

Na temelju odredbe članaka 18., 19., 20., 21. i 71.a Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga (pročišćeni tekst) od 3. prosinca 2021. godine te Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 3. prosinca 2021. godine, direktorica TRŽNICE d.o.o. Osijek donosi sljedeću

ODLUKU
o cijenama i načinu izdavanja u zakup prodajnih mjesta
na tržnici na malo Gornji grad, Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5a

1. PREDMET ZAKUPA I IZNOS ZAKUPNINE

Predmet zakupa su:

a) Kiosci:

- **broj 4, 10, 12, 14 i 18** - svaki ukupne površine 12,00 m², namijenjeni za obavljanje sljedećih djelatnosti: trgovina na malo prehrambenim i/ili neprehrambenim proizvodima ili tihi obrt;
- početna cijena mjesečne zakupnine pojedinačno za svaki kiosk iznosi **504,00 kuna + PDV**;
(napomena: početna cijena umanjena je za 50% u odnosu na punu zakupninu, a koja iznosi 1.008,00 kuna + PDV mjesečno).

- **kiosk broj 7** - ukupne površine 12,00 m², namijenjen za obavljanje sljedećih djelatnosti: trgovina na malo prehrambenim i/ili neprehrambenim proizvodima ili tihi obrt,
- početna cijena mjesečne zakupnine za kiosk iznosi **1.116,00 kuna + PDV**;

- **kiosk broj 9** - ukupne površine 12,00 m², namijenjen za obavljanje sljedećih djelatnosti: trgovina na malo prehrambenim i/ili neprehrambenim proizvodima ili tihi obrt,
- početna cijena mjesečne zakupnine za kiosk iznosi **558,00 kuna + PDV**;
(napomena: početna cijena umanjena je za 50% u odnosu na punu zakupninu, a koja iznosi 1.116,00 kuna + PDV mjesečno).

b) Štandovi

- **unutarnji - broj 15, 16, 19, 20, 28 i 32** - svaki ukupne površine 4,125 m², namijenjen za obavljanje sljedećih djelatnosti: trgovina na malo prehrambenim i/ili neprehrambenim proizvodima ili tihi obrt,
- početna cijena mjesečne zakupnine pojedinačno za svaki štand iznosi **360,00 kuna + PDV**;
(napomena: početna cijena umanjena je za 50% u odnosu na punu zakupninu, a koja iznosi 720,00 kuna + PDV mjesečno);

- **vanjski – broj 3, 4, 6, 7, 8, 9 i 10** - svaki ukupne površine 4,00 m², namijenjeni za obavljanje sljedećih djelatnosti: trgovina na malo prehrambenim i/ili neprehrambenim proizvodima ili tihi obrt;
- početna cijena mjesečne zakupnine pojedinačno za svaki štand iznosi **280,00 kuna + PDV**;
(napomena: početna cijena umanjena je za 50% u odnosu na punu zakupninu, a koja iznosi 560,00 kuna + PDV mjesečno).

- **štand broj – 34** - ukupne površine 4,00 m², namijenjeni za obavljanje sljedećih djelatnosti: trgovina na malo prehrambenim i/ili neprehrambenim proizvodima ili tihi obrt;
- početna cijena mjesečne zakupnine iznosi **504,00 kuna + PDV**;
(napomena: početna cijena umanjena je za 10% u odnosu na punu zakupninu, a koja iznosi 560,00 kuna + PDV mjesečno);

c) **Obrtnička klupa broj 8** - namijenjena za obavljanje djelatnosti trgovine na malo;
- početna cijena mjesečne zakupnine iznosi **190,00 kuna + PDV**
(napomena: početna cijena umanjena je za 50% u odnosu na punu zakupninu, a koja iznosi 380,00 kuna + PDV mjesečno).

2. VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA

Navedena prodajna mjesta izdaju se u zakup na određeno vrijeme, do 31. svibnja 2022. godine. Zakupnik može nastaviti zakup i nakon 31. svibnja 2022. godine, na novo jednogodišnje razdoblje, s tim da plaća zakupninu u punom iznosu.

