

Na temelju odredbe članka 56. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga (pročišćeni tekst) od 3. prosinca 2021. godine te Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 3. prosinca 2021. godine, direktorica Tržnica d.o.o. donosi sljedeću

ODLUKU

**o cijenama i načinu davanja u zakup tržnog prostora,
za sezonu 2022/2023. godine, na Sajmu automobila**

1. UVJETI, MJESTO I VRIJEME PRODULJENJA UGOVORA

Rezervacija – produljenje ugovora s dosadašnjim korisnicima tržnog prostora na lokaciji Sajma automobila u Osijeku, Ulica Svetog Leopolda Bogdana Mandića 107 B za:

- postavljanje privremenih objekata za pružanje ugostiteljskih usluga;
- obavljanje usluga prijepisa vozila;
- postavljanje pokretnih naprava ili kioska za prodaju sladoleda, kolača, kruha, peciva i ostalih prehrambenih i neprehrambenih proizvoda te
- usluge izrade ključeva i sl.

obavit će se dana 28. i 29. siječnja 2022. godine, u vremenu od 7,00 do 13,00 sati, u prostorijama Tržnice d.o.o. u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5.

Pravo produljenja ugovora imaju dosadašnji zakupnici koji nemaju neizmirenih dugovanja prema Tržnici d.o.o. Osijek te koji i nadalje ispunjavaju formalne uvjete za obavljanje djelatnosti za koju zakupljuju tržni prostor, uz uplatu iznosa godišnje rezervacije.

Ugovori se sklapaju na određeno vrijeme, a primjenjuju se od 1. veljače 2022. do 31. siječnja 2023. godine.

2. CIJENA GODIŠNJE REZERVACIJE

Godišnja rezervacija odnosno cijena zakupa za jedno prodajno mjesto iznosi:

a) UGOSTITELJI (pokretni bifei)	
- mjesto broj: 1	8.497,00 kn
- mjesto broj: 2	9.946,00 kn
- mjesto broj: 3	9.723,00 kn
- mjesto broj: 4	9.897,00 kn
- mjesto broj: 5a	1.381,00 kn
- mjesto broj: 5b	1.381,00 kn
- mjesto broj: 6	18.519,00 kn
- mjesto broj: 7	9.621,00 kn

Po svakom održanom sajmu, zakupnik ugostitelj (pokretni bifei) obavezan je također plaćati tržnu naknadu u iznosu: -

- 250,00 kn za prodajna mjesta broj: 1, 2, 3, 4 i 7;
- 37,50 kn za prodajna mjesta broj: 5a i 5b;
- 500,00 kn za prodajno mjesto broj: 6;

b) PRIJEPIS VOZILA	1.250,00 kn
c) PRODAJA SLADOLEDA, LANGOŠICA i sl. (do 3 m2)	625,00 kn
d) KIOSK - trgovina na malo novinama, časopisima, duhanskim prerađevinama i sl.	625,00 kn

Zakupnici iz podtočke b), c) i d) dužni su po svakom održanom sajmu također plaćati tržišnu naknadu u iznosu od 87,50 kn .

PDV je uključen u navedene cijene.

3. UVJETI PLAĆANJA I JAMSTVA

Iznos godišnjeg zakupa (rezervacije) plaća se pri potpisu ugovora o zakupu.

Zakupnici tržišnog prostora za pružanje ugostiteljskih usluga (pokretni bifei) rezervaciju mogu uplatiti odjednom ili u šest (6) jednakih obroka od kojih prvi dopijeva prilikom sklapanja ugovora, a svaki naredni do 15-og u mjesecu počevši od mjeseca ožujka 2022. godine.

Kao jamstvo plaćanja zakupnici su dužni, ukoliko to do sada nisu učinili, pri potpisu ugovora priložiti ovjerenu bjanko zadužnicu na sljedeći iznos:

- ugostitelji do 10.000,00 kuna, osim mjesta br. 6 za koje zakupnik treba priložiti zadužnicu do 20.000,00 kn,
- ostali do 5.000,00 kuna.

4. LICITACIJA PREOSTALIH PRODAJNIH MJESTA

Ukoliko nakon provedenog postupka rezervacije ostane slobodnih tržišnih prostora, za izdavanje u zakup istih provest će se **usmena javna licitacija dana 31. siječnja 2022. godine, s početkom u 13,00 sati, u prostorijama Tržnice d.o.o. u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5.**

Cijene rezervacije iz točke 2. ove Odluke ujedno su i početne cijene za licitaciju. Izlicitirana cijena može se uplatiti jednokratno ili u obrocima, kao što je navedeno u točki 3. ove Odluke. Na licitaciji nemaju pravo sudjelovati natjecatelji s nepodmirenim dugovanjima prema Tržnici d.o.o. Osijek.

5. POVJERENSTVO

Za provedbu ove Odluke **imenuje se povjerenstvo** u sastavu:

1. Ante Šimić, predsjednik
2. Gabriela Reiter, član
3. Milodrag Opačak, član

6. OGLAŠAVANJE

Ova Odluka objavljuje se isticanjem na oglasnim pločama i na internetskoj stranici Tržnice d.o.o. Osijek (www.trznicaos.hr). Sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 213-332 ili osobno u Upravi Tržnice d.o.o. Osijek.

Ur. broj:34/22

Osijek, 17. siječnja 2022.g.

Direktorica
Ivana Davidović, dipl.oec.

