



TRŽNICA
d.o.o. Osijek

Trg Ljudevita Gaja 5
31000 Osijek, Hrvatska
OIB 30696088490 • MB 03013634
T. 031-213-330 • F. 031-213-327
tajnistvo@trznica.hr • www.trznicaos.hr

IBAN HR1523600001102301892 ZAGREBAČKA BANKA d.d.
IBAN HR3923400091100158977 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.
MBS 030060846 Trgovački sud u Osijeku
Temeljni kapital 21.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Član uprave - direktorica Ivana Davidović, dipl. oec.

- NADZORNI ODBOR -

Ur. broj: 711/21

Osijek, 26. studenoga 2021. godine

P O Z I V

- članovima Nadzornog odbora
- direktorici Društva

Na temelju ovlaštenja iz članka 29., 30. i 31. Društvenog ugovora Trznice d.o.o. Osijek sazivam 3. redovnu sjednicu Nadzornog odbora Trznice d.o.o. Osijek, koja će se održati dana 3. prosinca 2021. godine (petak), s početkom u 12,00 sati, u sjedištu Društva.

Za sjednicu predlažem sljedeći

Dnevni red

1. *Donošenje Odluke o usvajanju zapisnika s 2. sjednice Nadzornog odbora;*
Prilog: nacrt zapisnika
2. *Informacija o poslovanju Društva;*
Izjaviteljica: Ivana Davidović, direktorica
3. *Informacija o izvršenju Financijskog plana za 2021. godinu sa stanjem na dan 31. listopada 2021. godine;*
Prilog: Izvješće o izvršenju Financijskog plana za 2021. godinu na dan 31.10.2021. godine
Izjaviteljica: Ivana Baračić, rukovoditeljica Službe financija i računovodstva
4. *Donošenje Odluke o davanju suglasnosti na donošenje Izmjena i dopuna Financijskog plana za 2021. godinu*
Prilog: nacrt izmjena i dopuna Financijskog plana za 2021. godinu
Izjavitelji: Ivana Davidović, direktorica
Ivana Baračić, rukovoditeljica Službe financija i računovodstva
5. *Donošenje Odluke o usvajanju pročišćenog teksta Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga te Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga*
Prilog: nacrti Pravilnika
Obrazloženje o razlozima izmjena i dopunama Pravilnika
Izjaviteljica: Ivana Davidović, direktorica
6. *Donošenje Odluke o davanju suglasnosti na donošenje Pravilnika o izmjenama i dopuna Pravilnika o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta*
Prilog: nacrt Pravilnika
preslika pročišćenog teksta Pravilnika iz 2019. godine
Obrazloženje o razlozima izmjena i dopunama Pravilnika
Izjaviteljica: Ivana Davidović, direktorica

7. *Donošenje Odluke o davanju suglasnosti na donošenje Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o radu*

Prilog: nacrt Pravilnika

preslika Tarife radnih mjesta iz pročišćenog teksta Pravilnika iz 2019.

Obrazloženje o razlozima izmjena i dopuna Pravilnika

Izvjestiteljica: Ivana Davidović, direktorica

8. *Razno.*

Za točnost otpravka

Ljerka Kujundžić, mag.iur.



PREDSJEDNIK NO

Josip Mihaljević, bacc.ing.el., v.r.



ZAPISNIK

s 3. redovne sjednice Nadzornog odbora Tržnice d.o.o. Osijek, održane dana
3. prosinca 2021. godine u prostorijama Društva s početkom u 12,00 sati

Nazočni:

1. Josip Mihaljević, bacc.ing.el., predsjednik
2. Antonio Lozančić, univ.spec.oec., zamjenik predsjednika
3. Ante Modrić, dipl.iur., član
4. Milodrag Opačak, član
5. mr.sc. Drago Šerić, član

Ostali nazočni:

- Ivana Davidović, dipl.oec., direktorica
- Ivana Barači, bacc.oec., rukovoditeljica Službe financija i računovodstva
- Ljerka Kujundžić, mag.iur., rukovoditeljica Službe za pravne, kadrovske i opće poslove, koja ujedno vodi zapisnik sa sjednice

Sjednicu otvara predsjednik Nadzornog odbora, gosp. Josip Mihaljević, pozdravlja nazočne i predlaže da se sjednica odvija po dnevnom redu koji je naveden u pisanom pozivu, ukoliko nema prijedloga za izmjenama ili dopunama.