3. UVJETI DAVANJA U ZAKUP

a) Prikupljanje ponuda

Odabir zakupnika provest će se postupkom prikupljanja ponuda.
Kao jamstvo ozbiljnosti ponude zainteresirani ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini jednomjesečne zakupnine iz točke 1. ove Odluke (početna cijena + PDV) na žiro račun broj HR1523600001102301892, Zagrebačka banka d.d.

U ponudi je potrebno navesti podatke o ponuditelju, iznos mjesečne zakupnine (u apsolutnom nominalnom iznosu), oznaku i broj prodajnog mjesta i djelatnost koja se namjerava obavljati u prodajnom mjestu te priložiti dokaze o ispunjavanju formalnih uvjeta za obavljanje djelatnosti (izvod iz sudskog ili obrtnog registra, dokaz o solventnosti) i uplati jamčevine. Ukoliko je ponuditelj fizička osoba, prilaže presliku osobne iskaznice.

Ponude sa svim prilogima se dostavljaju osobno ili putem pošte u sjedište Tržnice d.o.o. Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5 ili na e-mail adresu tajnistvo@trznica.hr do **31. ožujka 2022. godine**.

b) Izbor najpovoljnijeg ponuditelja

Pravo sklapanja ugovora o zakupu stječe ponuditelj koji ispunjava formalne uvjete za obavljanje djelatnosti, nema neizmirenih dugovanja prema Tržnici iz sadašnjeg ili ranijeg zakupnog odnosa, nije u blokadi te ponudi traženi iznos mjesečne zakupnine. U slučaju dvije ili više istovjetnih ponuda, prednost ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena. Ako je ponuditelj fizička osoba, dodjeljuje joj se rok od 15 dana u kojem je dužna registrirati obrt ili trgovačko društvo za obavljanje namjeravane djelatnosti.

Pri sklapanju ugovora za kiosk izabrani ponuditelj je dužan priložiti bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kuna, a za štand ili klupu do 10.000,00 kuna ovjerenu kod javnog bilježnika od strane zakonskog zastupnika u svojstvu dužnika i u svojstvu jamca platca te donijeti na uvid original ili presliku obrtnice odnosno rješenja o upisu u sudski registar.

U slučaju kada odabrani ponuditelj iz neopravdanog razloga ne sklopi ugovor u roku navedenom o Odluci o odabiru, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a sklapanje ugovora ponuditelj će se sljedećem najpovoljnijem natjecatelju.

U slučaju sklapanja ugovora zakupodavac će uplaćenu jamčevinu zadržati u depozitu kao jamstvo urednog plaćanja ugovorom preuzetih obveza.

4. POVOLJNIJI UVJETI ZAKUPA

Ukoliko je za zakup zainteresirana **fizička ili pravna osoba koja je registrirana za obavljanje autohtonih, tradicijskih i ekoloških djelatnosti** (kao npr. antikviteti, krojač, urar, ključar, postolar, pletač i sl.) istima će se odobriti zakup prodajnog mjesta po početnoj cijeni od **25% redovne cijene** utvrđene Pravilnikom o cijenama i uvjetima pružanja usluga.

Ugovor o zakupu sklapa se na **rok od tri godine**, nakon isteka kojeg se može obnoviti pod istim uvjetima u pogledu djelatnosti i cijene.

5. OGLAŠAVANJE

Ova Odluka objavit će se na oglasnim pločama i na internetskoj stranici Društva (www.trznicaos.hr).

Sve dodatne informacije zainteresirani mogu dobiti na telefon 031/213-332 ili na e-mail: gabriela@trznica.hr te osobno u Službi komercijalnih poslova i naplate, Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5/I.

Ur.broj: 132/22
Osijek, 1. ožujka 2022. godine

Direktorica
Ivana Davidović, dipl.oec

