

Na temelju odredbe članka 39. i 40. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga TRŽNICA d.o.o. Osijek od 26. travnja 2016. godine, direktorica donosi sljedeću

ODLUKU
o cijenama i načinu izdavanja u zakup
prodajnih mjesta – klupa na tržnici Donji grad,
za sezonu 2021/2022. godine

1. CIJENA, MJESTO I VRIJEME PRODULJENJA UGOVORA

Godišnji zakup **klupa za prodaju voća i povrća, presadnica, cvijeća i cvjetnih aranžmana** na tržnici Donji grad obaviti će se produljenjem ugovora (rezervacijom) s dosadašnjim zakupnicima, a koje će se provesti:

- **dana 27., 28. i 29. rujna 2021. godine**, u vremenu od **8,00 do 13,00 sati**;
- u prostorijama Tržnice d.o.o. Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5;
- po cijenama godišnjeg zakupa u iznosu od **2.000,00 kuna + PDV** za svako prodajno mjesto.

2. NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE (REZERVACIJE)

2.1. Ako Zakupnik uzima u zakup jednu ili dvije klupe iznos rezervacije može uplatiti jednokratno ili u dva jednaka obroka i to:

- prvi obrok – prilikom sklapanja ugovora,
- drugi obrok - najkasnije do 15. prosinca 2021. godine.

2.2. Ukoliko Zakupnik uzima u zakup tri ili više prodajnih mjesta, iznos rezervacije može uplatiti u šest jednakih obroka, od kojih prvi i drugi obrok dospijevaju kako je navedeno u prethodnom stavku ove Odluke, a svaki naredni obrok dospijeva do 15. tog u mjesecu, počevši od mjeseca siječnja do svibnja 2022. godine.

2.3. Zakupnici koji koriste mogućnost obročne otplate obvezni su prilikom sklapanja ugovora predati Zakupodavcu javnobilježnički ovjerenu osobnu bjanko zadužnicu, na iznos do 10.000,00 kuna odnosno do visine koji je najbliži iznosu neplaćenog dijela rezervacije, ukoliko taj iznos premašuje 10.000,00 kuna.

2.4. Ako ugovoreni iznos rezervacije ne bude plaćen u cijelosti do dospijea posljednjeg obroka, dužni iznos će biti naplaćen slanjem bjanko zadužnice na naplatu. U slučaju nemogućnosti naplate putem bjanko zadužnice, ugovor će biti raskinut, a za iznos preostalog duga Zakupodavac će pokrenuti postupak ovrhe protiv Zakupnika.

3. TRAJANJE UGOVORA I UVJETI ZA SKLAPANJE

3.1. Ugovori se sklapaju na određeno vrijeme u trajanju od jedne godine, od 1. listopada 2021. do 30. rujna 2022. godine.

3.2. Zakupnik koji nije podmirio sve dospjele dugove prema Zakupodavcu nema pravo na sklapanje novog jednogodišnjeg ugovora o zakupu (rezervaciji).

4. LICITACIJA PREOSTALIH PRODAJNIH MJESTA

4.1. Ukoliko nakon provedenog postupka rezervacije ostane slobodnih prodajnih mjesta, za izdavanje u zakup istih provest će se **usmena javna licitacija** na tržnici Donji grad, dana **1. listopada 2021. godine**, s početkom u **9,00 sati**.

4.2. Cijene rezervacije iz točke 1. ove Odluke ujedno su i početne cijene za licitaciju. Izlicitirana cijena može se uplatiti jednokratno ili u obrocima, kao što je navedeno u točki 2. ove Odluke.

4.3. Zakupnici koji su u prošloj sezoni ostvarili pravo na zakup klupe u postupku licitacije, ugovore produljuju pod istim uvjetima u pogledu izlicitirane cijene.

5. OGLAŠAVANJE

Raspored i broj prodajnih mjesta, pravila postupka rezervacije i licitacije te uvjeti sklapanja ugovora o zakupu bit će javno objavljeni isticanjem na oglasnim pločama i internetskoj (web) stranici Tržnica d.o.o. Osijek.

Ur. broj: 585/21
Osijek, 15. rujna 2021. godine

Direktorica
Ivana Davidović, dipl.oec.

