

Na temelju odredbe članaka 22. i 26. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga (pročišćeni tekst) od 3. prosinca 2021. godine te Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 3. prosinca 2021. godine, direktorica Tržnice d.o.o. Osijek donosi sljedeću

## **ODLUKU**

**o cijenama i načinu izdavanja u zakup prodajnih mjesta u rashladnim vitrinama te klupa u zatvorenom dijelu tržnice, za sezonu 2022/2023. godine**

### **1. PREDMET ZAKUPA**

**Predmet zakupa (rezervacije) su:**

**a) Klupe** u zatvorenom dijelu tržnice Gornji grad namijenjene za prodaju sljedećih proizvoda:

- voća i povrća (svježeg, sušenog i ukiseljenog – isključivo upakiranog);
- meda i ostalih pčelarskih proizvoda te
- namirnica u originalnom pakiranju koji ne zahtijevaju posebne uvjete čuvanja

**b) Prodajna mjesta u rashladnim vitrinama**, u zatvorenom i otvorenom dijelu tržnice Gornji grad, Donji grad i Retfala, namijenjena za prodaju lakopokvarljivih poljoprivrednih proizvoda i to:

- mlijeka i mliječnih proizvoda;
- jaja i gljiva;
- slastičarskih i mlinarskih proizvoda vlastite proizvodnje;
- ostalih namirnica koje zahtijevaju posebne uvjete čuvanja, a čija je prodaja dozvoljena na tržnicama.

Svaka vitrina je podijeljena na dva prodajna mjesta.

### **2. UVJETI DAVANJA U ZAKUP TE MJESTO I VRIJEME SKLAPANJA NOVIH UGOVORA**

Navedene klupe i prodajna mjesta u rashladnim vitrinama izdaju će se u zakup za razdoblje od 1. veljače 2022. do 31. siječnja 2023. godine na sljedeći način:

- svi dosadašnji zakupnici klupa i prodajnih mjesta u rashladnim vitrinama, uz uvjet da su podmirili sva dugovanja iz dosadašnjeg zakupnog odnosa te da ispunjavanju formalne uvjete za rad na tržnicama, mogu izvršiti rezervaciju klupe ili prodajnog mjesta za navedeno razdoblje, sklapanjem novog ugovora o zakupu (rezervaciji), uz prethodnu uplatu utvrđene cijene na blagajni u Upravi Tržnica d.o.o. ili predočenjem virtmanskog naloga o uplati.
- zakupnici koji plaćaju godišnju rezervaciju u obrocima dužni su dostaviti javnobilježnički ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos do 10.000,00 kuna.
- ako je zakupnik trgovačko društvo zadužnicu mora potpisati zakonski zastupnik društva i fizička osoba kao jamac platac.
- cijena godišnje rezervacije za klupe iznosi **3.200,00 kn + PDV**
- cijena godišnje rezervacije jednog prodajnog mjesta u rashladnoj vitrini iznosi **2.500,00 kn + PDV**

- sklapanje novih ugovora obaviti će se u Službi komercijalnih poslova i naplate, u Upravi Tržnica d.o.o. u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5, dana **28. i 29. siječnja 2022. godine**, od **7,00 – 13,00 sati**.

### **3. LICITACIJA PREOSTALIH KLUPA I PRODAJNIH MJESTA**

Ukoliko nakon provedene rezervacije ostane slobodnih klupa i prodajnih mjesta u rashladnim vitrinama, za izdavanje u zakup istih provest će se usmena licitacija dana **31. siječnja 2022. godine** prema sljedećem rasporedu:

- **10,00 sati** - na lokaciji tržnice Donji grad, Trg bana Josipa Jelačića 14;
- **11,00 sati** – na lokaciji tržnice Retfala, Ljudevita Posavskog 9;
- **12,00 sati** - na lokaciji tržnice Gornji grad u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5 (zatvoreni dio).

Navedene cijene zakupa (rezervacije) iz točke I. ove Odluke ujedno su početne cijene za licitaciju.

Izlicitirana cijena uplaćuje se u cijelosti prije potpisivanja ugovora.

#### **3.1. Uvjeti licitacije**

Na licitaciji se mogu natjecati fizičke i pravne osobe. Fizičke osobe moraju osobnim dokumentima dokazati da su punoljetni državljani RH (osobna iskaznica i iskaznica-rješenje za OPG ) te da su proizvođači robe koju izlažu prodaji na klupama ili u rashladnim vitrinama. Zastupnici ili punomoćnici pravnih osoba moraju priložiti presliku obrtnice odnosno rješenja o upisu u sudski registar.

Na licitaciji nemaju pravo sudjelovati natjecatelji s nepodmirenim dugovanjima prema Tržnici d.o.o. Osijek.

S natjecateljima koji uspiju na licitaciji, a to su oni koji ponude najvišu cijenu zakupa, sklapa se ugovor o zakupu prodajnog mjesta odnosno klupe. Za one natjecatelje koji ne potpišu ugovor, smatrat će se da su odustali od zakupa te će se ponoviti postupak licitacije za takva prodajna mjesta i klupe.

U postupku licitacije, ukoliko ponuđena cijena dosegne iznos od 5.000,00 kuna, zastaje se s postupkom, a ponuđač izlicitirani iznos odmah uplaćuje blagajniku i tek potom nastavlja s licitacijom. Kod daljnjeg povećanja, kada iznos dosegne 10.000,00 kuna i tako dalje na svakih ponuđenih 5.000,00 kuna više, najprije se obavlja uplata, a nakon toga nastavlja s postupkom licitiranja, sve do postizanja najviše cijene.

Ponuđačima koji su ove iznose platili, a nisu ostvarili pravo na zakup prodajnog mjesta odnosno klupe, uplaćeni iznosi se vraćaju.

### **4. POVJERENSTVO**

**Za provedbu ove Odluke imenuje se povjerenstvo u sastavu:**

1. Ante Šimić, predsjednik
2. Milodrag Opačak, član
3. Renata Čepo, član

## 5. OGLAŠAVANJE

Ova Odluka objavit će se na oglasnim pločama i na internetskoj stranici Društva ([www.trznicaos.hr](http://www.trznicaos.hr)).

Sve dodatne informacije zainteresirani mogu dobiti na telefon 031/213-332 ili na e-mail: [renata@trznica.hr](mailto:renata@trznica.hr) te osobno u Službi komercijalnih poslova i naplate, Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5/I.

Ur.broj: 35/22

Osijek, 17. siječnja 2022.

Direktorica  
Ivana Davidović, dipl .oec