Prijedloga za izmjenu ili dopunu nije bilo. O iznesenom prijedlogu provedeno je glasovanje i jednoglasno usvojeno da se rad sjednice odvija po sljedećem

Dnevnom redu

1. Donošenje Odluke o usvajanju zapisnika s 2. redovne sjednice Nadzornog odbora održane 20. kolovoza 2021. godine;
2. Informacija o poslovanju Društva;
3. Informacija o izvršenju Financijskog plana za 2021. godinu sa stanjem na dan 31. listopada 2021. godine;
4. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti na donošenje Izmjena i dopuna Financijskog plana za 2021. godinu;
5. Donošenje Odluke o usvajanju pročišćenog teksta Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga te Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga;
6. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti na donošenje Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta;
7. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti na donošenje Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o radu;
8. Razno.

Ad.1.

Gosp. Mihaljević poziva nazočne članove Nadzornog odbora na iznošenje eventualnih primjedbi na nacrt zapisnika s 2. redovne sjednice Nadzornog odbora, koji je dostavljen u prilogu poziva za sjednicu.

Primjedbi na tekst zapisnika nije bilo te je o usvajanju istoga provedeno glasovanje i jednoglasno je donijeta sljedeća

O D L U K A

- I. Usvaja se zapisnik s 2. redovne sjednice Nadzornog odbora, održane dana 20. kolovoza 2021. godine.
- II. Tekst zapisnika, potpisan od strane predsjednika Nadzornog odbora i zapisničara, prilaže se uz ovu Odluku i zapisnik te čini njihov sastavni dio.

Ad.2.

Na poziv predsjednika NO, gosp. Mihaljevića, direktorica Društva, gđa Davidović iznosi informacije o stanju i rezultatima poslovanja Društva u razdoblju od održavanja posljednje sjednice do danas. Stanje je stabilno, naplata potraživanja vrlo uspješna i zadovoljavajuća, a time i likvidnost i s pravom očekujemo pozitivan rezultat – dobit iz poslovanja za ovu poslovnu godinu.

Primjedbi na iznesene informacije niti pitanja nije bilo te je jednoglasno usvojen sljedeći

ZAKLJUČAK

Usvaja se informacija o poslovanju Društva u razdoblju od 20. kolovoza do 3. prosinca 2021. godine.

Ad. 3.

Na poziv predsjednika NO, gosp. Mihaljevića, rukovoditeljica Službe financija i računovodstva, gđa Barači, iznosi najvažnije podatke o izvršenju Financijskog plana Društva u prvih 10 mjeseci ove poslovne godine te razloge za odstupanja.

Bez daljnje rasprave i dodatnih pitanja utvrđuje se da je jednoglasno usvojen sljedeći

ZAKLJUČAK

Prima se na znanje informacija o izvršenju Financijskog plana Društva na dan 31. listopada 2021. godine.

Ad.4.

Gosp. Mihaljević poziva gđu Barači na iznošenje obrazloženja u vezi predloženih izmjena i dopuna Financijskog plana za 2021. godinu.

Gđa Barači iznosi razloge povećanja prihoda, budući smo prilikom sastavljanja plana, u vrijeme mjera radi suzbijanja pandemije i zatvaranja auto sajma, išli vrlo oprezno s očekivanim prihodima iz redovnog poslova. S druge strane, povećani su i troškovi na koje nismo mogli utjecati (povećanje cijena električne energije, troškova odvoza smeća i komunalne naknade). U raspravu se uključuje i direktorica.

Nakon provedene kratke rasprave i obavljanog glasovanja jednoglasno je donesena sljedeća

O D L U K A

- I. Daje se suglasnost na donošenje izmjena i dopuna Financijskog plana Društva za 2021. godinu.
- II. Tekst izmjena i dopuna Financijskog plana Tržnice d.o.o. za 2021. godinu prilaže se uz ovaj zapisnik i odluku i čini njihov sastavni dio.

Ad.5.

Gosp. Mihaljević poziva direktoricu Društva na iznošenje razloga u vezi izrade pročišćenog teksta te predloženih izmjena i dopuna cjenika.

