

Na temelju članka 32. stavka 2. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 26. travnja 2016. i članka 2. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 14. studenoga 2018. godine i 16. siječnja 2019. godine direktorica TRŽNICE d.o.o. Osijek donosi sljedeću

**O B A V I J E S T**  
**O SLOBODNIM PRODAJNIM MJESTIMA TE**  
**O D L U K U**  
**O CIJENAMA I NAČINU IZDAVANJA U ZAKUP PRODAJNIH MJESTA**  
**NA JAVNOJ TRŽNICI NA MALO GORNJI GRAD**

**I.**

Izdaju se u zakup prodajna mjesta na javnoj tržnici na malo Gornji grad u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5a, na određeno vrijeme do 31. svibnja 2022. godine i to:

**KIOSK**

- **broj 4,10, 12, 14 i 18**

svaki ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>, namijenjen za obavljanje djelatnosti: trgovina na malo/prehrambeni i/ili neprehrambeni proizvodi/tihi obrt, po početnoj cijeni mjesečne zakupnine pojedinačno za kiosk **504,00 kuna + PDV**

(napomena: početna cijena umanjena je za 50% u odnosu na redovnu u visini 1.008,00 kuna + PDV)

- **broj 9**

ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>, namijenjen za obavljanje djelatnosti: trgovina na malo/prehrambeni i/ili neprehrambeni proizvodi/tihi obrt, po početnoj cijeni mjesečne zakupnine za kiosk **558,00 kuna + PDV** (napomena: početna cijena umanjena je za 50% u odnosu na redovnu u visini 1.116,00 kuna + PDV)

**ŠTANDOVI**

- **Unutarnji - broj 15,16,19,20,28 i 32**

svaki ukupne površine 4,125 m<sup>2</sup>, namijenjen za obavljanje djelatnosti: trgovina na malo/prehrambeni i/ili neprehrambeni proizvodi/tihi obrt, po početnoj cijeni mjesečne zakupnine pojedinačno za štand **360,00 kuna + PDV** (napomena: početna cijena umanjena je za 50% u odnosu na redovnu u visini 720,00 kuna)

- **Vanjski – broj 3,4,6,7,8,9 i 10**

svaki ukupne površine 4,00 m<sup>2</sup>, namijenjen za obavljanje djelatnosti: trgovina na malo/prehrambeni i/ili neprehrambeni proizvodi/tihi obrt, po početnoj cijeni mjesečne zakupnine pojedinačno za štand **280,00 kuna + PDV** (napomena: početna cijena umanjena je za 50% u odnosu na redovnu u visini 560,00 kuna)

**OBRTNIČKA KLUPA broj 8**

namijenjena za obavljanje djelatnosti: trgovina na malo, po početnoj cijeni mjesečne zakupnine u iznosu **190,00 kuna + PDV** (napomena: početna cijena umanjena je za 50% u odnosu na redovnu u visini 380,00 kuna)

## II.

Ukoliko je za zakup zainteresirana **fizička ili pravna osoba koja je registrirana za obavljanje autohtonih, tradicijskih i ekoloških djelatnosti** (kao npr. antikviteti, krojač, urar, ključar, postolar, pletač i sl.) istima će se odobriti zakup prodajnog mjesta po početnoj cijeni od **25% redovne cijene** utvrđene Pravilnikom o cijenama i uvjetima pružanja usluga.

Ugovor o zakupu sklapa se na **rok od tri godine**, nakon isteka kojeg se može obnoviti pod istim uvjetima u pogledu djelatnosti i cijene.

## III.

Odabir zakupnika provest će se postupkom prikupljanja ponuda.

Kao jamstvo ozbiljnosti ponude zainteresirani ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini jednomjesečne zakupnine iz točke I. ove Odluke (početna cijena + PDV) na žiro račun broj HR1523600001102301892 Zagrebačka banka d.d.

U ponudi je potrebno navesti podatke o ponuditelju, iznos mjesečne zakupnine (u apsolutnom nominalnom iznosu), oznaku i broj prodajnog mjesta i djelatnost koja se namjerava obavljati u prodajnom mjestu te priložiti dokaze o ispunjavanju formalnih uvjeta za obavljanje djelatnosti (izvod iz sudskog ili obrtnog registra, dokaz o solventnosti) i uplati jamčevine. Ukoliko je ponuditelj fizička osoba, prilaže presliku osobne iskaznice.

Ponude sa svim priložima se dostavljaju osobno ili putem pošte u sjedište Tržnice d.o.o. Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5 ili na e-mail adresu [tajnistvo@trznica.hr](mailto:tajnistvo@trznica.hr) do **31. siječnja 2022. godine**.

## IV.

Pravo sklapanja ugovora o zakupu stječe ponuditelj koji ispunjava formalne uvjete za obavljanje djelatnosti, nema neizmirenih dugovanja prema Tržnici iz sadašnjeg ili ranijeg zakupnog odnosa, nije u blokadi te ponudi traženi iznos mjesečne zakupnine. U slučaju dvije ili više istovjetnih ponuda, prednost ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena. Ako je ponuditelj fizička osoba, dodjeljuje joj se rok od 15 dana u kojem je dužna registrirati obrt ili trgovačko društvo za obavljanje namjeravane djelatnosti. Pri sklapanju ugovora za kiosk izabrani ponuditelj je dužan priložiti bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kuna, a za štand ili klupu do 10.000,00 kuna ovjerenu kod javnog bilježnika od strane zakonskog zastupnika u svojstvu dužnika i u svojstvu jamca platca te donijeti na uvid original ili presliku obrtnice odnosno rješenja o upisu u sudski registar.

## V.

U slučaju kada odabrani ponuditelj iz neopravdanog razloga ne sklopi ugovor u roku navedenom o Odluci o odabiru, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a sklapanje ugovora ponuditelj će se sljedećem najpovoljnijem natjecatelju.

U slučaju sklapanja ugovora zakupodavac će uplaćenu jamčevinu zadržati u depozitu kao jamstvo uredne otplate ugovorom preuzetih obveza.

## VI.

Ova Odluka objavljuje se na oglasnim pločama i internetskoj stranici Društva (oglasni natječaji).

Ur.broj: 1/22

Osijek, 3. siječnja 2022. godine

Direktorica  
Ivana Davidović, dipl.oec

