

Na temelju odredbe članaka 39.- 41. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga (pročišćeni tekst) od 3. prosinca 2021. godine, Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 3. prosinca 2021. godine te Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 2. rujna 2022. godine, direktorica Tržnice d.o.o. Osijek donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**o cijenama i načinu izdavanja u zakup**  
**prodajnih mjesta – klupa na tržnici Donji grad,**  
**za sezonu 2023/2024. godine**

**1. PREDMET ZAKUPA**

**Predmet zakupa (rezervacije) su klupe** u otvorenom dijelu tržnice Donji grad, namijenjene za prodaju sljedećih proizvoda:

- voća i povrća (svježeg, sušenog i ukiseljenog – isključivo upakiranog);
- presadnica;
- cvijeća te
- namirnica u originalnom pakiranju koji ne zahtijevaju posebne uvjete čuvanja

**2. UVJETI DAVANJA U ZAKUP TE MJESTO I VRIJEME SKLAPANJA NOVIH UGOVORA**

Navedene klupe izdaju se u zakup za razdoblje od **1. listopada 2023. do 30. rujna 2024.** godine na sljedeći način:

- svi dosadašnji zakupnici klupa, uz uvjet da su podmirili sva dugovanja iz dosadašnjeg zakupnog odnosa te da ispunjavanju formalne uvjete za rad na tržnicama, mogu izvršiti rezervaciju klupe za navedeno razdoblje, sklapanjem novog ugovora o zakupu (rezervaciji), uz uplatu utvrđene cijene na blagajni u Upravi Tržnica d.o.o. ili predocjenjem virmanskog naloga o uplati.

- zakupnici koji plaćaju godišnju rezervaciju u obrocima dužni su dostaviti javnobilježnički ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos koji pokriva neplaćeni dio rezervacije.

- ako je zakupnik trgovačko društvo zadužnicu mora potpisati zakonski zastupnik društva i fizička osoba kao jamac platac.

Dosadašnji zakupnici koji su imali zakupljeno samo jedno prodajno mjesto – klupu, koju zbog manje količine robe koju proizvode ne koriste u kontinuitetu tijekom čitave godine, imaju mogućnost godišnju rezervaciju podijeliti s još jednim zakupnikom, koji ispunjava formalne uvjete za rad na tržnicama i nema nepodmirenih dugovanja prema Tržnici d.o.o. iz ranijih poslovnih odnosa te pod uvjetom da taj zakupnik nema u zakupu drugo prodajno mjesto na istoj lokaciji. U tom slučaju svaki od zakupnika sklapa zaseban ugovor za polovinu prodajnog mjesta i zasebno plaća polovicu iznosa godišnje rezervacije prema utvrđenoj cijeni godišnjeg zakupa. Ukoliko tijekom godine ili prilikom obnavljanja ugovora za narednu sezonu, jedan od zakupnika odustane od zakupa ili mu Tržnica d.o.o. otkáže korištenje prodajnog mjesta, drugi zakupnik ima pravo prvozakupa za drugu polovinu klupe.

### **Cijena godišnjeg zakupa klupe iznosi :**

**- 265.45 eura (2.000,00 kn) + PDV (za jednu klupe)**

Zakupnici klupa koji su uredno podmirivali obveze iz ranijih zakupnih odnosa imaju pravo na obročnu otplatu kako slijedi:

- prvi obrok – prilikom sklapanja ugovora
- drugi obrok – najkasnije do 15. studenog 2023. godine

Zakupnik koji nije podmirio svoje dospjele obveze prema Zakupodavcu nema pravo sklapanja novog ugovora o zakupu (rezervaciji).

Ukoliko Zakupnik uzima u **zakup tri ili više** klupa:

- iznos rezervacije može uplatiti obročno, do 6 (šest) jednakih obroka, od kojih prvi i drugi obrok dospijevaju kako je prethodno navedeno, a svaki naredni obrok dospijeva do 15.-og dana u mjesecu, počevši od mjeseca prosinca 2023. godine.