Gđa Davidović navodi da je cjenik iz 2016. godine mijenjan i nadopunjavan u pet navrata te je stoga izrađen pročišćen tekst radi lakšeg snalaženja korisnicima usluga. Osnovni razlog izmjena i dopuna cjenika je u povećanju troškova čišćenja, prikupljanja, selektiranja i odvoza smeća i ambalaže sa svih lokacija javnih tržnica na malo. Prema sadašnjim odredbama Pravilnika, ovi troškovi obvezuju samo zakupnike poslovnih prostora, a izmjenama Pravilnika se predlaže da ubuduće ove troškove trebaju snositi i zakupnici kioska u Gornjem, Donjem gradu i Retfali te zakupnici tržnih prostora na Sajmu automobila, budući su oni i realno stvaratelji otpada. Isto tako, predlaže se korekcija cijena za ulaz osobnih i teretnih vozila na Sajam automobila, kao i usluga parkinga na istoj lokaciji, koje se nisu mijenjale od 1999. godine a korekciju će od Nove godine izvršiti i RVO koja pruža istovrsnu uslugu.

O prijedlozima pročišćenog teksta te izmjena i dopuna Pravilnika provedeno je glasovanje na temelju kojeg je jednoglasno donesena sljedeća

O D L U K A

- I. Usvaja se pročišćeni tekst Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga Tržnica d.o.o. Osijek.
- II. Usvaja se Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga Tržnica d.o.o.
- III. Tekstovi pravilnika iz točke I. i II. ove Odluke prilažu se uz zapisnik i odluku i čine njihov sastavni dio.

Ad.6.

Na poziv gosp. Mihaljevića, gđa Davidović upoznaje članove Nadzornog odbora s trenutnom situacijom u pogledu unutarnjeg organizacijskog ustroja te prijedlogom i razlozima za ukidanjem pojedinih radnih mjesta odnosno dopunjavanjem kataloga poslova za već postojeća radna mjesta, kojima će, temeljem toga, biti i promijenjen koeficijent složenosti i visina bruto plaće.

Drugi prijedloga niti rasprave nije bilo te je nakon provedenog glasovanja jednoglasno donesena sljedeća

O D L U K A

- I. Daje se suglasnost na donošenje Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta.
- II. Tekst Pravilnika priložen je uz ovu Odluku i zapisnik i čini njihov sastavni dio.

Ad.7.

Gosp. Mihaljević poziva direktoricu na iznošenje prijedloga i razloga izmjena i dopuna Pravilnika o radu.

Gđa Davidović navodi da je osnovni razlog u tome što bi od 1. siječnja 2022. godine, stupanjem na snagu izmjena i dopuna Zakona i Uredbe o visini minimalne plaće, radnicima s dosadašnjim koeficijentom 1,00 koji obavljaju poslova čistača/ice u

zatvorenom prostoru, osnovna bruto plaća bila niža od minimalne te bismo zbog toga bili u prekršaju. Izvršena je preraspodjela u obavljanju poslova za pojedina radna mjesta te su podignuti koeficijenti za prvih pet skupina radnih mjesta. Osim ove izmjene, u Pravilnik se ugrađuju odredbe o mogućnosti isplate stimulacije i troškova prehrane radnika.

U raspravu su se uključili gosp. Mihaljević, Šerić, Opačak i Modrić koji su podržali iznesene prijedloge.

Nakon zaključene rasprave, provedeno je glasovanje i jednoglasno donesena sljedeća

O D L U K A

- I. Daje se suglasnost na donošenje Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o radu.
- II. Tekst Pravilnika prilaže se uz ovu Odluku i zapisnik i čini njihov sastavni dio.

Ad.8.

Gđa Davidović upozna je članove Nadzornog odbora o okolnosti da je na sjednici Gradskog vijeća u plan uvrštena rekonstrukcija tržnice Gornji grad, financirana iz sredstava EU u vrijednosti 30 milijuna kuna te bi se sljedeće godine krenulo u izradu projektne dokumentacije sredstvima Proračuna Grada Osijeka.

Drugih pitanja, prijedloga ni primjedbi nije bilo.

Sjednica završena u 13,05 sati.

Zapisničarka
Ljerka Kujundžić, mag. iur.

Predsjednik NO
Josip Mihaljević, bacc.ing.el.