
TE PRESADNICA ZA SEZONU 2021/22. GODINE

1. CIJENE, MJESTO I VRIJEME PRODULJENJA UGOVORA

Godišnji zakup **klupa za prodaju voća i povrća te presadnica** na tržnici Gornji grad obaviti će se produljenjem ugovora – rezervacijom s dosadašnjim zakupnicima, a koja će se provoditi po sljedećem rasporedu i cijenama:

GORNJI GRAD

Rezervacija će se obaviti dana **10. - 15. svibnja 2021. godine**, u vremenu od **7,00 do 14,00 sati** u prostorijama Tržnice d.o.o. Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5, po cijenama godišnjeg zakupa kako slijedi:

KLUPE ZA PRODAJU VOĆA, POVRĆA I PRESADNICA

- natkriveni dio – I. kategorija	4.000,00 kn + PDV
- natkriveni dio – II. kategorija	3.200,00 kn + PDV
- vanjski dio	2.500,00 kn + PDV

2. NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE (REZERVACIJE)

Zakupnici prodajnih mjesta koji su uredno podmirivali obveze iz ranijih zakupnih odnosa imaju pravo na obročnu otplatu kako slijedi:

2.1. Ako zakupnik uzima u zakup jednu ili dvije klupe, iznos rezervacije može uplatiti jednokratno ili u dva obroka, i to:

- prvi obrok - prilikom sklapanja ugovora
- drugi obrok - najkasnije do 15. srpnja 2021. godine

2.2. Ukoliko zakupnik uzima u zakup tri ili više prodajnih mjesta, iznos rezervacije može uplatiti u šest (6) jednakih obroka, od kojih prvi i drugi obrok dopijevaju kako je navedeno u prethodnom stavku ove Odluke, a svaki naredni obrok dopijeva do 15.-og u mjesecu počevši od mjeseca srpnja do studenog 2021. godine.

2.3. Zakupnici koji koriste mogućnost obročne otplate obvezni su prilikom sklapanja ugovora predati Zakupodavcu javnobilježnički ovjerenu bjanko zadužnicu, na iznos koji pokriva neplaćeni dio rezervacije.

2.4. Ako ugovoreni iznos rezervacije ne bude plaćen u cijelosti do dospjeća posljednjeg obroka, dužni iznos će biti naplaćen slanjem bjanko zadužnica na naplatu. U slučaju nemogućnosti naplate putem bjanko zadužnice, ugovor će biti raskinut, a za iznos preostalog duga Zakupodavac će pokrenuti postupak ovrhe protiv zakupnika.

3. TRAJANJE UGOVORA I UVJETI ZA SKLAPANJE

3.1. Ugovori se sklapaju na određeno vrijeme, jednu godinu, u trajanju od 17. svibnja 2021. do 16. svibnja 2022. godine.

3.2. Zakupnik koji nije podmirio sve dospjele dugove prema Zakupodavcu nema pravo sklapanja novog ugovora o zakupu (rezervaciji).

4. LICITACIJA PREOSTALIH PRODAJNIH MJESTA

4.1. Ukoliko nakon provedene rezervacije ostane slobodnih prodajnih mjesta, za izdavanje u zakup istih provest će se usmena javna licitacija za sve lokacije prodajnih mjesta na tržnici Gornji grad, dana **21. svibnja 2021. godine** s početkom u **13,00 sati**.

4.2. Cijene rezervacije iz točke 1. ove Odluke su ujedno početne cijene za licitaciju. Izlicitirana cijena može se uplatiti odjednom ili u obrocima, kao što je navedeno u točki 2. ove Odluke.

4.3. Zakupnici koji su u prošloj sezoni ostvarili pravo na zakup klupe u postupku licitacije, ugovore produljuju pod istim uvjetima u pogledu izlicitirane cijene.

5. OGLAŠAVANJE

5.1. Raspored i broj prodajnih mjesta, pravila postupka rezervacije i licitacije te uvjeti sklapanja ugovora o zakupu bit će javno objavljeni isticanjem na oglasnim pločama i internetskoj (web) stranici Društva (www.trznica.hr).

Ur.broj: 276/21
Osijek, 30. travnja 2021. godine


Direktor
mr.sc. Igor Medić

