

Na temelju odredbe članaka 18.,21. i 24. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga (pročišćeni tekst) od 3. prosinca 2021. godine te Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 3. prosinca 2021. godine, direktorica TRŽNICE d.o.o. Osijek donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**o cijenama i načinu izdavanja u zakup prodajnog mjesta**  
**na tržnici na malo Gornji grad, Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5a**

**1. PREDMET ZAKUPA I IZNOS ZAKUPNINE**

**Predmet zakupa:**

**a) Kiosk:**

- broj 27 - ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>, namijenjen za obavljanje sljedećih djelatnosti: trgovina na malo prehrambenim i/ili neprehrambenim proizvodima ili tihi obrt  
- početna cijena mjesečne zakupnine za kiosk iznosi **1.116,00 kuna + PDV**

**2. VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA**

Navedeno prodajno mjesto izdaje se u zakup na određeno vrijeme, do 31. svibnja 2022. godine. Zakupnik može nastaviti zakup i nakon 31. svibnja 2022. godine, na novo jednogodišnje razdoblje.

**3. UVJETI DAVANJA U ZAKUP**

**a) Prikupljanje ponuda**

Odabir zakupnika provest će se postupkom prikupljanja ponuda.

Kao jamstvo ozbiljnosti ponude zainteresirani ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini jednomjesečne zakupnine iz točke 1. ove Odluke (početna cijena + PDV) na žiro račun broj HR1523600001102301892, Zagrebačka banka d.d.

U ponudi je potrebno navesti podatke o ponuditelju, iznos mjesečne zakupnine (u apsolutnom nominalnom iznosu), oznaku i broj prodajnog mjesta i djelatnost koja se namjerava obavljati u prodajnom mjestu te priložiti dokaze o ispunjavanju formalnih uvjeta za obavljanje djelatnosti (izvod iz sudskog ili obrtnog registra) i uplati jamčevine. Ukoliko je ponuditelj fizička osoba, prilaže presliku osobne iskaznice.

Ponude sa svim priložima se dostavljaju osobno ili putem pošte u sjedište Tržnice d.o.o. Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5 ili na e-mail adresu [gabriela@trznica.hr](mailto:gabriela@trznica.hr) do **16. veljače 2022. godine**.

**b) Izbor najpovoljnijeg ponuditelja**

Pravo sklapanja ugovora o zakupu stječe ponuditelj koji ispunjava formalne uvjete za obavljanje djelatnosti, nema neizmirenih dugovanja prema Tržnici iz sadašnjeg ili ranijeg

zakupnog odnosa, nije u blokadi te ponudi traženi iznos mjesečne zakupnine. U slučaju dvije ili više istovjetnih ponuda, prednost ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena. Ako je ponuditelj fizička osoba, dodjeljuje joj se rok od 15 dana u kojem je dužna registrirati obrt ili trgovačko društvo za obavljanje namjeravane djelatnosti.

Pri sklapanju ugovora za kiosk izabrani ponuditelj je dužan priložiti bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kuna ovjerenu kod javnog bilježnika od strane zakonskog zastupnika u svojstvu dužnika i u svojstvu jamca platca te donijeti na uvid original ili presliku obrtnice odnosno rješenja o upisu u sudski registar.

U slučaju kada odabrani ponuditelj iz neopravdanog razloga ne sklopi ugovor u roku navedenom o Odluci o odabiru, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a sklapanje ugovora ponudit će se sljedećem najpovoljnijem natjecatelju.

U slučaju sklapanja ugovora zakupodavac će uplaćenu jamčevinu zadržati u depozitu kao jamstvo urednog plaćanja ugovorom preuzetih obveza.

#### **4. POVOLJNIJI UVJETI ZAKUPA**

Ukoliko je za zakup zainteresirana **fizička ili pravna osoba koja je registrirana za obavljanje autohtonih, tradicijskih i ekoloških djelatnosti** (kao npr. antikviteti, krojač, urar, ključar, postolar, pletač i sl.) istima će se odobriti zakup prodajnog mjesta po početnoj cijeni od **25% redovne cijene** utvrđene Pravilnikom o cijenama i uvjetima pružanja usluga.

Ugovor o zakupu sklapa se na **rok od tri godine**, nakon isteka kojeg se može obnoviti pod istim uvjetima u pogledu djelatnosti i cijene.

#### **5. OGLAŠAVANJE**

Ova Odluka objavit će se na oglasnim pločama i na internetskoj stranici Društva ([www.trznicaos.hr](http://www.trznicaos.hr)).

Sve dodatne informacije zainteresirani mogu dobiti na telefon 031/213-332 ili na e-mail: [gabriela@trznica.hr](mailto:gabriela@trznica.hr) te osobno u Službi komercijalnih poslova i naplate, Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5/I.

Ur.broj: 88/22  
Osijek, 9. veljače 2022. godine

Direktorica  
Ivana Davidović, dipl.oec

