

Na temelju odredbe članka 18. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga (pročišćeni tekst) od 3. prosinca 2021. godine te Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 3. prosinca 2021. godine, direktorica TRŽNICE d.o.o. Osijek donosi sljedeću

O D L U K U
o cijenama i načinu izdavanja u zakup kioska
na tržnici na malo Retfala, Osijek, Trg Ljudevita Posavskog 9

1. PREDMET ZAKUPA I IZNOS ZAKUPNINE

Predmet zakupa je kiosk broj 5-6, površine 17,82 m², namijenjen pripremanju hrane i njezinoj dostavi potrošačima (ketering) te prodaji vode i bezalkoholnih pića, bez konzumiranja u kiosku.

Zakupnik preuzima kiosk u viđenom stanju te je dužan urediti ga o svom trošku (uz eventualni dokup snage električne energije), a kako bi isti zadovoljio minimalne tehničke uvjete za obavljanje navedene djelatnosti. Po prestanku zakupa, zakupnik nema pravo na povrat sredstava uložениh u uređenje. Za sve radove uređenja zakupnik mora dobiti suglasnost zakupodavca.

Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi **800,00 kuna + PDV**;

2. VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA

Navedeni kiosk izdaje se u zakup na određeno vrijeme od jedne godine, uz mogućnost produženja ugovora o zakupu.

3. UVJETI DAVANJA U ZAKUP

a) Prikupljanje ponuda

Odabir zakupnika provest će se postupkom prikupljanja ponuda.

Kao jamstvo ozbiljnosti ponude zainteresirani ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini jednomjesečne zakupnine iz točke 1. ove Odluke (početna cijena + PDV) na žiro račun broj HR1523600001102301892, Zagrebačka banka d.d.

U ponudi je potrebno navesti podatke o ponuditelju, iznos mjesečne zakupnine (u apsolutnom nominalnom iznosu), oznaku i broj prodajnog mjesta i djelatnost koja se namjerava obavljati u prodajnom mjestu te priložiti dokaze o ispunjavanju formalnih uvjeta za obavljanje djelatnosti (izvod iz sudskog ili obrtnog registra, dokaz o solventnosti) i uplati jamčevine. Ukoliko je ponuditelj fizička osoba, prilaže presliku osobne iskaznice.

Ponude sa svim priložima se dostavljaju osobno ili putem pošte u sjedište Tržnice d.o.o. Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5 ili na e-mail adresu tajnistvo@trznica.hr do **10. veljače 2022. godine**.

b) Izbor najpovoljnijeg ponuditelja

Pravo sklapanja ugovora o zakupu stječe ponuditelj koji ispunjava formalne uvjete za obavljanje djelatnosti, nema neizmirenih dugovanja prema Tržnici iz sadašnjeg ili ranijeg zakupnog odnosa, nije u blokadi te ponudi traženi iznos mjesečne zakupnine. U slučaju dvije ili više istovjetnih ponuda, prednost ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena. Ako je ponuditelj fizička osoba, dodjeljuje joj se rok od 15 dana u kojem je dužna registrirati obrt ili trgovačko društvo za obavljanje namjeravane djelatnosti.

Pri sklapanju ugovora za kiosk izabrani ponuditelj je dužan priložiti bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kuna, ovjerenu kod javnog bilježnika od strane zakonskog zastupnika u svojstvu dužnika i u svojstvu jamca platca te donijeti na uvid original ili presliku obrtnice odnosno rješenja o upisu u sudski registar.

U slučaju kada odabrani ponuditelj iz neopravdanog razloga ne sklopi ugovor u roku navedenom o Odluci o odabiru, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a sklapanje ugovora ponudit će se sljedećem najpovoljnijem natjecatelju.

U slučaju sklapanja ugovora zakupodavac će uplaćenu jamčevinu zadržati u depozitu kao jamstvo urednog plaćanja ugovorom preuzetih obveza.

4. OGLAŠAVANJE

Ova Odluka objavit će se na oglasnim pločama i na internetskoj stranici Društva (www.trznicaos.hr).

Sve dodatne informacije zainteresirani mogu dobiti na telefon 031/213-332 ili na e-mail: gabriela@trznica.hr te osobno u Službi komercijalnih poslova i naplate, Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5/I.

Ur.broj: 73/22
Osijek, 2. veljače 2022. godine

Direktorica
Ivana Davidović, dipl.oec

