

Na temelju odredbe članka 32. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga (pročišćeni tekst) od 3. prosinca 2021. godine te Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 3. prosinca 2021. godine, direktorica TRŽNICE d.o.o. Osijek donosi sljedeću

O D L U K U
O CIJENAMA I NAČINU IZDAVANJA U ZAKUP KIOSKA
NA TRŽNICI DONJI GRAD

I.

U 2022. godini kiosci na javnoj tržnici na malo Donji grad u Osijeku, Trg bana Josipa Jelačića 14, izdavat će se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od tri godine i to:

- **neposrednom pogodbom - obnavljanjem ugovora s dosadašnjim zakupnicima i**
- **licitacijom – prikupljanjem pisanih ponuda za ispražnjene kioske**

II.

Zakupnicima, koji već imaju sklopljene ugovore o zakupu kioska na tržnici Donji grad, dostavit će se 30 dana prije isteka važenja ugovora pisana ponuda za obnavljanje ugovora za naredno trogodišnje razdoblje, pod istim uvjetima u pogledu cijene i djelatnosti.

Iznimno, a sukladno odredbi članka 71. stavka 2. i 3. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga (pročišćeni tekst) od 3. prosinca 2021. godine te Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 3. prosinca 2021. godine, zakupnicima koji su putem natječaja (licitacije) ostvarili pravo na sklapanje ugovora po cijeni mjesečne zakupnine nižoj od one utvrđene navedenim Pravilnikom, ponudit će se obnavljanje ugovora za nastavak obavljanja ugovorene djelatnosti po cijeni iz Pravilnika.

Zakupnik je obavezan pisano se očitovati o interesu za obnavljanje ugovora najkasnije u roku 15 dana od dana primitka ponude, nakon čega će mu Zakupodavac ponuditi potpisivanje novog ugovora. U trenutku prihvata ponude zakupnik ne smije imati neizmirenih dospelih dugovanja iz dosadašnjeg ugovornog odnosa s Tržnicom d.o.o. te mora i nadalje ispunjavati formalne uvjete za obavljanje ugovorom predviđene djelatnosti u kiosku.

III.

Za kioske koji ostanu ispražnjeni u slučaju otkaza tijekom godine ili kada dosadašnji zakupnik ne iskoristi svoje pravo na obnavljanje ugovora neposrednom pogodbom, provest će se postupak licitacije – prikupljanjem pisanih ponuda. Pravila licitacije te uvjeti za sklapanje ugovora s najboljim ponuditeljem utvrdit će se posebnom odlukom direktorice koja se objavljuje na internetskoj stranici i oglasnim pločama trgovačkog društva Tržnica d.o.o.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a važi do opoziva.

Odluka se objavljuje na oglasnim pločama i internetskoj stranici Društva (www.trznicaos.hr).

Ur.broj: 25/22

Osijek, 13. siječnja 2022. godine

Direktorica

Ivana Davidović, dipl.oec.