- ukoliko Zakupnik ne uplati dva obroka uzastopno po dospelju, cjelokupan dug se proglašava dospjelim te Zakupodavac ima pravo, bez posebne opomene, poslati na naplatu bjanko zadužnicu, a u slučaju da se ista ne može naplatiti, Zakupodavac će otkazati Ugovor Zakupniku te za iznos duga pokrenuti postupak ovrhe.

**Sklapanje novih ugovora obaviti će se u Službi komercijalnih poslova i naplate, u Upravi Tržnica d.o.o. u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5, dana **26. i 27. rujna 2023. godine**, od **8,00 – 13,00 sati**.**

### **3. LICITACIJA PREOSTALIH KLUPA I PRODAJNIH MJESTA**

Ukoliko nakon provedene rezervacije ostane slobodnih klupa, za izdavanje u zakup istih provest će se usmena licitacija, na tržnici Donji grad dana **29. rujna 2023. godine** s početkom u **11,00 sati**.

Navedene cijene zakupa (rezervacije) iz točke II. ove Odluke ujedno su početne cijene za licitaciju. Izlicitirana cijena može se uplatiti odjednom ili u obrocima, kao što je navedeno u točki I. ove Odluke.

Zakupnici koji su u prošloj sezoni ostvarili pravo na zakup klupe u postupku licitacije, ugovore produljuju pod istim uvjetima u pogledu izlicitirane cijene.

#### **Uvjeti licitacije**

Na licitaciji se mogu natjecati fizičke i pravne osobe. Fizičke osobe moraju osobnim dokumentima dokazati da su punoljetni državljani RH (osobna iskaznica i iskaznica-rješenje za OPG ) te da su proizvođači robe koju izlažu prodaji na klupama. Zastupnici ili punomoćnici pravnih osoba moraju priložiti presliku obrtnice odnosno rješenja o upisu u sudski registar.

Na licitaciji nemaju pravo sudjelovati natjecatelji s nepodmirenim dugovanjima prema Tržnici d.o.o. Osijek.

S natjecateljima koji uspiju na licitaciji, a to su oni koji ponude najvišu cijenu zakupa, sklapa se ugovor o zakupu prodajnog mjesta odnosno klupe. Za one natjecatelje koji ne potpišu ugovor,

smatrat će se da su odustali od zakupa te će se ponoviti postupak licitacije za takva prodajna mjesta i klupe.

U postupku licitacije, ukoliko ponuđena cijena dosegne iznos od 663.61 eura (5.000,00 kuna) + PDV, zastaje se s postupkom, a ponuđač izlicitirani iznos odmah uplaćuje blagajniku i tek potom nastavlja s licitacijom. Kod daljnjeg povećanja, kada iznos dosegne 1.327,23 eura (10.000,00 kuna) i tako dalje na svakih ponuđenih 663.61 eura (5.000,00 kuna) i više, najprije se obavlja uplata, a nakon toga nastavlja s postupkom licitiranja, sve do postizanja najviše cijene.

Natjecatelj koji uplati naprijed navedene iznose, a odustane od licitacije i sklapanja ugovora, nema pravo na povrat uplaćenog iznosa.

Ponuđačima koji su ove iznose platili, a nisu ostvarili pravo na zakup prodajnog mjesta odnosno klupe, uplaćeni iznosi se vraćaju.

#### **4. POVJERENSTVO**

**Za provedbu ove Odluke imenuje se povjerenstvo u sastavu:**

1. Alen Vukašinović, predsjednik
2. Milodrag Opačak, član
3. Boris Juvančić, član

#### **5. OGLAŠAVANJE**

Ova Odluka objavit će se na oglasnim pločama i na internetskoj stranici Društva ([www.trznicaos.hr](http://www.trznicaos.hr)).

Sve dodatne informacije zainteresirani mogu dobiti na telefon 031/213-332 ili na e-mail: [gabriela@trznica.hr](mailto:gabriela@trznica.hr) te osobno u Službi komercijalnih poslova i naplate, Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5/I.

Ur.broj: 510/23

Osijek, 18. rujna 2023. godine

Direktorica  
Ivana Davidović, dipl.oec.



*u.2. Barac*